

2023年场地租赁合同协议书(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

场地租赁合同协议书篇一

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁_____场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

2、双方权利与义务

(1)协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供_____千瓦/_____平米电量、电源线及接线设备。

(2)活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者_____名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派_____名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

(3)活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

(4)乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

(5)甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署_____合同后，活动举办前_____个工

作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

(6)乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

(7)合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的____%。

3、活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。

4、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

签约人：_____签约人：_____

签约日期：_____签约日期：_____

场地租赁合同协议书篇二

承租人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____（层/厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共计_____年____个月；其中免租期为自_____年____月____日起至_____年____月____日。

第三条 租金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方（是/否）应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。乙方自行投保的范围为：_____。

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

□

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

□

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使

用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

□

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____。

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方（签字盖章）

签约日期：_____

乙方（签字盖章）

签约日期：_____

长期场地租赁合同

场地租赁协议书范例

场地租赁合同协议书篇三

租用人（乙方）：_____

乙方因需要，租用甲方位于_____私人住宅作办公场地用。双方在平等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

一、租金：每年人民币_____元，另交押金人民币_____元，退房时，乙方在付清租赁期内的一切费用，无水、电欠费，门窗、墙地、管道、电路、灯具其他原有用具等无损坏时，经甲方验收后，凭保证金收条及物品清单退还此保证金（物品按双方签字认定物品清单为准，损坏按原价赔偿），乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付全部租金和押金合计_____人民币。

二、_____年_____月_____日为止。租赁期满后，本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护（修）房屋内所有设施，不得破坏房屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币_____元整，房屋因此而造成的.损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前“三包”，如有违法、违规、拖欠各种税费及民事责任一切均由乙方自行承担，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额xxxx%的违约金。

八、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为附件。

甲方联系电话：_____

乙方联系电话：_____

乙方身份证号码：_____

甲方签字：_____乙方签字：_____

签定时间：_____年_____月_____日

文档为doc格式

场地租赁合同协议书篇四

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于广告位租赁给乙方做户外广告设置，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

1、租赁期间，乙方租赁的广告位所有的. 制作内容不得违反法律法规，其责任全部由乙方承担，甲方不承担责任。

2、租赁期间，甲方如果有特殊变化，须先通知乙方进行协商或办理相关的交接手续，更不能另行出租给其他广告公司，同时甲方不得在乙方承包范围内竖立同类广告牌，否则视为违约。

3、租赁期间，乙方必须服从甲方的安全监督管理，严格执行安全、消防条例，确保广告牌美观牢固。

本合同期内，甲方均不得无故提前终止合同，否则，向乙方赔偿所有的商业损失。

本合同项下发生其他纠纷，双方就友好协商解决，协商不成，提交仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

场地租赁合同协议书篇五

经双方协商约定，就场地租赁签订本合同，并共同遵守。

该场地位于_____，面积_____ (场地现有附属设施：_____等配套设施，房屋，大门，院墙，硬化地面，蓄水铁罐，生活生产所用电缆及院内外树木等)。

乙方租赁用途：_____。

自_____年__月__日至_____年__月__日，共
计_____年。

乙方在签订租赁合同同时一次性银行转账交清_____年租赁费，
共计_____万元整。

(1)乙方保证用于合法经营，不得从事与政府政策冲突行业。
由于乙方过错产生的民事、行政或刑事等责任均由乙方负责，
所产生的纠纷都由乙方自行解决。

(2)在租赁期内，乙方负责对场地及附属设施的保养，维修，
使用和管理，如有损坏或损失，需回复原样或赔偿。在合同
租赁期间内，经甲方同意由乙方投资改造的建筑物、装饰及
装修等，到期后归甲方所有，甲方无需补偿乙方任何费用。

(3)在合同期内，如遇该土地被集体组织收回、被拆迁或者被
征收、征用等，本合同自动终止，乙方无条件将场地交于甲
方。

(4)合同期满，乙方应将完好无损的场地和附属设施交于甲方，
并清理好自己设施，到期不清理，视为放弃所有权。甲方有
权对上述设施采取一切可行处理措施(包括但不限于清理、对
外出售、收归甲方所有等)，乙方不得对甲方所采取的措施提
出任何赔偿。

如需续租，在合同期满前_____日内双方需另行签订合同交清
租赁费用。合同每年_____签，价格随行就市。

电费交于供电方。与甲方无牵扯。如果乙方欠费和甲方无关。
甲方无义务替乙方偿还。

(1)未经甲方同意，擅自转租他人的；

(2) 未经甲方同意，场地及场地内外建筑设施私自改动损坏的；

(3) 乙方因使用租赁场地而对第三方产生负债，造成甲方可能对此承担责任或者已经产生损失的。

解除场地租赁合同

场地租赁协议书范例

活动场地租赁合同【精】

【推荐】活动场地租赁合同

【荐】经营场地租赁合同

【荐】活动场地租赁合同

【精】活动场地租赁合同

【热】活动场地租赁合同

详细版场地租赁合同

活动场地租赁合同【热】

场地租赁合同协议书篇六

出租方：_____（以下简称甲方）

租赁方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方楼顶制作广告牌达成如下协议：

一、甲方将楼顶场地约40m×8m□租赁给乙方做广告牌。甲方保证乙方在租赁场地的使用权。租赁期间，如该建筑物所有权或使用权发生变动，甲方应提前三个月告知乙方，并协助乙方做好过渡手续。

