

2023年工程造价管理专业 工程造价管理 论文(实用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

工程造价管理专业篇一

：社会发展脚步不断加快，高速公路建设工程的数量越来越多，本文主要针对高速公路机电工程造价控制与管理进行一些研究和分析。其中，机电工程基于自身的特殊性质和职能，如何对其进行有效的造价控制和管理，逐渐引起了有关部门及人员的广泛关注，而要达到上述目标，理应对高速公路机电工程及相关的造价管控工作提起高度重视。

高速公路；机电工程；造价控制；管理策略

工程造价几乎涉及到高速公路机电工程的整个施工过程，其中，在对机电工程实施投资估算时，通常是以相似的项目工程概算作为参考依据，并以一公里价格多少的形式，实施造价确定操作。在初步设计阶段中，一般会聘请具有相关专业资格的单位，依照相应设计单位提供的资料等，进行工程设计以及设计概算编制操作。针对招投标阶段而言，招标单位普遍会依照相关文件中描述的总体设计方案等，自行设计符合所规定标准的设备配置方案，并将其作为基本依据，实施具体的投标报价操作。针对未设有业主标底的，标底的编制人员也应依照相应标准，自行设计配置方案以及编制标底，并应将标底严格控制与概算造价以下。

据有关分析我们可以得知，个别高速公路机电工程设计阶段

的造价和实际投入资金数量相比出入较大，简而言之，造价人员无法掌握工程设计阶段实际应用资金的总数，再加上工程的施工后期缺乏设立合理、科学的造价管控目标，导致各环节工程造价控制以及管理工作无法顺利的开展以及实施，进而无法及时、准确的采取相应手段实施相应的监管操作，对高速公路机电工程整体质量以及造价管控质量提升存在较大的不良影响。

2.1 加大力度管控工程招投标过程

建立有效的机电工程设计招投标体系，经由合理应用招标竞争的方式，在确保设计单位可以良好满足业主使用需求以后，对相应的设计方案实施合理优化和整改，有助于择选出最为适宜、合理的设计方案，确保设计质量。同时，应尽可能的在工程的招投标阶段，对招标文件加以有效完善。针对高速公路机电工来讲，其通常会和一些邻近项目具有一定联系，所以，有必要于招标文件中，充分的描述出邻近项目机电工程设备的兼容要求等，有助于保证施工设计方案的真实性。此外，施工单位在实施招投标报价操作时，理应于招标文件中清晰的标注所择选以及应用设备的品牌和规格，有助于后期对合同实施有效管理，促进工程效率提升。

2.2 重视收集、整理工程造价有关资料信息

近年来，市场经济不断发展，机电工程设备的价格也出现了较为显著的变化，这导致在对机电工程进行造价控制和管理时，基于设备的市场报价和成交价出入较大的原因，无法促使各环节管控工作发挥出较高的实效性。所以，想要有效提升机电工程造价控制质量，理应重视对各种有关设备的市场价格信息等加以良好的收集和掌握，并将收集和整理的资料作为工程造价的基本依据，有助于确保造价的合理性和真实性。同时，在对机电工程实施概算编制操作的过程中，有关部门及人员多会应用工程预算定额中的交通工程机电定额，一般而言，此类定额存在较为明显的滞后问题，即和实际的

国家生产力发展水平差异较大，无法将生产力准确、真实的反映出来，所以，各有关部门在并未对定额实施修订操作以前，理应合理的搜集和掌握机电工程管的结算价格以及合同价格等，并将其作为工程概算编制的主要参考依据，有助于提升工程概算的整体质量。

2.3 注重提升造价人员专业素质

基于高速公路行业自身性质使然，在整体的高速公路工程中，机电工程占据的投资比重最小，人们普遍会将关注和投资重点放在主体工程上，这导致机电工程无法得到应有重视，致使从事相关专业的人才短缺，经验丰富的机电工程造价人才缺乏，不利于确保机电工程造价的整体质量。基于此，有关部门理应重视积极引进和吸收一些专业的机电工程造价人才，并将此项工作纳入到高速公路工程整体设计规划中。同时，将机电工程造价有关的各种理论和技能知识等，加入到高速公路工程造价培训资料和教材内，针对机电工程造价设立专门的工程师考试，有助于调动人们学习机电工程造价的积极性，对促进机电工程造价整体质量的提升具有积极影响。此外，建立并优化造价人员资格管理体系，针对基于自身行为和原因导致造价失控、失真问题产生的，应依照有关的规定，对其予以严厉的处罚，有助于规范机电工程造价行为，提升造价管控整体质量。

2.4 进行有效的工程定额管理

将定额管理的实效性充分发挥出来，创设健全的工程定额体系，要求各施工单位依照所规定标准，统一编制企业定额，并可以将所编制的定额作为基本依据，对工程定额实施实时、动态的整改和完善，有助于将真实的施工管理以及技术水平有效、完整的反映在定额消耗标准中。积极借鉴、吸收其他国家优秀的工程造价管理经验以及定额管理经验，配合合理应用多种新型的现代化信息技术，对我国高速工程机电工程实施有效的定额管理，不仅有助于推进我国工程造价的信息

