

2023年农村地基买卖合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

农村地基买卖合同篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方现将尤家茆路排号，两孔地基出售给乙方，共计壹拾伍万元(150000)。签订合同时，一次性付清全部地基款项。现甲方应给乙方提供事项如下：

- 1、尤家茆村统一修建地基规划复印件，东西南北平面示意图。
- 2、铁路局的证明原件。
- 3、甲方需给乙方提供电、水、天然气的'上户。
- 4、甲方需给乙方办理土地使用证手续。
- 5、甲方负责乙方跟相关部门的沟通，直至修建完毕为止。
- 6、未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

以上条款甲乙双方共同遵守，空口无凭，立字为证，甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为，按地基总价的50%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

农村地基买卖合同篇二

一、甲方自愿将下应村一间地基，四至落座如下：_____东至与叶建设共墙为界，南至自墙(规划路)为界，西至与郑银荣共墙，北至自墙(规划路)为界，占地面积640平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该地基出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的地基四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一致确认地基的成交价为人民币贰拾伍万整。

四、付款方式：_____以该协议签订之际，由乙方付给甲方定金贰万元整，并与20__年3月16日付给甲方捌万元整，乙方在该地基建房至二层时付清部分余款拾万元整，但成交价人民币的余额伍万元整必须在封顶半个月前付清。

五、该地基日后在政策性统一调整转为国有划拨土地或宅基地使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、违约责任：_____如甲方在乙方建房前反悔，甲方向乙方双倍返还定金，如乙方在建房时甲方反悔，则按反悔时房产市场价双倍作为违约金向乙方赔偿。

如乙方在签订协议后反悔，则甲方无条件拥有该地基上建筑物所有权，并收回该地基的所有权。

如乙方未在规定时间内付清余款，则由甲方无条件拥有该地基上建筑物所有区，并收回该地基的所有权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

见证人：_____

执笔人：_____

_____年____月____日____年____月____日

农村地基买卖合同篇三

转让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方（以甲方的名义）竞买或摸号后确定。

上述宅基地的'使用权归乙方享有。

该宗地的转让价格为人民币25万元。

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所

有。

2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）；如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

未尽事宜双方另行协商。

本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

农村地基买卖合同篇四

出卖人_____

兹因建地买卖事宜，双方协议订定本契约书，各条款如下：

第一条乙方投资兴建____第_层_号房屋一户，其基地应有持分面积的所有权出卖予甲方。

甲方承买基地坐落__地号土地_笔，持分面积约__亩，基地须办理分割分笔登记，其产权移转登的精确面积以当地政府机关分割测量结果为准。

第二条本约建筑买卖价款总额_万_仟_佰_拾元整。

其付款办法如下：第一期：人民币_万_仟_佰_拾元整于订购时交付。

第二期：人民币_万_仟_佰_拾元整于签约时交付。

第三期：人民币_万_仟_佰_拾元整于房屋开工时交付。

第四期：人民币_万_仟_佰_拾元整于壹楼地板完成时交付。

第五期：人民币_万_仟_佰_拾元整于贰楼地板完成时交付。

第六期：人民币_万_仟_佰_拾元整于叁楼地板完成时交付。

第七期：人民币_万_仟_佰_拾元整于肆楼地板完成时交付。

第八期：人民币_万_仟_佰_拾元整于伍楼地板完成时交付。

第九期：人民币_万_仟_佰_拾元整于交屋时交付。

第十期：人民币_万_仟_佰_拾元整于办妥抵押贷款时交付。

贷款部分并应另行支付自交屋后，至乙方取得该贷款时止，依银行放款利率计算利息。

若甲方于房屋开工后始行承买，应于签约时一次付清所应交付的前面各期款项。

若甲方以支票付款，倘支票全部或部分不能兑现时，视为违约。

第三条甲方于接到乙方缴款通知时三日内，应准时交付当期款项，若未按约定日期交付时，其延迟欠缴金额应依银行放款利率计算利息予乙方。

惟甲方的延迟缴款不得超过一星期，若超过一星期，经乙方催告仍未缴付时，视同甲方自愿放弃承买权利，无须乙方以甲方违约的声明通告，乙方即可将甲方已缴款项全部无条件没收，充作乙方房屋兴建工程上所受损害的赔偿。

至所承买的土地，由乙方另行处理，若甲方于签约付款后自愿解除契约时，该已缴付的各期款项，应由乙方全部无条件没收，甲方不得有任何异议。

第四条若各期土地价款缴付后，对于应缴付的房屋买卖各期款项有房屋买卖契约书第三条规定现象发生时，甲方所已缴付的土地价款，亦由乙方无条件没收，甲方绝无异议。

第五条本约土地，非经乙方同意，甲方不得擅自让与第三者，若因此可归责于甲方的事由，导致发生纠纷时，应由甲方负责处理，概与乙方无涉。

第六条本约土地，乙方保证来历清白，而无任何纠葛，若有第三者主张异议时，无论产权或债务的纠葛，均由乙方负责理清，不得连累甲方，若因纠葛致使甲方受有损害时，乙方愿负赔偿责任，绝无异议。

第七条本约土地所有权移转登记，与地上房屋同时办理，并于交屋时一并点交。

于点交之日以前，乙方如有应缴而未缴的任何税费，悉由乙方负责缴清，点交之日以后，由甲方负担。

第八条本约土地，于办理所有权移转登记时，甲方的权利人名义，应与地上房屋甲方的权利人名义相符，俾使产权清楚一致以利登记。

第九条本约土地所有权移转登记等一切手续，由乙方特约的登记代理人统一办理，所需甲方有关的书件证章，经乙方通知，应即提供配合办理，至所需印花税、地政规费、代书费等由甲方负担，并按通知期限内缴付乙方。

土地增值税依法由乙方负担。

第十条本约土地，未点交前如遇天灾地变或其他非可归责于甲方的原因致受有损害时，由乙方负责，概与甲方无涉。

第十一条本约有未尽事宜，适用社会一般惯例或现行有关法律的规定。

第十二条本约同文一式两份，双方各执一份为凭。

甲方姓名：住址：身份证统一号码：

乙方姓名：住址：身份证统一号码：

____年_月_日

农村地基买卖合同篇五

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

该宗地的转让价格为人民币25万元。

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

未尽事宜双方另行协商。

本协议经双方签字后生效。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日