

最新房屋翻新安全合同(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋翻新安全合同篇一

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款_____元;?2、人?工?费_____元;
- 3、设计费_____元;?4、施工清运费_____元;
- 5、搬卸费_____元;?6、管?理?费_____元;
- 7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. ?乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，

并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付_____%工程材料款和施工工费的_____%;当工期进度过半(_____年_____月____日)，甲方即第二次付施工工费的_____%. 剩余_____%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的_____%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的___%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的___%作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在?施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或_____部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进

行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. ?甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为____个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的_____%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式__份，甲乙双方各执__份。

房屋翻新安全合同篇二

发包方(简称甲方)：_____承包方(简称乙方)：_____甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下合同条款，供双方共同遵守。

一、工程概况：

1. 装饰施工地点：
2. 住房结构：房型 房 厅 套，施工面积平方米。
3. 装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。
4. 承包方式：_____（包工包料、清包工、部分承包）。
5. 工期：自_____年___月___日开工，至_____年___月___日竣工，工期共___天。

二、工程价款及结算的约定：

1. 工程总价款：_____元，大写(人民币)：_____，详见本合同装修工程报价单。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

(1)

第一期：对预算设计认可签订合同之日支付工程总造价的%，即 元作为订金；

(2)

第二期：合同签订后开工前支付工程总造价的 %，即 元；

(3)

第三期：施工过程中工期进度过半时支付工程总造价的 %，即 元；

(4)

第四期：竣工验收合格后日内支付工程总造价的剩余 %，即元。

三、双方责任：

1. 甲方责任：

(1) 甲方应在开工前一天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3) 如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部 门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(4) 根据乙方提供的需求按时提供自购材料。甲方自购的材料自行负责将该装修材料搬运到施工场地内。

(5) 清除装修场地内影响到乙方施工的障碍物。

2. 乙方责任：

(1) 参加甲方组织的施工设计方案现场交底，并负责向具体施工人员传达甲方设计方案和施工效果。

(2) 乙方指派 为乙方驻工地负责人，全权负责合同履行。

(3) 乙方在装修期间全程承担现场管理装修施工质量和施工人员等职责，对本次装修工程的质量、工期及施工现场安全负责。

(4) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(5) 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中，未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员；如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑议，乙方应无条件更换。

四、关于材料供应的约定：

1. 甲方提供的材料：甲方负责采购供应的材料、设备，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲、乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失和工期延误，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供施工工具；乙方提供的材料：见附件二《装饰用料单》。乙方应严格按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备；未指定品牌的材料应达到国家、行业规定的质量标准；如不符合设计、施工要求、质量、规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

4. 乙方承包的所有材料应自行搬运入户。

5. 为保证工程的正常进行，乙方必须至少提前七天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并同时提供所需材料的损耗数量。以便甲方按计划进行采购材料。甲方应一周内向乙方提供甲方自购材料的时间、数量的计划书。以便乙方正常进行施工。

五、关于工程质量及验收的约定：

1. 本工程执行中华人民共和国建设部（20）110号文《住宅室内装饰装修管理办法》和家装行业施工规范、质量评定验收标准。
2. 本工程由乙方提供设计施工方案。乙方负责按规定的施工规范工艺进行施工。
3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
5. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，必须提前与乙方联系，经甲乙双方确认签字施工图与报价单后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。
6. 若部分工序由甲方材料供应厂家安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。
7. 工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程每一节点，乙方应提前两天通知甲方进行验收。
8. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知____日内组织验收，如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。
9. 工程保修期从竣工验收确认之日起算。对竣工验收后由乙方安装的隐蔽工程（水、电）保修期_____年（注明：若水、电工程属于改位工程，则此工地原已安装好的水电工程不属于乙方保修范围内），其他保修期_____年。

10. 保修期内由于乙方施工不当和乙方提供材料质量不合格造成的质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。因上述原因给甲方造成损失的，乙方应承担相应的赔偿责任；保修期内如属甲方使用不当造成损坏，直至不能正常使用，乙方可酌情收费。保修期结束后，乙方负责长期为甲方提供维修服务，直至甲方重新进行该房屋的装修工程。

六、关于安全生产和防火的约定：

1. 甲方提供的施工要求应同乙方协商，施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。否则，乙方应负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

七、违约责任：

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天甲方应支付乙方元，甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，按该期应付款金额的%支付违约金，工期顺延。

2. 由于乙方原因，逾期竣工的，每逾期一天乙方向甲方支付元违约金，逾期天仍未能竣工的，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总金额的%向甲方支付违约金。

3. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

6. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

7. 乙方未按照附件二《装饰用料单》中规定的品牌、规格、型号等内容和设计施工要求供应材料、设备，如因此给甲方造成损失的，乙方应承担全部的赔偿责任。

8. 如在施工过程中，产生工程和材料质量问题以及各类应由施工工程队承担的责任，甲方只向乙方追究赔偿责任。

八、纠纷处理方式：双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交装修房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方如需变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充条款。
房屋装修合同通用版0甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）甲、乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《民法典》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

一、工程概况

1、甲方将 德惠超市马边店涂料、油漆 房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价：

1、仿瓷：

5.00元每平方米(含材料及人工)。

2、乳胶漆：

9.00元每平方米(含基层腻子及人工)。3，墙纸粘贴：

6.00元每平方米。

4、清水漆：1

5.00元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。

5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为 18 天。

二、付款方式：

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的 60 %作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的 95 %，剩余 5% 为工程质保金，质保期为 6 个月。

三、甲方责任

- 1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。
- 2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量；
- 4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠；
- 6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

三、乙方责任

- 3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料；
- 4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