化发展进程，也有利于促使工程后期的各环节造价控制和管理工程更为顺利的开展和进行。

2.5 合理择选设备、工程设备的档次

首先，现如今，我国的交通信息领域已经得到了较为有效的发展，在建设机电工程时所应用的设备及材料等，也基本实现了国产化，且照比其他国家一些较为先进的设备而言，性能和质量等并没有较大差距，价格也相对较低，所以，在对高速公路机电工程进行造价控制和管理时，可以充分考量对国产设备的应用，既可以确保工程的整体质量以及后期使用效果，有助于大幅度减少投入成本，降低造价，对推进我国民族信息产业的发展进程具有积极意义。其次，多数业主对机电工程设计提出的要求为：至少保证五年内做到领先、十年内不落后，这使得越来越多的设计单位为了吸引更多的业主，不顾成本的一味的择选档次高的设备，导致工程造价大幅度增多，但从客观角度来讲，基于机电工程所应用的电子产品本身具有较高的特殊性，所以，即便在建设阶段应用了档次较高的设备，也无法保证其在未来的五年甚至十年中不落后，所以，理应注重基于工程实际情况、造价设计成本，尽可能多的择选较为适宜的主流成品，切勿只选择高档次产品。

2.6 科学择选设计单位、严控工程初步设计质量

首先，应合理应用公开招标的形式，择选出符合标准的机电工程设计单位，随后，要求设计单位依照业主的使用要求，拟定以及整改、优化设计方案，促使最终的设计方案可以良好满足工程的各方面需求。其中，在择选设计单位的过程中，应注重从多个角度对多个方面的内容加以综合考量，例如设计单位的行业信誉以及设计能力等，有助于确保后期设计工作顺利开展以及设计的整体质量。同时，设计单位在对工程实施设计时，也需要对各种影响因素实施充分考量，最好可以对工程的特点、性质以及规模等都进行一个具体的明晰，

以便于提升设计的整体效率，降低施工过程中设计变更问题出现的几率，有利于提升工程造价控制及管理操作的整体效果。其次，通常来讲，针对于机电工程实施的初步设计，应与工程主体的建设操作一同完成，以便于对二者进行共同批复。高速公路工程初步设计阶段，各有关单位都会将关注的重点放在桥梁规模或者隧道情况上，无法对机电工程提起应有重视，但想要确保高速公路的整体质量，理应注重对初步设计阶段的机电工程加以有效控制。具体而言，应聘请综合素质较高的专业设计人员，有助于确保各环节准备工作的质量，同时，要求其完整的收集各中有关的资料，包括机电设备的基本情况以及施工图纸的设计要求等。同时，在具体进行设计操作时，应将多种备选设计方案加以论证和比较，有助于明晰各设计方案具有的可行性以及经济性高低，此外，也应充分考量工程后期的运维管理等，注重依照工程造价的实施情况，对初步设计加以合理的优化和改良，有助于减少各种问题发生的可能性，最终致使造价失控问题产生。

综上所述，时代不断进步，交通事业发展对国家发展具有的意义越来越重要，如何对各高速公路工程实施有效建设以及对其实施高质量的造价管控操作，也势必会引起社会越来越广泛的关注。其中，在对高速公路机电工程进行造价控制及管理的过程中，有关部门及人员不仅应明晰各环节相关工作的重要性，提升自身的责任意识，也需要积极探寻和创新出多种有效的造价控制和管理策略，并对其加以有效应用，有助于促进我国交通事业发展。

作者：何静环单位：辽宁艾特斯智能交通技术有限公司

工程造价管理专业篇二

改革开放以来，我国的建筑工行业的工程造价管理从预算定额的管理逐渐向工程造价管理方面转变。近年来，随着我国经济体制改革的不断深入，工程造价管理逐渐成为社会发展的重要内容，关系着整个社会的发展。目前我国工程造价管

理的重点是对工程前期的工程款项的管理。然而由于缺乏对工程造价的重视和及时控制，导致工程造价的控制很难形成积极、主动的控制局面。因此，很难控制整个工程的投资预算，不利于工程资金的有效合理利用。除此之外，随着社会分工的逐渐细化，工程造价的咨询机构逐渐成长起来，工程造价的预算编制朝着专业化的方向发展，促进了工程造价管理的发展，有利于对工程造价进行深入的管理，减少不必要的纠纷，发挥工程造价管理的优势，积极促进社会的发展。随着社会的发展建设工程造价的计价方式也经历了多次重大的变革，从原先的定额计价方式转变为20xx清单计价，又转换为20xx清单计价，直到目前最新的20xx版清单计价。

2我国工程造价管理中存在的多方面问题

在我国经济体制改革的背景下，各大企业积极寻求固定资产的投资，工程造价的管理显得尤为重要。但在实际的操作中，工程造价管理还存在一些问题，亟待解决。

(1) 缺乏健全的工程造价管理体系。

在具体的建筑工程项目中，工程造价管理成为项目顺利完工的重要指标。但在管理过程中，存在多头管理，缺乏健全的工程造价管理体系。从工程的定额来讲，主编的单位和管理权限主要有全国、行业、地区、企业等的统一定额，也有最后的补充定额等。政府投资建设的工程由政府的审计机构或评审中心等相应职能部门来审定，同时也受到各地区不同的建设管理部门规定的约束，更有部分地区的项目出现了政府部门的指导定价及政治干预等问题，在这样的过程中，由于两个部门的要求和尺度不同，经常会发生矛盾，导致定额使用的单位无法接受具体的情况，即使有相关的管理部门进行管理协调，也不能有效的解决。

