

最新深圳租赁房屋合同办理流程(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

深圳租赁房屋合同办理流程篇一

合同编号：

出租方(下称甲方)：_____

姓名：_____

性别：_____

身份证号码：_____

承租方(下称乙方)：_____

姓名：_____

性别：_____

身份证号码：_____

为调剂深圳经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在深圳经济特区的的房产出租，乙方自愿承租，双方根据深圳经济特区市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计____平方尺，租给

乙方作使用，租期为_____年，从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、乙方需缴纳每月租金_____币___元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以___支付，交租地点双方同意在_____。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金_____币___元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余额则应交回给乙方。乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，____市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方(签字)：_____承租方(签字)：_____

签订地点：_____

深圳租赁房屋合同办理流程篇二

甲方(出租方)：

身份证号：

联系地址：

电话：

乙方(承租方)：

身份证号：

联系地址：

电话：

经甲乙双方共同友好协商，为明确双方权利义务，就甲方房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，订立本合同。

一、房屋坐落：

二、房屋用途：

房屋用途为住宅用房，乙方承租该房屋仅作为住宅使用，不得擅自改变房屋用途。

三、租赁期限、租金：

(一)该房屋租赁期年，自年月日起至年月日止。

(二)房屋租金：每月元(大写：)，先付后租，乙方每次向甲方缴纳个月租金元(大写：)。

(三)费用承担：乙方承租期间，物业管理费、水费、电费、燃气费、电话费、网络费、以及其它由乙方使用房屋产生的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方应结清相关费用。

四、房屋押金：

(一)本合同签订时，乙方向甲方支付押金元整。

(二)如乙方违约，押金不予退还。

(三)如乙方因任何原因造成甲方房屋或房屋内设施损坏、损毁或乙方拖欠前述使用房屋所产生费用，押金冲抵相关费用。

(四)如前述押金不足以支付因乙方违约等情形造成的损失或不足以支付乙方所拖欠的费用，甲方仍可就不足部分向乙方主张权利。

(五)乙方不得以任何理由要求从其向甲方缴纳的押金中抵扣其应向甲方支付的租金。

(六)租房终止，若不存在扣除押金的情形，将押金退还乙方，不计利息。

五、房屋的转租与续租

(一) 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借房屋；

(二) 乙方要求续租，须在租赁期满前一个月向甲方提出，经双方同意后，重新签订房屋租赁合同。

六、房屋返还的约定

(一) 本合同终止5日内，乙方应该将房屋及设施恢复原状返还给甲方；

(三) 本合同终止，乙方应在合同终止5日内将房屋中属乙方存放的物品搬出，如乙方未及时搬出由其存放的物品，视为乙方对房屋内物品所有权的放弃，甲方有权对其自行处理，乙方不得就甲方的自行处理行为向甲方主张任何权利。

七、下列情形之一，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿给甲方造成的损失：

(一) 乙方未按本合同约定如期足额支付租金；

(二) 乙方擅自改变房屋用途或利用房屋进行违法活动；

(三) 乙方擅自改变房屋结构或破坏房屋；

(四) 乙方擅自转租、转借房屋。

八、其他约定：

(一) 通知送达：甲乙双方在本合同中留的联系地址、电话系有效的联系方式，任一方只要按照前述联系方式通知对方(包括但不限于邮寄通知、短信通知等)，即视为对方已收到通知并承担由此产生的相关责任。甲乙双方确认，如因本协议产生诉讼，前述送达地址适用于法院文书(包括但不限于：举证通知书、开庭传票、判决书、裁定书等。)的送达。

(二)乙方承诺：无论何种情形乙方均放弃对本合同约定房屋的优先购买权，乙方不得以任何理由主张对本合同约定房屋享有或行使优先购买权。

九、争议解决

双方因履行本合同发生纠纷争议，应本着友好协商的原则解决，协商不能解决时，向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同的生效、变更

(一)本合同自双方签字或盖章之日起生效，壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

(二)本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

深圳租赁房屋合同办理流程篇三

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

身 份 证： 身 份 证：

联系电话： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，

经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条：甲方出租房屋(以下简称该房屋) 小区 栋 室，户型为一室一厅一厨一卫，建筑面积约()平方米，简装，内部门、窗、锁等完好，附带基本家私(非活动性)、卧室门钥匙 把，大门钥匙 把，门禁卡 张。

第二条：乙方租用房屋时间即自 20xx 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得转租，不得收留或允许它非承租人员留宿，不得擅自改变房屋结构和屋内设施，不得故意破坏或污损墙面，更换设施需经甲方同意。 第四条：该出租房的租金为每月人民币元整、大写。签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金人民币，押金属乙方所有，如乙方违反规定造成甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息、不抵扣房租)。

