

办公楼出租合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

办公楼出租合同篇一

办公用房一向是单位的重要场所，你知道办公用房出租合同怎么写吗？以下是在本站小编为大家整理的办公用房出租合同范文，感谢您的阅读。

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下租房协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第____层，共(套)，(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(币)____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；
4. 无正当理由闲置达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；

第十条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十二条 本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁房屋有关事宜经友好协商达成协议如下：

第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

第二条 租赁期限

自___年___月___日起至___年___月___日止，共计___年。

第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年___元；第一次租金的支付时间为___年___月___日，如乙方继续续租，以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

第四条 甲方权利义务

1、 不经甲方同意乙方不得私自改动房屋结构，如需改动，须经甲方同意后再作改动；

4、 除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动；

第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金；

第六条 其他违约责任

1、 如因甲方原因影响乙方正常经营的，甲方应对乙方作出5000元赔偿；

2、 如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

第七条1、 租赁期满，乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对房屋的优先租赁权；

2、 其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第八条本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。 附件：屋内物品登记一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第1页12

办公楼出租合同篇二

出租方：以下简称甲方；

承租方： ，以下简称乙方。

根据国家有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租房屋情况

甲方将自有的座落在成都市新都区石板滩镇马家村九组四川现代农机产业园办公楼二楼整层，建筑面积 829.45平方米，出租给乙方作为办公场所使用。

第二条 房屋用途

乙方承诺所租用甲方该房屋，只用于乙方公司办公、接待、会议等工作用途，不得从事协议以外的其他用途。

第三条 租赁期限

1、租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

2、租赁期满后如需续约，乙方应在本协议期满前两个月与甲方进行协商，重新签订租赁合同或延长本合同的租赁期限，乙方在同等条件下享有优先承租权。

3、租赁期内乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回

(1)擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3)拖欠租金____个月或空置____月的。

第四条 租赁费及支付方式

1、因所租赁房屋目前水电气尚未正式入户，自房屋交付之日起的前期租赁费按正式月租金的%计算，即租金为元/平方米，月租金为元。水电气全部正式入户后次月起按照正式租金计算租赁费。

2、正式月租金为 55元/平方米，月租金为 ， 年租金总额为 。

3、上述租金中包含停车场使用费、安保及清洁等常规物业管理费在内。

(1)乙方有权自由使用所租赁房屋周围的甲方停车场，包括乙方单位车辆、工作人员车辆和业务关联第三方车辆的停放，无需再支付任何费用。

(2)甲方负责统一安排整栋保洁服务，乙方租赁房屋所涉保洁公司管理费、保洁人员工资、保洁用品费用、税费等所有一切费用均已包含在租金中，无需另行向甲方或保洁公司(或人员)支付任何费用。

(3)甲方负责统一安排整栋办公楼的安保服务，乙方租赁房屋

4、由乙方在____月____日先按照前期租赁费标准支付租金至20xx年12月31日，在该期限内实现水电气正式入户的，

租金差额部分在下一期租金中进行补缴;以后租金按年(或季度)进行支付,在每个年度(或季度)第一个月的日支付。

5、在乙方支付租金7日前,甲方应将当期租金发票交付给乙方,否则乙方有权延期支付租金。

第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。但对乙方在租赁房屋上自行装修装饰的部分,甲方不负有修缮的义务。

1、甲方修缮房屋时,乙方应积极协助,不得阻挠施工。

2、乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对承租房屋进行装饰,但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。租赁合同终止后,乙方无法搬移的装饰部分扣除租赁期内的法定折旧后由甲方或其他承租方进行补偿。

第六条 租赁双方的变更

1. 甲方出售房屋,须在三个月前书面通知乙方,在同等条件下,乙方有优先购买权;

2. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方书面同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同的约定向乙方交付房屋的,逾期交房期内乙方有权不支付租金,并有权要求乙方赔偿损失。