(2) 不能对工程造价管理进行有效的监控。

我国的工程造价管理面临市场的巨大挑战，存在一系列例如有意缩短工期，拖欠工程款等现象，严重一点的会出现工程利益双方的纠纷。在建筑工程的施工过程中，会出现频繁的工程变更现象，导致工程造价不能及时适应变化，工程造价的管理也会陷入僵局。相关部门的对工程造价的审核和监督工作不够及时有效，工程造价的管理缺乏有效的监督和管理，会造成整个工程的混乱，使工程造价管理处于被动的局面。

(3) 工程造价的计价方式无法与市场经济相适应。

少数非国有投资项目的计价方式仍采用传统的定额计价方式，但随着市场经济的发展，这样的计价方式已经不能适应新的发展要求，也不能更好的实施工程造价管理，工程造价管理的内容滞后，导致其管理时间存在一定的盲目性使其管理陷入一种尴尬的境地。由于我国多数企业都没有健全的企业定额标准，多数采用或参考国家及各地区造价主管部门发布的定额标准，但预算定额主要是按照社会的平均水平进行计算的，而具体项目在实施时，因各个施工单位的人工水平，价格来源渠道，机械设备配制等条件不同，其预算的实际消耗水平与国家及各地区定额标准不相同，同时又受到市场经济制约也会出现不同的标准，因此，整个工程项目的实际消耗难以衡量且无法与市场经济相适应。

(4) 缺乏专业的工程造价咨询机构。

社会经济体制改革的不断深入，使工程造价的咨询机构逐渐发展起来，但是由于经验的缺乏，以及管理制度的不够规范，同时现有的工程造价咨询机构涉及的专业面不全，多数以建筑及安装专业为主，但高级装修、园林景观、市政、水利、土地整理、农业综合开发项目、港口工程及专项安装工程(含电力、智能化)等方面的经验匮乏。从而工程造价的咨询机构始终难以以专业化的形象出现在市场上，为工程造价管理做出应有的贡献。具体的工程造价咨询机构由于其从业人员的不固定，缺乏健全的监督和管理机制，从业人员大多以挂职

的身份存在，其责任意识和职业道德相对薄弱。

(5) 工程造价管理人才匮乏，整体素质不高。

工程造价市场的竞争逐渐激烈，建立高素质的工程造价管理人才队伍显得尤为重要。在实际的情况中，我国的工程造价管理的大部分从业人员的基本素质普遍不高，低学历的人员构成决定了工程造价管理的发展进程缓慢，缺乏对专业知识的了解。同时工程造价管理人员多数缺少施工的现场经验。除此之外，对从业人员的专业知识培训不够及时，往往存在形式大于内容的现象 [3]。缺乏专业的管理知识，导致在具体的工作中难以协调、管理一些具体的工作。导致工程造价管理水平的严重滞后。

3 解决工程造价管理中存在问题的方法及措施

完善社会经济体制改革下的工程造价管理，在了解我国工程造价管理发展的现状之后，积极分析现阶段我国工程造价管理中存在的问题，结合当前我国建筑行业发展的情况，针对其存在的问题，笔者提出解决工程造价管理问题的方法及措施。

(1) 建立完善的工程造价管理体系，严格按照制度办事。

完善的工程造价管理体系是促进其发展的重要举措。基于工程造价管理中存在的一系列问题，将如何有效避免这些问题的方法措施适当写入具体的管理规章制度中去，是其管理能够朝着规范化的方法发展。在具体的管理工作中，建议各地区工程造价主管部门发布造价咨询企业管理办法、信用综合评价办法及造价成果文件质量检查办法等文件来指导及规范造价咨询企业。并由工程项目的各个部门积极配合才能更好的完成工程造价的管理工作。另一方面，在工程造价的管理过程中，体系内的所有规章制度和办事程序都要严格执行，只有这样才能更好的对工程造价进行管理，实现其健康稳定

的发展。

(2) 实施全方位的工程造价管理。

在具体的工程造价管理中，不是对其工程的某一方面的管理，而是基于整个项目工程的造价管理。材料价格和用量的控制，施工方案的制定和审核以及后续的工期等内容都是工程造价管理不容忽视的内容。严格控制整个工程的材料用量，降低总的施工成本是工程造价管理的基础。制定有效的施工方案并进行实时的监督执行是工程造价管理的重点内容。积极监督施工工期，是保障工程造价的有力方式，只有将工期控制在一定的范围内，才能实现工程造价的最优化。归纳起来就是做好工程的全过程管理，做到事前控制。因此，要对工程项目实施全方位的工程造价管理。

(3) 根据市场发展的需要，指导建立专业的咨询市场。

对工程造价进行有效的管理能积极促进项目工程的发展。由于工程项目自身的局限，如特殊项目、特殊材料、特殊工艺标准及特殊设备的认定的专业性，工程造价咨询机构并不具备相关资质，对工程造价的管理需要一些专业的咨询机构的支持。通过政府和企业的共同努力，在市场上建立专业的工程造价咨询机构，对这些机构进行专业性的指导，帮助其引进专业的工程造价管理人才，积极对其工作人员进行专业知识的培训，这样的专业咨询市场可以促进对工程造价的有效管理。例如由各地区工程造价管理站组织工程造价咨询企业学习工程量清单计价规范(gb50500-20xx)工程造价咨询企业管理办法及相关文件。

