

# 房屋买卖村委会证明 房屋转让协议(汇总9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋买卖村委会证明篇一

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

店铺于 年 月 日在位于 处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币 元，其中，甲方投入 元，乙方投入 元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%股份以及相关手续，以共计人民币元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

3) 现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共元给甲方。

3、该店转让以前，除 处的欠款由甲方收归己有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

一切经济和法律責任。

三、有关店面盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方： 受让方：

签定日期 年 月 日

## 房屋买卖村委会证明篇二

\_\_\_\_\_ (男，出生日期：\_\_\_\_\_, 国籍：\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (女，出生日期：\_\_\_\_\_, 国籍：\_\_\_\_\_, 身份证号码：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_, 在律师事务所，在我的面前，在前面的《财产约定协议》签字。

经审查：上述当事人经协商一致订立前面的《财产约定协议》；双方在订立该协议书时具有法律规定的. 民事权利能力和民事行为能力；该协议书的内容是双方当事人的真实意思表示。

依据上述事实，兹证明如下：

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 于 \_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在律师事务所订立了前面的《财产约定协议》；双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条、《中华人民共和国婚姻法》第十九条之规定，该协议书上\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_的签名均属实。

见证律师：\_\_\_\_\_见证律师：\_\_\_\_\_

### 房屋买卖村委会证明篇三

根据有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方达成如下协议：

甲方的`房屋位

于\_\_\_\_\_房，\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_阳台，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，属住宅用途。

本房屋转让价格为\_\_\_\_\_元人民币，乙方签定本协议时一次性支付\_\_\_\_\_元给甲方，以银行转帐付款方式，乙方付清购房款后，本合同生效。

甲方收齐乙方转让款后，即时将房屋交付给乙方。

甲方保证交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

乙方对该房屋的产权情况、结构情况、目前的使用状况在转让前已有清楚的认识，并对上述情况承担该房屋转让后的责任。乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按公共部位分摊面积承担义务。

本房屋转让前发生的债权债务及电费、水费由甲方负责，转让后发生的债权债务及电费、水费等费用由乙方负责。

1、本房屋不能办理房产证，如因国家政策法规改变而可以补办房产证的，所有费用由乙方负责。

2、本房屋的主体建筑物使用期约为60年，因发生不可抗拒的火灾、水灾、地震、战争等灾害或自然损耗而造成不能继续使用的，乙方不能向甲方或建设单位追索任何责任或赔偿。3、本房屋如因政府的城建规划需要征收征用的，属于该房屋的拆迁补偿归房屋持有人（乙方）所有。

本协议一式二份，由甲方、乙方各执一份，执行本协议如有争

议的，由争议双方协商解决，协商不成的，由\_\_\_\_\_有管辖权的人民法院裁决。

甲方：\_\_\_\_\_（指模） 乙方：\_\_\_\_\_（指模）

建设单位意见：兹证明甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成上述房屋转让协议。

建设单位：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖村委会证明篇四

本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西

屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款\_\_\_\_\_%的违约金。

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额\_\_\_\_\_的违约金，如乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付\_\_\_\_\_元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

在接到乙方办理房产过户的书面通知后\_\_\_\_\_日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付\_\_\_\_\_元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；

因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_\_元的违约金。

在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方；如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款\_\_\_\_\_%的违约金。

- 1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。
- 2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。
- 3、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

## 房屋买卖村委会证明篇五

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方):

住址: 身份证号:

受让方(以下简称乙方):

住址: 身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

### 第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元 层 室,房屋结构为 , 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积 平方米。

### 第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整,大写(人民币) 。

### 第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

### 第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起 日内,将上述房屋的全部钥匙交

付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：

注：1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

## 房屋买卖村委会证明篇六

随着法律观念的深入人心，人们运用到合同的场合不断增多，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编为大家整理的转让房屋合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

转租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受转租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由

乙方向甲方支付租金等事宜订立本合同。

## 第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_区/  
县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_  
楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_ (公有/非  
公有)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约  
定/征得房屋出租人书面同意), 由甲方将上述承租房  
屋\_\_\_\_\_ (全部/部分)即\_\_\_\_\_  
号\_\_\_\_\_室(以下简称转租房屋)转租给乙方。转租  
房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。转租房屋平面图  
见本合同附件(一)。

2. 转租房屋的共用或合同部位的使用范围和条  
件: \_\_\_\_\_

由甲、乙双方在本合同附件(二)中予以明确。

3. 现有装修、附属设施和设备状况: \_\_\_\_\_

由甲、乙双方在本合同附件(三)中予以明确。

## 第二条 转租用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋的(租赁合同登记备案证明/租用  
公房凭证)(编号\_\_\_\_\_ )。转租房屋的用途  
为\_\_\_\_\_, 乙方承诺按(租赁合同登记备案证明/租用  
公房凭证)所载明的用途使用转租房屋。

2. 乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按  
租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关  
部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