四、质量要求

- 1、严格按照甲方要求施工。
- 2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。
- 3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。
- 4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。
- 5、木制道具清水漆必须喷。
- 8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后____日内组织人员维修，超过____日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

五、安全施工与检查

3、施工过程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安
全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲
方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他
施工人员同等的处罚。

六、违约责任

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停
电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限；如因甲方原因
造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，
以签证单为依据；因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失
的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同
总价款的 5 %向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有
权解除本合同，并不再支付合同尾款。

七、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除；

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同；

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法
继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责
任。

八、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不
成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

房屋翻新安全合同篇三

甲方：

乙方：

为了顺利完成工程任务，保证工程质量，明确双方责任，经双方协商同意，特定如下条款，供双方遵守执行。

第一条乙方承包甲方库区南侧房屋x间翻修和生活区洗澡堂外侧房屋、间装修工程，必须按质、按量、按时完成工程任务，承包形式为包工包料。

第二条工程时间：_____年___月___日至___月___日

第三条工程要求

1. 库区东南侧x间房屋翻修范围包括房顶拆除、更换房梁、油毡、木板、瓦;x间房屋粉刷、吊顶、安装照明线路、供水管、门窗，墙裙底部1.3m为油漆□1.3m以上为涂料面，要求墙面光滑、照明线路不许外露。
2. 澡堂外侧一间房屋粉刷标准和饭堂要求一致，更换电开关，维修照明线路，油漆3个门。

第四条工程质量和检查验收

2. 乙方必须严格按施工图纸设计说明和国家颁发的有关规范规程、验评标准进行施工，并接受甲方技术人员监督检查。
3. 甲方对乙方的`施工程序、工程质量实行全程监督检查。若发现质量问题，视影响程度给予乙方相应的经济处罚(罚款从承包费中划拨)。工程施工中若发生质量问题，其损失由乙方承担。
4. 工程竣工后，由甲方组织有关技术人员，依据有关规定与要求组织验收。

第五条合同签订后，甲方由刘xx□乙方由张x为现场代表，及时解决工程现场中出现的人为问题，并由甲方代表全程监控

乙方施工质量。

第六条依据xx省颁布的建筑工程预算定额及国家规定的有关文件作出工程造价总值人民币xxxx元。

第七条工程交工验收合格后，由甲方一次性将工程款的90%拨付乙方。

第八条工程保修期一年，在工程交工后一年内，工程质量出现任何问题，均由乙方无偿修理，保修期满后由甲方将工程款的10%(工程维修押金)拨付乙方。

第九条其他条款：

1. 乙方在施工中应严格遵守操作规程，加强安全管理，如发生工伤事故，由乙方自行负责。

2. 乙方必须保持施工现场整洁，并遵守甲方营区和库区安全管理的有关规定，对施工人员人为造成的不安全后果负全责(特别是库房安全)。

第十条本合同一式二份，双方各执一份。

第十一条合同有效期限，自双方代表签字盖章后生效，至工程验收及保修期满后失效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

房屋翻新安全合同篇四

发包方：

委托代理人：

联系电话：

承包方：

单位名称：

委托代理人：

联系电话：

本工程设计人：

联系电话：

施工队负责人：

联系电话：

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合本市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点

1.2 工程内容及做法

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

甲方包工、部分包料，并提供部分材料；

乙方包工、甲方包全部材料。

1.4工程期限天；

开工日期年月日；

竣工日期年月日；

1.5合同价款：本合同工程造价为元，

金额大写：

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取：

- 1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份；
- 2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费元由甲方支付。

第四条甲方工作

4.2提供施工期间的水源，电源；

4.3负责协调施工队与写字楼业主以及邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣

工验收。

第五条乙方工作

5.2严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原空间室内的家具和陈设，保证空间内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成

工程质量存在的的问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程验收和保修

8.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单；

8.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收合格签字后，填写工程保修单。

第九条工程款支付方式

9.1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

1. 工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的%，即元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的即元。

2. 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

3. 其他支付方式：

3.1经甲乙双方协商，为节省额外开支，全部工程款项由方式结算：

. 银行转帐；

. 现金；

. 支票

3.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关

资料送交甲方。甲方接到资料后_____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

房屋翻新安全合同篇五

为确保物业管理区域公共设施的安全和施工安全，维护服务区的宁静、安全和房屋外貌统一，现物业物业服务中心(甲方)与业主(乙方)及其委托进行装修丁程的公司(装修承包商)一并为乙方，订立安全协议书，具体内容如下：

甲方：

- (1) 依据装修规定及装修设计方安，对本装修工程进行监督。
- (2) 协调乙方进行施工事宜。
- (3) 负责向乙方介绍与本工稵有关的物业技术资料情况。
- (4) 负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。
- (5) 对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方改正直至下令停工，并进行处罚。

乙方：

- (1) 严格按照物业物业服务中心备案的装修方安作业，自觉接受物业服务中心对装修过程的监督、检查。

(2) 乙方施工中使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放工作，并呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不容易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

(3) 装修活动中严禁出现影响建筑结构和使用安全的行为。

(4) 施工区域禁止吸烟，若发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方，打碎报警器(或拨打119)进行报警，并如实报告事故原因，保护现场，配给调查。

(5) 现场当日装修废料应该清理完毕，袋装后定点放置，特别是包花锯末应每天清除，设专人负责，施工肥料或垃圾严禁堵塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施保证现场清洁。

(6) 因装修施工造成管道堵塞、漏水、漏电、坠落等事故，需负责修复，并视情况予以必要赔偿。

(7) 本协议一式三份，三方各执一份

甲方

日期

盖章

乙方(业主)

日期

盖章

(承包商)

日期

盖章