(4) 建设工程造价管理的高素质人才队伍。

目前我国的工程造价管理需要一支高素质的人才队伍，这样的人才队伍需要具有较高的知识水平，掌握基本的现代管理技能和处理工程造价管理问题的能力。造价人员应主动的学

习与工程造价相关的各种专业知识。造价咨询企业多组织公司员工进行造价专业的学习、安排建设工程项目的现场实践活动，以及开展造价专业的竞赛以提高人才的专业技能水平。除此之外，要掌握较多的法律知识和商务洽谈知识，懂得在实际的工作中搜集工程造价管理的相关资料和信息，对重要的资料和信息进行及时的整合处理，协调各方面的工作，更好的适应当前的工程造价管理。

4结语

随着市场经济的日益发展，工程项目的造价成为整个项目管理的重点内容。基于这样的背景，建筑企业对工程造价的管理显得尤为重要。建筑行业对工程造价的管理要贯彻科学发展的原则，充分利用现有的资源进行深度管理。分析管理中存在的问题，积极解决工程造价管理中的问题，提高工程造价管理的水平。

工程造价管理专业篇三

在国内市场经济体制不断改善与成熟的背景下，社会经济呈现出高速发展的趋势，一定程度上推动了建设项目的发展，使其规模快速且持续地增长。然而，在此形势之下，工程造价管理人员也同样面临着严峻的工作挑战，即如何对建设项目造价全过程管理进行有效地控制，以保证建设单位能够获取更为理想的经济与社会效益。为此，文章将建设项目工程造价的全过程管理作为研究重点，阐述了相关问题，以供参考。

建设项目；工程造价；全过程管理；研究

所谓的建设项目工程造价全过程管理，具体指的就是有机结合技术和经济知识，针对建设项目本身、市场价格、风险与资源、盈利等全要素展开筹划与合理控制。由此可见，从本质上来讲，工程造价的全过程管理就是对工程造价的合理确

定以及控制[1]。而建设项目应当根据特定建设程序展开决策与实施，而且工程造价是需要不同阶段多次进行的，只有这样才能确保工程造价计算更加准确，具有有效性特征。而多次计价也是不断深化、细化并接近工程造价的一个过程。以管理实施过程为划分标准，主要包括了事前、事中与事后管理。

1. 建设项目决策阶段造价管理

(1) 建筑工程费用的确定在对建设项目工程费用确定的过程中，应当给予单位建筑工程估算综合造价指标高度重视。而该指标是兼具综合性与概括性的一种扩大指标，对这一指标的合理确定，需要对项目本身建设条件、技术要求、建筑结构的形式及特征，包括市场材料价格与施工时间等多种元素的影响展开充分地考虑，基于此，仍然要求造价人员的专业素质及经验丰富。为此，造价人员应当在实际工作中，对工程造价的相关资料进行收集和整理。其中，造价基础性资料涉及到设备、人工、施工材料等市场价格，土地的价格等等，除此之外，还需要根据项目内容、表现的形式与专业特点的造价资料进行归类收集，对其进行深入分析并存档。与此同时，工程造价咨询公司与造价人员也需要在日常工作中对造价资料进行收集与积累，进而获取全面且完整的造价资料内容。一旦工作需要，能够通过计算机调出，进而根据项目的特征对其进行调整，合理地应用在全新建设项目当中。

(2) 设备工器具配置费与安装费的确定第一，确定配置费。对于国产标准设备而言，其购置费用采用的是市场询价的方式，而在计算的过程中，需要使用带有配件的设备元件。对于国产非标准设备而言，通常采用的都是成本计算估价方法与分部组合估算方法等，而计算的方法则选择了成本计算估价方法。在配置费确定的过程中，需要对市场价进行正确地把握，由于设备的品种与类型诸多，且功能与档次存在差异，因此在向市场或者是制造厂家询价过程中，需要确保设备型号与功能的对应性，同时，询价的时候应当高于实际采购的

价格，所以，造价工作人员需要根据询价渠道及经验来进行适当地调整，以保证设备工器具的购置费确定的合理性[2]。另外，应当对不同水费与银行及海关口岸的收费规定进行询问并收集，全面整理并存档。第二，确定安装费。通常情况下，设备安装费用是按照设备的原价与经验费率相乘得到的。其中，机械设备安装的费率经验值是5~6%，电气设备安装的费率是12~15%。

(3) 其他费用的确定在工程建设过程中，其他费用所包含的内容诸多，所以，同样需要给予高度重视。第一，土地费用确定。正确地甄别有收益与无收益土地的面积，并按照相应的补偿标准进行计算。第二，建设单位管理费用确定。在建设项目中，涉及领域诸多，但是，对于建设单位的管理费用而言，需要按照项目的实际情况进行处理。其中，针对扶贫项目或者是政府扶持的项目来说，因为其实际规模不大且工程简单，所以，仅仅聘请监理公司管理即可，业主方并不需要设立指挥部门，而是安排1-2个工作人员配合管理就可以。但是，协调管理费用需要安排到行政管理费用当中，在这种情况下，建设单位的管理费用应当按照实际情况少量计取或者是不计取。第三，研究试验费用确定。对研究试验费用、科技费用以及勘察设计费用开支等予以落实，不允许费用计算出现错误，也不允许重复计费。第四，环境影响评价费用确定。在对这一费用进行投资估算的时候，通常仅仅考虑到项目环境报告书与报告编制等费用，然而，工业生产项目在项目寿命周期内的在线监测费会被漏计算，而这笔费用极大，所以，是不能够少计算或者是漏计算的[3]。

