

# 最新农村住宅买卖合同(精选9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村住宅买卖合同篇一

经……双方协商，签订本合同，共同信守。需

1. 按照国家规定的验收标准验收。2. 收购地点\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 3. 结算方式\_\_\_\_\_供方经济责任：

(1) 春烟要占总种植面积的\_\_\_\_\_%(2) 按交货月份和规定时间地点交售站。

(3) 质量标准：不掺杂、不兑假，水分不超过\_\_\_\_\_%(符合国家规定的等级标准)。(4) 在正常年景下，未按合同规定的数量完成交售任务的，偿付未完成部分总值\_\_\_\_\_%的违约金。需方经济责任：

(1) 对交售的烟叶必须按国家规定的等级和价格标准按质论价，付给供方货款，不得压级压价；如有压级压价，除还足压价部分货款外，应按压价总值\_\_\_\_\_%偿付违约金。

(2) 在烟叶收购时，约时定点并做到随到随收，不得无故拖延时间，如不按合同规定时间、数量收购，偿付收购不足部分总值\_\_\_\_\_%的违约金。

当事人双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。

供需双方如遇人力不可的自然灾害不能履行合同时，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成损失的，并且应当在合理期限内供借有关机构的证明。根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任。

## 农村住宅买卖合同篇二

甲方：

乙方：

丙方：

1. 截止至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，经与，三方确认，未付货款共计金额为：74735元(柒万肆仟柒佰叁拾伍元整)。

\_\_\_x月仓库已进货库存量(未付款)为□\_\_\_x(其中\_\_\_月已使用61瓶，库存119瓶)，共计17100元(壹万柒仟壹佰元整)。

3. 其中货未付款74735元(柒万肆仟柒佰叁拾伍元整)中，共计22800元(贰万贰仟捌佰元整)未开发票，库存共计17100元(壹万柒仟壹佰元整)未开发票。

4. 经三方确认，乙方\_\_\_月份使用量为185瓶，\_\_\_月份使用量为192瓶，共计377瓶。按照之前约定金额95瓶计算，共计人民币35815元(叁万伍仟捌佰壹拾伍元整)，此笔款项经三方协商，应支付给甲方，同时甲方应将未付货款74735元(柒万肆仟柒佰叁拾伍元整)中，共计22800元(贰万贰仟捌佰元整)未开发票部分发票开至丙方。此笔款项将于支付后从未付货款74735元(柒万肆仟柒佰叁拾伍元整)中扣除，其余未付货款将由丙方于三个月内结清。逾期不结款，甲方保留向法院申诉的权利，并可以要求乙方赔偿甲方合理损失。

5. 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方将直接供货至乙方，货品送至丙方，货物由丙方进行签收与保管，次月\_\_\_\_日甲方业务工作人员将对乙方所使用数量与丙方所剩库存进行盘点，经三方确认后，甲方将发票开至乙方，由柳乙方对甲方进行货款结算。

6. 乙方车辆使用甲方提供的长城金吉星40010-40(3.5g瓶)，每瓶赠送机油滤芯，油品按照95元瓶进行供应，如有价格变动，甲方应提前一个月通知乙方。

丙方（盖章）：\_\_\_\_\_

丙方代表签名：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村住宅买卖合同篇三

卖方：身份证号码：

买方：身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_万元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体1。甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。2。乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方： 购买方：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

代理人： 代理人：

身份证号码： 身份证号码：

见证方： 鉴证机关：

年月日

## 农村住宅买卖合同篇四

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村住宅买卖合同篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

购房方(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下

### 一、房屋具体情况

1、位置: \_\_\_\_\_

2、房屋类型, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 结构楼层, 房屋走向: \_\_\_\_\_房屋形状: \_\_\_\_\_用途。