2. 甲方所交付房屋不符合合同约定用途的,甲方有权解除合

同，并要求甲方赔偿损失。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按年(或月)租金的 %向甲方支付违约金。若乙方逾期交付租金 个月，甲方有权解除租赁合同、收回租赁房屋。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，解除租赁合同，乙方应按约定的年租金总额的 %向甲方支付违约金。

第九条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间进行结算。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。 本合同一式2份，甲乙双方各执1份备案。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日

共2页，当前第2页12

办公楼出租合同篇三

出租人□xxx□以下简称甲方）。电话：

承租人□xxx□以下简称乙方）电话：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于咸阳渭城区朝阳路长庆石化小区新区第53号楼4单元6楼601的私有楼房以每月租金元租给乙方仅为单位办公之用。租期年，年月日至年月日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一。物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二。乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三。乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四。甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五。甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六。合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品

处理。后果由乙方负责。

七。合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八。本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九。合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费元，共计元，大写元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十。合同签订生效日期：年月日。

十一。此合同共页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公楼出租合同篇四

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下租

房协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第____层，共(套)，(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(币)____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达____个月；

4. 无正当理由闲置达____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动;
6. 故意损坏承租房屋;

第十条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十二条本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

办公楼出租合同篇五

承租方： ，以下简称乙方。

根据国家有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，在

平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 出租房屋情况

甲方将自有的座落在成都市新都区石板滩镇马家村九组四川现代农机产业园办公楼二楼整层，建筑面积 829.45平方米，出租给乙方作为办公场所使用。

第二条 房屋用途

乙方承诺所租用甲方该房屋，只用于乙方公司办公、接待、会议等工作用途，不得从事协议以外的其他用途。

第三条 租赁期限

1、租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

2、租赁期满后如需续约，乙方应在本协议期满前两个月与甲方进行协商，重新签订租赁合同或延长本合同的租赁期限，乙方在同等条件下享有优先承租权。

3、租赁期内乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回

(1)擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3)拖欠租金_____个月或空置_____月的。

第四条 租赁费及支付方式

1、因所租赁房屋目前水电气尚未正式入户，自房屋交付之日起的前期租赁费按正式月租金的%计算，即租金为元/平方米，月租金为元。水电气全部正式入户后次月起按照正式租金计算租赁费。

2、正式月租金为 55元/平方米，月租金为 ， 年租金总额为 。

3、上述租金中包含停车场使用费、安保及清洁等常规物业管理费在内。

(1)乙方有权自由使用所租赁房屋周围的甲方停车场，包括乙方单位车辆、工作人员车辆和业务关联第三方车辆的停放，无需再支付任何费用。

(2)甲方负责统一安排整栋保洁服务，乙方租赁房屋所涉保洁公司管理费、保洁人员工资、保洁用品费用、税费等所有一切费用均已包含在租金中，无需另行向甲方或保洁公司(或人员)支付任何费用。

(3)甲方负责统一安排整栋办公楼的安保服务，乙方租赁房屋

4、由乙方在_____月_____日先按照前期租赁费标准支付租金至20_年12月31日，在该期限内实现水电气正式入户的，租金差额部分在下一期租金中进行补缴;以后租金按年(或季度)进行支付，在每个年度(或季度)第一个月的日支付。

5、在乙方支付租金7日前，甲方应将当期租金发票交付给乙方，否则乙方有权延期支付租金。

第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检

查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。但对乙方在租赁房屋上自行装修装饰的部分，甲方不负有修缮的义务。

1、甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

2、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。租赁合同终止后，乙方无法搬移的装饰部分扣除租赁期内的法定折旧后由甲方或其他承租方进行补偿。

第六条 租赁双方的变更

1. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方书面同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同的约定向乙方交付房屋的，逾期交房期内乙方有权不支付租金，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 甲方所交付房屋不符合合同约定用途的，甲方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按年(或月)租金的 %向甲方支付违约金。若乙方逾期交付租金 个月，甲方有权解除租赁合同、收回租赁房屋。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转

让行为，解除租赁合同，乙方应按约定的年租金总额的 %向甲方支付违约金。

第九条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间进行结算。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式2份，甲乙双方各执1份备案。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____