2. 基本预备费

在建设项目的决策阶段，造价需要对投资方向的合理性进行审核，对基础数据资料准确性进行审核，对技术的经济性与合理性进行审核，并且根据已经掌握的已完工程项目数据，与市场发展的趋势有机结合，对于不可以预见的因素进行全面考虑，确保投资估算的有效性。

第一，考虑非生产性项目。其中，需要针对项目结构的合理性与经济美观性等进行充分考虑，同样需要确保项目后期节能，维修费用需合理。

第二，对生产性项目的考虑。针对工业项目而言，需要对项目建设期间的工艺进行考虑，同样需要考虑到项目运用过程中的能源消耗成本与维修和改造等费用。

第三，贯彻并落实限额设计，实现技术和经济的有机结合，通过对价值工程与项目全寿命期运筹等先进管理方法的灵活应用，确保全面优化项目设计，减少投资效益与经营费用。在工程造价的控制过程中，设计阶段十分重要，需要对设计的概算编制进行重点地审核，以保证其准确与合规。与此同时，需要对技术经济指标和相同类型工程项目进行比较，确保合理性。另外，需要保证建设项目整体概算被控制在合理的投资估算范围之内。

在对国际工程管理先进经验借鉴的过程中，实现了和国际建设项目的接轨。在此背景下，工程建设项目也开始采取了工程量清单计价模式[4]。其中，所谓的工程量清单计价模式具体指的就是招标控制价，概括来讲，就是招标人按照国家与行业建设主管部门对于工程计价的规定，根据施工图纸的设计对工程量进行计算与编制，进而得出控制价与工程量清单。在编制招投标控制价与工程量清单的过程中，需要注意以下内容：首先，分部分项工程项目。要求准确计算工程量，清晰且详细地描述项目的特征，确保项目的完整性，不允许缺少或者是漏掉项目。与此同时，应保证定额子目的套用是正确的，合理确定材料的使用量，确保主材单价的合理性，在取费方面需要与行业的具体规定一致。其次，措施费项目。对于通用措施费项目，应当根据国家或者是省级与行业建设主管部门制定的工程计价要求进行计取。而对于专项施工费项目，则需要充分考虑工程项目特点来进行计取。再次，其他项目的费用。对于暂列金额而言，需要针对工程项目的复杂性以及设计的深度等予以估算，通常采用的是分部分项工

程10-15%来计取。对于暂估价而言，计日工要根据综合单价来计取，而暂时难以明确的材料或者是单价需要按照暂定的价格来计入，但是需要进行特殊注明。另外，对于暂定机械台班需要根据综合单价来计取。对于总承包费用而言，需要按照国家、省级或者是行业建设主管部门所制定的工程计价规定来计取[5]。最后，规费与税金。同样需要按照国家、省级或者是行业建设主管部门所制定的工程计价规定进行计取。

众所周知，建设项目的规模较大，且实际建设的周期相对较长，所以，可变因素也很多，为此，在施工阶段很容易出现设计变更或者是工程签证的情况。而工程的施工过程应当根据形象工程的进度拨款。在管理方面，需要始终遵循首先管理而后付款这一基本原则，确保对工程造价进行合理地控制。通常情况下，工程项目的进度款需要根据合同的要求来申请支付周期，正确地计量已经完成的工程量，还需要将设计变更与签证工程量纳入其中，以报表的形式通过施工单位上交建设方与监理公司。而在对其进行审核的过程中，需要重点把握计量支付的环节，对支付的申请进行严格地审核，以保证更合理地控制资金的使用。而在建设项目实施的过程中，造价工程师不仅要控制各项费用，同时还应当对与工程造价相关的法律和法规进行全面掌握，对不同价格信息进行收集，以保证更深入地了解价格的动态，对造价资料内容进行全面整理与分析，确保后期工程的结算审核工作能够正常地开展[6]。在建设方与监理公司审核以后，需要根据合同所确定的比例来制度，并且根据约定内容将工程的预付款及甲供材料款扣除出去。

1. 建设项目工程结算的管理

建设项目施工作业完成，且质量验收合格以后，造价管理工作也同样进入到工程结算的阶段。对于工程造价管理而言，工程结算管理十分关键，同样也是管理工作效益表现最为明显的阶段，所以，管理的审核重点需要确定为工程结算资料真实有效性方面以及工程量与工程单价准确与合理性等方面。

第一，需要针对施工合同与设计变更等进行深入分析与研读，严格审核结算资料。对设计变更与工程签证内容的清晰性进行审核，保证资料的齐全性，内容要清楚地表达出来，包括具体部位和项目、原因等等。另外，设计变更一定要达到增减预算的要求，若变更与签证的内容不清晰或者是相对简单，一定要进行认真核实，进行适当地补充。对设计变更与工程签证产生原因进行分析，是否将不属于签证范畴的内容纳入到签证参与结算中。对手续是否与规定相吻合进行审核，只要是设计变更就必须具备建设单位与施工单位的盖章与现场工作人员签字，只有这样才具有有效性[7]。

