

# 房屋出租合同续签(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房屋出租合同续签篇一

委托方：（以下简称“甲方”）

代理方：（以下简称“乙方”）

鉴于乙方在不动产中介方面的好声誉，为此甲方将不动产委托乙方全权代理出租事宜，并由乙方指派为该房屋出租事宜的执行人。在委托期限内，甲方不得再委托其他第三人代理出租，或委托其他第三人居间中介出租，双方合意订立本合同以共同遵循。

第一条：委托期限(代理期限)自公元 年 月 日起至公元 年 月 日止，若房屋租赁期限超过委托期限，则本合同自动顺延至租期届满之日。

第二条：委托代理出租之房屋状况

1. 房地产情况
2. 房屋装修、设备、设施状况

第三条：委托事项

1. 代为寻找承租方；
2. 按本合同第四条委托出租条件与承租方洽谈租赁事项；

3. 代为签订房屋租赁合同;
4. 委托出租房屋的日常管理, 代为支付合理的房屋维修等日常管理费用;
5. 代为收取租金;
6. 为出租房屋所作的其他必需、合理事宜。

#### 第四条：委托出租条件

#### 第五条：服务报酬

- 1、 乙方代理甲方与承租方按本代理合同第四条约定的委托出租条件签订房屋租赁合同时, 由甲方向乙方支付月租金的70%作为服务报酬。
- 2、 在甲方与承租方租赁合同履行期间, 乙方作为甲方代理人, 甲方须每月按月租金的7%向乙方支付服务报酬, 乙方于每次代理收取租金时, 按实收租金金额, 由甲方向乙方支付该服务报酬。
- 3、 乙方收取本条第1项服务报酬后, 并不影响乙方按本条第2项约定, 向甲方收取服务报酬。
- 4、 乙方按本条收取的服务报酬, 可从甲方的租金中直接扣划。

第六条：有下列情形之一者, 甲方应向乙方支付违约金, 违约金金额为本合同第四条甲方所委托之月租金的70%。

- 5、 委托期间内, 非经双方同意, 甲方随意终止合同;
- 6、 甲方其它违约行为, 致本合同无法履行。

## 第七条：乙方权利和义务

- 1、 随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况。
- 2、 乙方应积极努力透过市场流通管道尽速寻找承租方，及租赁条件的斡旋，早日完成甲方委托之房屋出租事宜。
- 3、 负责委托出租房屋的日常管理，所产生之维修、养护等费用，由甲方承担。
- 4、 代为甲方与承租方签订房屋租赁合同。
- 5、 代为办理租赁登记和交纳税费等(需甲方特别指示)。
- 6、 代为收取租金及记账工作。
- 7、 及时将承租方违约情形(若有)报告甲方，并协助甲方追索，所产生之律师费、调查费、法院受理费由甲方按实承担。
- 8、 为便于甲方委托房屋尽快出租，乙方于受托后一个月内未能将委托房屋通过乙方的中介体系出租，则乙方可将该房屋另行委托其它中介公司居间中介出租。

## 第八条：甲方权利和义务

- 1、 甲方保证对委托出租之房屋有出租之权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承租方所造成的损失，概由甲方负责赔偿。
- 2、 租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。
- 3、 在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行承担。
- 4、 甲方应将该房屋内设备、设施与乙方另行签署确认单，

并将房屋钥匙交付乙方。

5、 甲方承担乙方代为签署的租赁合同所产生的法律责任，但乙方与第三人恶意串通的除外。

6、 甲方有权随时要求查询帐户存款，并有权要求乙方提供房屋租赁状况。

### 第九条：备用金

于签订本合同时，甲方向乙方支付备用金\_\_\_\_\_元整，用作房屋维修及合理费用之支付，备用金使用后不足部分由甲方补足，或甲方授权乙方从已收租金中提取。

第十条：甲方无权出租所委托的房地产或提供的有关证件资料不实，致本合同无效或无法履行，则甲方应依本合同第四条所委托之租金70%支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿之。本条不应本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲乙双方。

第十一条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律法令及原则公平解决之。

第十二条：本合同系双方同意协定，空口无凭，特立本合同，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条：特别约定事项

## 房屋出租合同续签篇二

房屋出租人(以下简称甲方)：身份证号： 房屋出租人(以下简称乙方)： 身份证号： 上列甲乙双方经协商，甲方自愿将产权属于自己的座落在 套(间)出租给乙方，特定如下合同。

一、该房屋租期为

二、该房租赁范围：

1、面积为

2、设施为：

3、家具、家电有：天然气灶个、热水器个、灯泡床凳子把、桌子 张、水龙头 个。

三、该房租价：元/万仟

四、实交接租金记录(代收据，甲方不另书写据)

五、租赁责任：

1、双方必须登记好该房现状，乙方必须履行好护房义务；该房财产若损失，乙方必须向甲方计价赔付。甲方在租房时，必须了结之前的有关水、电、气等费用。乙方租期满时，必须向甲方交清室内的一切及费用。

2、在该房租赁期间，不得随意延期和短期，更不得买卖、转让。否则，必须经双方同意，另立协议。

3、乙方入租该房后，一切大小事件，安全责任自负，与甲方无关；甲方凡涉及一切经济问题，不影响乙方入租，一切经济责任概由甲方自负，与乙方无关。

六、有关说明：

1、本合同若有未尽事宜，经双方商定，可另立协议补充完善，若有相悖之处，可另立协议更正。

2、该合同签订，甲方必须如数如实向乙方交清该房一切门钥

匙，乙方可以换上新的锁芯(但租满时将原锁芯还原装好)。

3、双方签字生效。具有法律效力，不得违约。否则由违约方赔付对方该房租价 20%的违约金。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

