

# 2023年工厂转让协议(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工厂转让协议篇一

出售方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承受方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹为好安达瓷砖加工厂及机器连同附属物件转让，议定转让协议条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件（详细见附后清单），全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件转让价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_元整（陆拾肆万元整）

（二）付款方式：

1，合同签订日即付\_\_万元整（\_\_元整）

2，工商及税务手续过户完成后付款\_\_万元整

3，车辆过户、客户资料交接及双方议定的手续办理完毕后当天付清余款。

第三条甲方签订合同日由甲方会同乙方至工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗户、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对移交乙方。

第四条甲方会同乙方并经乙方验明所接交的标的物以为完整确认。以后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关登记文件或承租文件，会同乙方办理工厂及附属建筑物的承租协议，倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第六条本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有第三人提出异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第七条甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第八条如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任。

第九条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自20\_\_年\_\_月\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。该工厂至20\_\_—8—1以后的营业收入由乙方承接。

第十条甲方自本转让协议订立日起，不得借用\_\_厂或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十一条甲方出卖工厂以前有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十二条本件转让费用议定负担如下：

（一）本转让协议列明之瓷砖加工厂及其附属车辆过户所需费用均由甲方负担。

第十三条本件转让以后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

第十四条本件转让标的物清单如下：\_\_\_\_\_本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 工厂转让协议篇二

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

保证人：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让协议条件如下：

### 第一条

甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税转让标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

### 第二条

本件转让价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

（二）厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

（三）发电机议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

（四）厂内水电施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

### 第三条

甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至协议第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

### 第四条

甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

### 第五条

甲方于协议成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

### 第六条

付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

### 第七条

本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

## 第八条

甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让协议及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

## 第九条

如于甲方违反前二条协议条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

## 第十条

本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

## 第十一条

甲方自本转让协议订立日起，不得借用\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

## 第十二条

甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

### 第十三条

本件转让费用议定负担如下：

（一）本转让协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

（二）本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

### 第十四条

本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除协议或主张买回等情况。

### 第十五条

本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

保证人（丙方）：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工厂转让协议篇三

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

保证人：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让契约条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条本件转让价金经双方协议分别订定如下：

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居



间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳税清楚。

第四条甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履

行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本转让契约订立日起，不得借用\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件转让费用议定负担如下：

(一)本转让契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。第十四条本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

保证人(丙方)： \_\_\_\_\_

身份证统一号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工厂转让协议篇四

乙方□xxxx

原由甲方投资兴建的xxxxxx加工厂，经甲方与合伙人（即乙方）一段时期的艰苦创业，由于社会和事业因素，甲方决定退出她一手创办的'大理石加工厂，由合伙人（即乙方）单独经营，具体转让办法经甲，乙双方在共存共荣的基础上达成以下协议：

- 1， 加工厂所有的机械设备按人民币一万四千八百元整，由乙方用现金一次性买断，但乙方必须在原场地经营，不得转移场地及机械设备。
- 2， 如三汉港汽车站需要大理石加工厂搬迁，则乙方必须请甲方有偿提供经营场地，如甲方无法提供经营场地，则乙方必须迁出以下协议中所规定的七乡镇。
- 3， 乙方在经营期间，甲方不可在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇再经营大理石加工业务。
- 4， 如乙方在经营一段时间后，想出让加工厂设备，必须首先征询甲方意向，如甲方同意接手，则乙方必须按此协议原价无条件转给甲方，如甲方不想接手，则由乙方自由处理，但乙方出手后，无论接手方是甲方还是其他人，乙方今后均不得在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡

镇重操大理石加工业务，否则甲方有权干涉，由此造成的不良后果，均由乙方承担经济责任及法律责任。

5，协议自签订之日起，乙方必须每年上交人民币四千元创业费给甲方，此款在协议签订之日付币贰千元，今后乙方必须在每年的公历二月一号和八月一号各付人民币贰千元给甲方。

6，今后乙方在经营期间的场地费，水电费，工商管理费及税务等一切费用均由乙方自理。

此协议一式二份，甲，乙双方各执一份，敬请双方共同遵守执行。

甲方:XXXXXXXX

乙方□XXXXXXXX

经场人□XXXXXX

## 工厂转让协议篇五

引导语：关于转让合同，必须符合社会公共利益，且所转让的内容要合法。第四，转让人与受让人之间达成合同转让的合意，具备民事法律行为的有效条件。今天，小编为大家整理了关于工厂转让合同范本，欢迎阅读与参考！

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

保证人：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间

人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让  
合同条件如下：

第一条甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_  
路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物  
件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方  
愿依约付价承买。

第二条本件转让价金经双方协议分别订定如下：

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民  
币\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_  
元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于合同订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居  
间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而  
不另立收据。

第三条甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居  
间人至合同第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门  
窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及  
生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳  
课清楚。

第四条甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验  
明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕

疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条甲方于合同成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产业务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房屋捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。

倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让合同及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条如于甲方违反前二条合同条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此

致乙方受损害的责任。

第十一条甲方自本转让合同订立日起，不得借用\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条本件转让费用议定负担如下：

(一)本转让合同印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除合同或主张买回等情况。

第十五条本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

保证人(丙方)： \_\_\_\_\_

身份证统一号码： \_\_\_\_\_