第二，在对工程单价进行审核的过程中，重点是工程单价与投标报价的一致性；材料价格差的调整是否根据施工合同的约定进行；在结算方面，费用计算的基数与计取费率是否与规定相吻合。

2. 建设项目竣工决算的管理

第一，建设项目竣工图纸。对于工程项目的交工验收及维护，甚至是改建与扩建而言，建设项目竣工图纸都是重要的依据，同样也是十分关键的技术档案。所以，需要对地上与地下建筑物以及构筑物进行真实地记录。

第二，建设项目工程的造价对比分析。在项目工程的造价控制方面，所采用的措施是需要经过对比的。其中，所批准的概算对于工程造价的考核十分重要，也是关键性依据。在分析的过程中，需要针对项目设计的总体概算、项目安装、设备工器具购置费用、工程建设费用等与竣工决算表格当中的具体数据及资料，包括已经批准的概算造价予以比较和分析，明确竣工项目的总造价是否超支。基于对比分析，应对先进的经验进行不断总结，并找到超支内容以及具体原因，进而提出改进的具体措施。

综上所述，对于建设项目工程造价的全过程管理需要将重点

放在事前与事中管理方面。确保将全过程管理模式应用于重要环节当中，不断增强项目管理的质量，有效地节省成本，保证工程施工周期，强化造价控制的效果，而这也是一种理想的管理监督管理模式，同样是一种对建设项目进行全过程造价控制的方式。为此，在全过程管理操作规程完善与改进的基础上，能够更好地达到管理的目标。

作者：朱芹单位：安徽合肥市建设银行

[5]刘卫平。建设项目工程造价全过程管理方法探讨[j].建材与装饰[20xx][22][318-319].

[6]罗伟。建设项目工程造价的全过程管理控制[j].门窗[20xx][1][141-144].

[7]张艺。建设项目工程造价全过程管理控制探析[j].建筑工程技术与设计[20xx][25][198].

工程造价管理专业篇四

建筑工程造价管理是项目管理中的一个重要的组成部分，整个管理过程除了设计要施工阶段造价的管理和控制外，还涉及到工程项目的可行性、招标、施工交付等综合性管理。随着建筑工程项目竞争的日益激烈，企业的利润日益减少，为了做好企业的成本管理，提高管理水平，需要进一步加强企业管理，促进企业的持续性发展。

项目工程造价主要目的是保障工程施工的基本质量，在确保工程质量的基础上还需要对工程项目施工成本进行有效控制，从而全面提升企业的竞争优势和经济效益。为了促进项目施工企业的稳固发展和提高施工企业的市场竞争力，就需要增强项目施工质量的监督和管理，并尽可能的减少工程施工成本。通过各种措施来有效降低项目工程施工成本，从而使施

工企业在招投标过程中具备更强的市场优势。

在实际施工过程中，施工企业应当要确保工程项目施工的综合质量，有效提升企业的信誉度，并在建筑市场上树立良好的形象。通常情况下安装工程费用主要包含有安装工作人员的劳务费、安装原材料及安装的其他费用等。对工程项目进行造价控制时应当要通过项目进展状况进行综合考虑，其中造价控制可以从施工前和施工中以及施工后进行控制。在施工前期需要对施工技术、成本以及盈利状况进行综合分析，预算工程项目施工的整体费用；在施工中期可以通过控制各项工程措施的施工费用来减少预算；在施工后期可以对比实际费用与预算费用的差额，分析实际费用与预算费用差额的实际状况，以便能够汲取更多实践经验。

2.1 工程合同管理不规范

因为高层建筑项目工程具有项目投资大、材料多、工序复杂、施工周期长、质量要求高等多方面特点，同时在实际施工过程中还需要与地方政府管理部门以及设计部门进行沟通交流，所以高层建筑施工合同涵盖的内容与范围相对较广。当前高层建筑施工合同管理主要存在着以下几个问题：

(1) 建筑施工企业中部分合同管理人员缺乏对合同业务的认识，在签署合同过程中考虑的问题过于片面，不但导致企业经济损失，而且还会对企业的信誉与形象造成很大影响。

(2) 合同管理人员的法律意识淡薄，在签订合同过程中存在着不规范和不严谨等行为。

(3) 缺少完善的企业施工合同管理机构和管理实施方法，经常制止许多对施工质量毫无影响的现象，严重耽误工程施工时间，同时还会导致施工成本增加。

2.2 缺少先进的信息管理理念

(1) 因为工程经营管理理念和组织制度较为落后，因此导致工程造价信息缺少统一的管理体系。

(3) 缺少充足的资金和优秀的管理人才，导致工程基础管理存在许多问题。同时企业信息化管理方式落后，极大增加工程造价的工作质量和工作成本。

2.3 工程管理人员缺少经济观念和良好的职业素养

当前项目工程经理自身综合素养有待提高，缺少工作责任心，再加上工程财务管理不规范，导致工程资金流失。此外，工程项目管理人员缺少科学的经济理念，虽然工程项目表面上各个岗位的职责分明，技术人员主要负责工程质量和施工技术，施工人员主要负责施工进度，商务采购主要负责原材料的采购和检验工作，但实际上却忽略了施工成本管理，导致施工企业经济效益有所降低。

3.1 不断规范合同业务和管理制度

(1) 全面提高工程企业决策管理层与合同管理人员的合同意识，增强对施工合同的管理与保护，不断学习有关工程管理方面的法律法规，熟练掌握合同业务管理知识，从而制定科学合理的合同条款。