该房产的总占地面积: \_\_\_\_\_

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号: \_\_\_\_\_

土地证编号: \_\_\_\_\_

### 三、房屋四界

东: \_\_\_\_\_西: \_\_\_\_\_

南: \_\_\_\_\_北: \_\_\_\_\_

### 四、付款方式

(1) 该房产总价格为人民币\_\_\_\_\_元整, 协议签定之后, 首付\_\_\_\_\_万元订金。



(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_\_\_\_元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (单位签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

代表：\_\_\_\_\_ (签字)

签于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村住宅买卖合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(室)该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

### 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

(二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三) 该房屋性质为商品房。

(四) 该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五) 该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人: \_\_\_\_\_, 经纪人执业证书号: \_\_\_\_\_)达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%, 买卖双方各承担一半中介费, 中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成, 已支付的中介费应该全部退还。

#### 第四条 成交价格和付款方式

(一) 经买卖双方协商一致, 该房屋成交价格为: 人民币\_\_\_\_\_元(小写), \_\_\_\_\_元整(大写)

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二) 买方付款方式如下:

1、本合同签订后3日内, 买方向卖方支付定金成交总价的10%, 即人民币\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内, 买方向卖方支付成交总价的80%, 即人民币\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后3日内, 买方向卖方支付成交总价的10%, 即人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第五条 权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

## 第六条 房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电

信】：\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付

日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的,每逾期一日,卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

## 第七条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时,应当履行下列各项手续:

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;
- 3、移交该房屋房门钥匙;
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续 ;
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户 ;
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后,才视为该房屋验收交接完成。

第八条 本合同签订后,卖方再将该房屋出卖给第三人,导致买方不能取得房屋所有权证的,买受人有权解除本合同,卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款,并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

## 第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中,买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费,买卖双方承担税费的具体约定如下:

## 1、卖方需付税费：

- (1) 营业税；
- (2) 城市建设维护税；
- (3) 教育费附加；
- (4) 印花税；
- (5) 个人所得税；
- (6) 土地增值税；
- (7) 房地产交易服务费；
- (8) 土地使用费。
- (9) 提前还款短期贷款利息(如有)；
- (10) 提前还款罚息(如有)

## 2、买方需付税费：

- (1) 印花税；
- (2) 契税；
- (3) 产权登记费；
- (4) 房地产交易服务费；
- (5) 《房地产证》贴花；

## 3、其他税费由买卖双方各承担一半：

- (1) 权籍调查费;
- (2) 房地产买卖合同公证费(如有);
- (3) 评估费;
- (4) 保险费(如有);
- (5) 其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳 相关税费导致交易不能继续进行的, 其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

## 第十条 违约责任

### 一、逾期交房责任

除不可抗力外, 卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的, 按照如下规定处理。

(2) 逾期超过30日后, 买方有权退房。买方退房的, 卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款, 并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

### 二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的, 按照以下规定处理:

(2) 逾期超过30日后, 卖方有权解除合同。卖方解除合同的, 买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金, 并由卖方退还买方全部已付款。

## 第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的, 根据不可抗力的影

响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

## 第十二条 争议解决方式

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村住宅买卖合同篇七

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。



二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

(印)身份证号： (印)身份证号：

住址： 住址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 农村住宅买卖合同篇八

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市路小区号楼单元室房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元整；即人民币小写元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金元整，即小写元。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 农村住宅买卖合同篇九

卖方：（简称甲方）身份证号码： 买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在 拥有的房产，建筑面积为 平方米。（详见房屋所有权证第 号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价：人民币 元整（大写： ）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币伍万元整给甲方，剩余房款 人民币柒万零叁佰玖拾壹元陆角整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起10天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水电、固定电话、有线电视、网络电视等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款不记利息）

返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内应把乙方所付定金返还给乙方。

第七条 本合同如需办理公证，经国家公证机关公证。

第八条 本合同一式四份。甲方产权人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)： 购买方(乙方)： 身份证号码： 身份证号码：  
地 址： 地 址： 电 话： 电 话： 见 证 方： 鉴 证 机 关：  
地 址：

邮 编：

电 话：

法 人 代 表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日 鉴 证 日 期： 年 月 日