### 第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付转租房屋。转租期为\_\_\_\_\_ (月/年)。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方将房屋交付乙方使用起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回转租房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_ (日/月)向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后续签转租合同。

### 第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定，转租房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

2. 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_

### 第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用转租房屋所发生的水、电及其公摊、煤气、通讯、设备、物业管理、公共维修金、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)

承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方) 承担。

## 第六条房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间，乙方发现转租房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。
2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使转租房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
3. 转租期间，甲方保证转租房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人应对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则一概由乙方负责。
4. 在转租期间，出租人需要对转租房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方另行商定。
5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

## 第七条转租房屋的返还

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还转租房屋，未经甲方同意逾期返

还房屋的，每逾期1日，乙方应按(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付房屋占用费。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

## 第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 第九条 合同的解除和终止

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 转租房屋出租前已设定抵押、现被处分，而甲方、乙方在签订租赁、转租合同之时已被告知的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_倍支付违约金；支付的违约金不足抵付违约给对方造成损失的，还应赔偿损失与违约金的差额部分。

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏

的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_个月的。

## 第十条违约责任

除本合同其他条款约定的违约责任外，甲乙双方还应承担以下违约责任

1. 转租房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

2. 在房屋转租期间，非依本合同约定，甲方擅自解除本合同，提前收回转租房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3. 乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方(恢复房屋原状/赔偿损失)。

4. 房屋转租期间，非依本合同约定，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 第十一条其他约定事项

## 第十二条争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请仲裁委

员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 第十三条 合同生效及登记备案

1. 本合同经双方当事人签字(盖章)之日起生效。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_份。正本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份；副本\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。正副文本具有同等法律效力。

3. 本合同之附件均为本合同不可分割之部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同及其附件和补充约定中未涉及的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5. 自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，由(甲方/乙方)持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请转租合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由(甲方/乙方)负责在本合同变更、终止之日起的\_\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因(甲方/乙方)未办理房屋转租合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由(甲方/乙方)承担一切责任。

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_ (签章) 受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章) 委托代理  
人：\_\_\_\_\_ (签章)

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_

## 房屋买卖村委会证明篇七

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋(\_\_\_\_平方米，位置)转让给乙，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成交房，并在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付房屋价款，方式(汇款/现金)。

3、交易产生的'税款由\_\_\_\_承担，手续费由\_\_\_\_承担

4、违约及救济：

(1)乙方支付价款后，若甲方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未完成交房，需赔偿乙方违约金\_\_\_\_万。

(2)若乙方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金\_\_\_\_元不予退还。

(3)若因为甲方原因，在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金\_\_\_\_元，并履行过户登记义务。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙各\_\_\_\_份保管。

## 5、签订本合同意味着

(1)乙对房屋进行了细致检查并满意

(2)出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

(3)甲收取了乙的押金\_\_\_\_元，见附件1(收条或汇款单复印件)

(4)附件2为双方身份证复印件

(5)附件3为甲方房产证复印件

6、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖村委会证明篇八

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下 合同条款：

一、甲方自愿将坐落在

\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的`土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图) 二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 \_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写 \_\_\_\_\_。

四、 乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_ 个月内，向甲方支 付首付款(定金从中扣除) 。 五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有 关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、 甲方应在公证 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账， 如电话费、 水电费、 入网费、 有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应 向对方支付\_\_\_\_\_ 元的违约金；一方如不能按规定交 付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期 30 日视为毁约。

九、附加条 款：

十、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

(共 3 页) 甲方(卖方)：

(印) 身份证号：

住址：

电话：

年 乙方(买方)：

(印) 身份证号：

住址：

电话：

年 月 日 月 日

## 房屋买卖村委会证明篇九

转让方(甲方)\_\_\_\_身份证号码：

住址：

受让方(乙方)\_\_\_\_身份证号码：

住址：

出租方(丙方)\_\_\_\_身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述房屋房转让事宜达成以下协议：

## 一、转让房屋房

1、转让房屋房位于\_\_，建筑面积\_\_平方米；

2、丙方为上述转让房屋的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述房屋承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签房屋租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和房屋交接完毕后，甲、丙双方之间原房屋租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_月。

2、房屋转让乙方后，甲、丙双方原房屋租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、房屋设施、设备的归属

1、转让房屋现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让房屋租赁期(含房屋租赁合同续签期限)届满后，该房屋装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

#### 四、房屋转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

#### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

#### 六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行房屋交接，向乙方腾让房屋并交付钥匙。

2、办理房屋交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让房屋不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付房屋，由甲方承担逾期交付的违约责任。

#### 七、违约责任

1、甲方保证该房屋房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付房屋。甲方逾期交付房屋时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数\_\_元/天；超过30天甲方仍不能交付转让房屋时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的房屋转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收房屋和支付房屋转让费。乙方逾期接收房屋超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的房屋转让费。乙方逾期支付房屋转让费时，按如下方式计

算违约金：逾期付款天数\_\_元/天。

## 八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_仲裁，通过仲裁程序解决。

## 九、其它规定

原房屋租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：