(2) 增强对企业合同的管理。根据企业发展状况来制定针对性的合同管理方法和管理制度，落实合同管理人员的工作责任。严格监督和检查合同中的各项条款，在签订合同过程中必须进行周密思考，了解工程合同中的所有条款，根据法律法规知识来判断合同条款的利弊，并结合合同条款制定相应的索赔方案，以免出现反索赔现象。

(3) 工程施工人员和合同管理人员应当要熟读合同所有条款，明确双方的责任和义务，严格按照合同规定展开施工工作。

3.2 利用现代信息手段来增强工程造价管理

(1) 不断完善信息披露机制。完善联合征信制度和信用公开制度以及信用评级制度。构建各地建筑企业信用数据管理库，并将数据上传至企业信用网络监控系统，通过网络系统可以查询企业的信誉度和对外形象。同时，确保信用信息公透明化和公开化，避免出现选择风险。

(2) 积极开发各种信息资源。结合市场需求不断开发工程造价信息资源，并构建完善的信息服务体系。同时，还需要构建工程造价信息库管理体系，使得信息透明化和公开化，合理分类所有信息资源，从而全面实现工程造价信息管理的现代化。

(3) 不断培养优秀的信息管理人员。人力资源管理是提高企业核心竞争力的重要环节，为了促进工程造价信息化管理的快速发展，必须构建针对性的管理制度，通过各种培训方式培养出专业技能水平高和职业素养良好的人才，构建雄厚的信息技术开发人才队伍，从而满足工程造价信息化管理的基本需求。

3.3 全面提升员工的职业素养，落实岗位责任制度

为了增强对工程进度和成本的有效管理需要提升企业技术人员与管理人员的职业素养，提高工程经济意识和成本意识，落实岗位责任制度。同时还要培养工程全体人员的经济意识和法律意识，严格按照合同条款开展各项施工工作。

(1) 在项目工程管理中项目经理肩负着全部责任。其中企业的经济效益与工程造价控制有着直接的关联，工程造价管理和控制水平对企业经济利益产生直接影响。所以项目经理作为团队的主要负责人，应当要明确项目实施的主要目标，合理分配团队人员的工作职责，提高工作人员的责任感和经济意识，从而有效控制工程的施工成本。

(2) 工程施工人员应当以提高工程质量和工程造价管理水平为施工目的，严格按照施工设计图样展开各项施工工作，以免出现返工现象，更有甚者会导致严重的经济损失。此外还需要严格控制施工设备和材料的费用，有效控制工程施工成本。

(3) 工程设计阶段是项目成本控制的重要阶段，其中项目设计质量对工程建设费用与工程施工周期产生直接的影响，甚至会对工程项目经济利润产生影响。因此，工程设计人员在设计施工图样时不仅需要对工程质量进行考虑，同时还需要对项目工程成本进行考虑。

(4) 当工程施工原材料运送至施工现场时，工程材料管理人员必须要结合现场实际状况和生产任务进行材料验收、使用及回收等，同时材料员还应与预算人员和施工人员密切联系，了解工程施工材料的采购需求，制定相应的材料采购方案，避免出现材料浪费等现象。此外，工程材料员必须要熟练掌握施工材料的规格以及验收标准，严格检查和验收施工材料的数量和质量。通过各种方式来试验原材料的质量，对于不符合施工标准的材料严禁入场，并增强对施工材料的管理与使用，根据施工需求采购原材料。同时还要熟练掌握市场发展信息，做好成本预算工作，从而全面提升企业的经济效益。

综上所述，在建筑工程造价管理过程中，需要采取合理的经济措施，不断的提升员工的综合素质，并对合同管理制度进行完善。与此同时，还要对价值工程原理进行合理的利用，不断提升项目的管理水平，提高企业的综合竞争力。

工程造价管理专业篇五

随着我国社会的进步，工程造价控制获得了一定的发展，但是也存在着一定问题，为了推进建筑工程的发展，在当前新常态发展下，要求合理解决当前造价存在的问题，进而对其进行合理解决，不断推进其进步。

新常态；建筑工程；造价

在建筑工程施工过程中造价是其中最为重要需要控制的要素，其不仅要求施工质量和工程进度保持高质量控制，同时也会对施工企业的经济效益造成直接的影响。在我国经济社会的发展以及进步下，建设项目的水平和质量也得到了一定的提升。在建筑工程中要求应用较为先进的施工技术。建设项目的性质和性价比也变为了施工单位中重视的重点，所以，为了不断提升企业的空间效率，要求对工程造价的内涵有着充分的认识，对相关问题进行分析，在施工前制定合理的防治措施，做好严格的成本以及监督管理，同时施工过程中要求降低工程造价。

近些年来我国的建筑工程事业获得了一定的发展，建筑工程项目、建设技术以及建设形势等表现出了多元化的发展趋势。同时经济全球化的不断进步，作为建筑施工企业市场竞争逐渐激烈。在当前的发展背景下，逐渐多的建筑企业对建筑工程造价重要性认识逐渐提升，要求设立一个独立的管理部门，然而从其发展的具体情况来看，作为建筑施工造价中还存在着较多的问题，对建筑工程造价管理的进步造成了较大的影响。