第五条：交租方式为每月交一次，人民币 号前交纳次月房租。乙方必须按时交付租金，交付方式双方约定，房租迟交不得超过5天，拖欠租金10天以上的，甲方可以提前单方面解除本合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的产生的管理费元、水费/吨、电费元/度、煤气费、电视管理费及卫生费等实际费用均为乙方承担，乙方应按规定及时缴纳。

2、合同期满，乙方没有损坏甲方房屋设备，并交清所有费用后，甲方退回乙方人民币，如未打扫干净且协商后不愿再打扫则扣除50元清洁费。乙方如有需续租，须提前三十天与甲方协商。

3、合约终止，乙方应交还门匙、当天内搬走全部属于乙方的物品以清手续，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

倍赔偿租房押金给乙方；若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。第七条：甲方负责房屋的正常维修，如墙体裂缝修缮等，房屋合同期间发生的损耗需由乙方自行负责修缮(包括但不限于：门、门锁、灯具、下水管道、洁具等)。

定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修理、恢复原状，赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后，乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方所有人员签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效，均具有法律效力。

第十二条：乙方在合同期间，需遵守蓝钻风景小区相关管理制度，爱护环境，不得从事任何违反法律法规的活动，否则后果由乙方全部承担，未尽事宜由双方协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

深圳租赁房屋合同办理流程篇四

立契约书人：

出租人（以下简称甲方）

承租人（以下简称乙方）

兹为租赁房屋事订立租赁契约如下：

第一条 租赁房屋所在地及使用范围：

第二条 租赁期间自 年 月 日起，至 年月 日止，计 年 月。

第三条 租金议定为每个月人民币 元正(收款付据)，乙方应于每月 日以前交付甲方。

第四条 乙方应于本契约成立时，交付甲方人民币 元之担保金即押租金(收款付据)。

第五条 使用租赁物之限制：

一、本房屋系供 之用，不得非法使用，或存放危险物品。

二、未经甲方同意，乙方不得将房屋全部或部份转租、出借、顶让或以其它变相方法由他人使用房屋。

三、房屋有改装设施之必要时，乙方应征得甲方书面同意后自行装设。但不得损害原有建筑结构。

第六条 乙方及其家人、雇用人、使用人等应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗力之情形外，因乙方之过失致房屋毁损、灭失者，乙方应负损害赔偿之责。

第七条 房屋因自然之损害有修缮必要时，由甲方负担。房屋

零星修理费用由乙方负担。

第九条 本契约租赁期限未届满前，一方拟终止租约时，应得他方之同意并赔偿他方一个月之租金额，作为损害赔偿。

第十条 乙方如有下列情事，甲方得终止租约并请求损害赔偿：

一、违反第五条之规定者。

二、积欠租金额达二个月以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付者。

第十一条 房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方得终止租约。

第十二条 于租期届满或契约终止时：

一、乙方应即将房屋回复原状迁让交还甲方。如遗有任何家具杂物、装修或改造之物者，视作废物，任凭甲方处理，乙方不得向甲方请求补偿或任何名目之费用。

二、甲方俟乙方将房屋迁空回复原状交还后，应将担保金无息退还之。但乙方如有积欠甲方租金、税捐、因前款所生之费用或其它一切债务者，甲方得径以担保金抵充之，仅就余额退还，乙方绝无异议。

第十三条 租期届满或契约终止时，乙方未即将房屋回复原状迁让交还致甲方受有损害者，甲方可得因不履行之损害赔偿。

第十四条 本契约未规定者，适用民法相关规定。

本契约书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

深圳租赁房屋合同办理流程篇五

姓名： _____

性别： _____

出生日期： _____年_____月_____日

籍贯： _____

国籍： _____

地址： _____

电话： _____

职业： _____

身份证号码： _____

承租方(下称乙方)： _____

姓名： _____

性别： _____

出生日期： _____年_____月_____日

籍贯： _____

国籍： _____

地址： _____

电话： _____

职业： _____

身份证号码： _____

为调剂深圳经济特区房产使用的余缺，甲方愿意将在深圳经济特区的房产出租，乙方自愿承租，双方根据深圳经济特区市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计____平方尺，租给乙方作使用，租期为____年，从____年__月__日起至____年__月__日止。

二、乙方需缴纳每月租金____币__元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以__支付，交租地点双方同意在_____。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金____币__元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，

应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部門派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，___市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方(签字)：_____承租方(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____