## 房屋出租合同续签篇三

甲方：（房屋出租人）

乙方：（房屋承租人）

房屋出租具体事宜：

一、地址：甲方将108国道南街街面门面房出租给乙方使用。

二、房屋前后共 间。

三、房租期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。(房租到期后，如乙方需要继续承租，乙方优先。

四、租房金额为 元，自双方签订合同之日起，乙方一次性付清，甲方将房屋交付乙方使用。

五、房屋承租期间的管理由乙方负责，乙方要依法管理，承担一切税和各种费用。

六、承租期间，乙方不得将该房屋进行抵押行骗、存放爆炸物品、毒品等一切违法活动。承租人的一切经济损失和法律

责任自己承担。

七、承租期间乙方不得随意将房屋转租他人使用，乙方如转租必须征得甲方同意，方可转租。

八、承租期间，乙方负责对房屋的维修，但不准破坏建筑结构，如有损坏乙方要承担一切费用和后果，甲方不予承担。

九、房屋承租到期后，乙方要保证房屋完整无损，在承租期间，如乙方对房屋装修，增加其他设施，与甲方无关，终止时乙方不得附带任何附加条件，并按合同规定搬出。

十、如属政策性拆迁和房屋结构改建的问题，须要终止合同，甲方按年平均房租退给乙方未使用期间余款。

十一、本合同甲、乙双方不得违约，如有一方违约，按租房款的20%承担违约金，并承担违约给对方造成的一切经济损失。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日

## 房屋出租合同续签篇四

委托人(甲方)：

租赁代理机构(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事

宜达成协议如下：

## 第一条 双方提供相应证件

3. 共有人同意出租的证明；（二）乙方提供： 1. 营业执照；  
2. 房地产经纪机构资质证书； 3. 房地产经纪人从业资格证书；  
4. 代理人的法人授权书。

双方应保证所提供的证件的真实性和有效性，其复印件作为本合同附件附于后。如由于甲方向乙方所提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任；如因乙方所提供的证明材料不实，而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方方向甲方赔偿并承担民事责任。

## 第二条 房屋基本情况

该房屋坐落于武汉市 。

该房屋为： 楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，装修状况 。

## 第三条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第 种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为： ，房屋所有权人姓名： 。

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为 。

## 第四条 房屋用途



该房屋用途为： 。 第五条 代理权限 乙方具体代理权限为：

(一)代甲方出租该房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜乙方于承租人所签订的合同文件甲方均认可。

(二)代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；(三)代甲方向承租人收取租金。

(四)监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。 第六条 出租代理期限

(一)出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

(二)甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

(一)租金标准为 元/月，租金总计： 元(大写： 元整)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式：由乙方代为收取。

1. 甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2. 如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

代理期限内，甲方承担与该房屋有关的以下费用：物业管理费、供暖费。

(一)出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任： 甲方负责：

1. 墙皮、天花板表皮老化脱落；2. 房内供水管、总闸门老化破损；

6. 各类电器因电路或其它元器件老化的维修。 乙方负责：

- 4. 下水道因使用发生堵塞而产生的疏通或更换马桶的费用；
- 5. 抽油烟机的清洗或因油污堵塞造成损坏的维修或更换费用；
- 6. 房屋内其它物品因使用而产生的破损。

如产生的费用不在上述范围之内，应根据谁导致谁承担的原则，由甲乙双方另行商议确定。

(二) 甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰。

(三) 该房屋内禁止存放各类动物及相关物品；禁止存放易燃、易爆、剧毒等危险品；禁止存放法律、法规禁止个人持有的物品。

## 第十一条 转委托及告知义务

(一) 经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任： 1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。 2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其它损失的。 (三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

3. 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的； 4. 设施严重老化造成供暖供电供气不足的。

(一) 出租代理期内甲方需提前终止合同的，应提前30日通知乙方，并按月租金的200%支付违约金。

(二) 出租代理期内乙方需提前终止合同的，应提前30日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

(三) 甲方有第十二条第(三)款的情形之一的，应按月租金

的200%向乙方支付违约金。

(四)乙方有第十二条第(四)款的情形之一的，应每月租金的200%向甲方支付违约金。

#### 第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十五条 其它约定事项

出租代理期开始前甲方提供的房屋设施应完好无损(经过甲乙双方确认签字)出租代理期开始后乙方应监督承租人妥善管理并安全使用房屋，房屋及其附属设施如因承租人使用不当所导致毁损、灭失或造成其他损失的，乙方负责修理或赔偿。

#### 第十六条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后此合同生效。本合同一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

出租方(甲方)签章： 代理方(乙方)签章： 证件号码： 房地产经纪机构备案证明编号： 委托代理人： 房地产经纪持证人员姓名： 证件号码： 经纪资格证书编号： 电话： 电话：

签约时间： 年 月 日 签约地点：

### 房屋出租合同续签篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条 租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_整。

## 第五条 付款方式

乙方一次性支付租金给甲方。

## 第六条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施的检查、修缮，乙方应予以积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任并服从甲方监督检查。。

## 第七条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；2. 卫生费；3. 物业管理费；

## 第八条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条 (一)出租方为已提供物品如下：

(1) \_\_\_\_\_ (2) \_\_\_\_\_ (3) \_\_\_\_\_ (4) \_\_\_\_\_ (5) \_\_\_\_\_ (6) \_\_\_\_\_，乙方如有损坏，按价赔偿。

(二)房屋水电、有线等费用在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前均结清。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。