1.1 缺乏全过程管理理念

在工程造价管理中要求做好工程质量、工程进度、成本管理三者之间协调发展，做好工程项目的全过程管理。所以要求与之相关的管理部门在进行造价时，从工程项目的全过程进行管理，然而近些年来一些企业并未树立全过程管理理念，对施工阶段的管理较为重视，而对工程设计阶段的造价管理比较忽视，导致设计该阶段造价管理出现了诸多问题，容易出现“三超”问题，进而给企业发展带来了十分严重的经济损失。

1.2 造价管理体制不健全

从目前我国建筑工程管理的全局出发，当前阶段我国建筑工程造价管理存在着体制不够健全问题，与之相关法律法规缺乏的情况，因为受到体制的影响，与之相关企业和工作人员在做好建筑工程造价管理之时，就会存在着诸多的问题，与之先关的企业和工作人员在做好建筑工程造价时导致其做不到理想效果，因为缺少全过程管理意识，造成了工程造价管理作用得不到发挥，存在着工程造价违规问题，出现了一定的混乱，缺少同政府等相关行政部门之间进行沟通，满足不了市政经济体制改革的需求，工程造价管理缺少准确性以及时效性。法律法规体制的不健全，就会造成了建筑工程造价管理缺少法律法规的保护以及约束。实践性、动态性以及一些不确定性比较强的工程造价管理会在市场变化以及社会变化中出现诸多问题，同时对逐渐复杂的建筑工程造价市场，法律法规以及监督制度的缺位，会对企业的稳定发展造成影响，进而导致了不公平竞争的发生，比如说工程造价失真以及串通舞弊等问题。

2.1 控制施工阶段的成本管理

施工阶段的质量会对整个施工项目的质量造成直接的影响。施工周期较长，容易导致材料出现一定的波动，影响到施工成本。所以在进行图纸设计中，不仅仅应该对施工质量和设计监理进行分析，也应该对资金变动对工程的影响考虑在内，进行工程造价的动态控制，最大程度降低多种因素的影响，根据简化高效的原则对计划以及超支费用进行筛选，做好配额管理，根据规划人员、物资以及设备等数量进行规划，不管是哪一方提出修改方案，作为施工企业要求同原方案进行详细比较，并且进行价值分析。

2.2 对市场监管体系进行完善

对市场监管体系进行建立和完善，保证经济市场法具有一定的可行性，要求将市场作为基本导向，对其做好规范化的管理，逐渐完善市场监管体系可以确保市场发挥出其协调作用，

促使建设单位做到公平竞争以及守法经营，可以维护好彼此双方的合法权益。对市场监管体系进行完善最为重要的方法将政府的监督职能充分发挥出来，进而从宏观的角度做好建设总成本的控制，最大程度避免了出现浪费的情况。

2.3做好工程施工管理

作为施工单位应该注重做好工程质量管理，可以执行一些较为严格的管理责任制度，可以实现将工程施工质量管理融入到整个工程管理中，实现对管理目标 and 责任进行细化的目的，保证全员参与到其中，提升施工质量，避免发生违约费，降低一些不必要劳务费以及人员管理费用的出现。

2.4对工程造价控制体系进行完善

作为政府部门要求对造价管理控制职能进行转变，逐渐对工程造价管理控制体系进行完善，对监督职能履行好，提升服务质量。政府可以对施工企业改革工程造价控制体系进行完善，通过提升价格信息服务，收集以及整理好工程计价要求的政策和法规。

2.5对全过程造价进行改革

随着改革的逐渐推进，投资形式变得多样化，项目全过程造价控制、投资者以及承包企业物资汇报有着紧密关系，同时也同市场标准化等诸多问题有着密切的关系，目前我国国内建筑工程项目造价控制和建筑工程领域的高速发展形势有着一定的区别，造价控制机制也存在着问题，进而在一定程度上影响到了建筑工程领域的不断发展。

根据前文所述，可以看出工程造价作为一个较为复杂、繁琐以及系统的工程，作为施工企业要求建立完整以及科学的工程造价监督制度，要求合理应用相关制度和法规进行完善，及时解决存在的问题，推动建立较好的工程造价控制秩序，

便于提升项目工程的质量。

[1]史飞。工程招标阶段造价管理的研究[d].湖北工业大学□20xx.

[2]刘兆军。加强建筑工程造价预算控制与措施[j].工程技术研究□20xx□03□□152+162.

[3]付海宝。建筑工程造价的动态管理与控制分析[j].住宅与房地产□20xx□03□□43+177.

[4]景建萍。工程造价管理中存在的问题及对策研究[j].工程技术研究□20xx□01□□181+190.

工程造价管理专业篇六

姓名：民族：

所在地：身材：

婚姻状况：年龄：

求职意向及工作经历

应聘职位：企业管理/管理顾问、行政/后勤、

求职类型：全职可到职日期：随时

月薪要求：面议希望工作地区：深圳

个人工作经历：

公司名称：仓储服务有限公司

起止年月：-04~-05

担任职务：领班

教育背景

毕业院校□xx第一技工学校

所学专业一：机械模具

语言能力

外语：英语良好

国语水平：优秀粤语水平：优秀

自我评价

本人性情温和，为人正直真诚，工作认真负责，积极主动，能吃苦耐劳。有较强的.组织能力、独立作业能力和团体协作精神，能迅速的适应各种环境、对新工作能很快上手并能很快融入新加入的大家庭……！