二、广告牌自身高度不超过8m□广告内容、制作、发布必须符合国家及本地区相关广告的规定。

三、乙方在广告牌制作、安装时必须确保安全，并且作经常性的维护。广告牌施工过程中要做防漏处理，因广告牌施工引起的'漏水问题由乙方及时修复。

四、广告位场地租用时间为每年租金整，本合同签订时乙方一次性付清第一年度租金，以后每年在7月1日前付清下一年租金。逾期支付租赁金则向甲方支付每日千分之三的违约金。

五、本合同租赁期满，如甲方继续对外出租的话，乙方享有优先的租赁权。在合同期内，如遇政府行为或其它不可抗力原因需终止合同的，租赁费按乙方实际租赁时间计算。

六、甲方提供乙方发布广告期间的所需电源。电费按电力部门对甲方收费标准计价，乙方每月向甲方支付电费，不得拖欠。逾期支付电费的，则向甲方支付每日千分之三的违约金，甲方并可采取停电方式追讨电费。

七、本合同自双方签字生效。在执行过程中如有争议，双方协商，协商不成，双方均可依法向法院提起诉讼。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

场地租赁合同协议书篇七

展馆方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就会展场地租赁的有关事宜直达成如下协议。

第一条 租赁场地及用途：

乙方租用甲方总面积为 平方米的场地(下称租赁区域)。 具体位置： 用途：用于乙方举办活动。

第二条 租赁期限：

租赁期限为：_____年____月____日起至_____年____月____日止。

其中：会展期限为_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 使用时限：

乙方使用租赁区域的时限为每日 时至 时。在租赁期限内，乙方应在约定的时限内使用租赁区域；如乙方需在约定时限之外使用租赁区域的，应提前征得甲方同意，并向甲方支付超

时使用费。

其他：

第四条 租金支付：

1、租金的计算按照以下标准计算：

3、租金预付：

定金：甲方在_____年___月___日前向乙方支付定金 元
(最高不得超过总价款20%)。

预付款：甲方在_____年___月___日前向乙方支付预付款 元。

4、余款支付：

5、支付方式：

第五条 甲方提供的基本服务：

1、在租赁期限内甲方向乙方提供以下基本服务：

(1) 租赁区域和公共区域的原建筑照明。

(2) 租赁区域内走道和公共区域内的清洁服务。

(3) 在入口处提供票证检验。

(4) 提供会展期限内的馆内空调服务。

如乙方需在约定时间之外开放空调，应征得甲方同意，并向甲方支付超时使用费。供暖时间按 市统一规定执行。

(5) 负责租赁区域的保险。

(6) 其他：

2、如乙方需甲方提供基本服务之外的其他服务，双方应另行达成补充协议。

1、甲方应在签约前向乙方如实说明与租赁区域有关的场地情况，并向乙方提供场地设施技术数据等书面资料。乙方应向甲方如实说明会展情况，并根据甲方提供的数据资料判断场地是否满足会展需求。甲方未如实提供场地、设施的有关情况而造成乙方办展活动无法顺利进行的，应赔偿由此给乙方造成的损失；乙方未如实说明展品情况，造成场地设施无法满足展品需要的，乙方自行承担损失，造成甲方场地设施损坏的，应承担赔偿责任。

2、乙方应自费进行展台搭建、安装、拆卸、搬迁及善后等工作。乙方进行上述活动时不应妨碍甲方场地内的其他展览和活动。

3、乙方应遵守国家用电用水的有关规定。除原建筑的照明用电外，其余用电乙方应按实际使用量向甲方支付电费。电费计费标准以 为准。如对水、电的供应有特别要求，乙方应在进场前____日向甲方提出申请，并承担所产生的全部费用。

4、乙方如需在租赁区域内租用甲方电话、家具等设备的，应提前用手续。租赁期满时，乙方应将所有租赁物品按原状归还甲方。

5、乙方不得对甲方在租赁区域和公共区域的形象、布局、建筑结构和基础设施进行任何形式的变动和修改。在租赁期限内，乙方如需在租赁区域内的柱子、墙面或廊道上进行装修、设计或张贴，应事先征得甲方书面许可，否则甲方有权予以即时拆除，由此产生的一切费用和责任均由乙方承担。

6、在租赁期限内，双方应共同保持租赁区域和公共区域的清洁和畅通。

7、如无甲方书面特别许可，下列物品禁止进入甲方场馆：

(1) 危险物，包括但不限于武器、刀、剑、弹药、炸药易燃物、放射物或其他危险物品。

(2) 未经海关同意的进口物品。

(3) 任何影响甲方正常运作或被有关部门禁止的物品。

8、租赁期限开始的

第一天，甲、乙双方应对租赁场地和相关设施进行联合检查并就租赁场地的状况签署确认书，并以此作为乙方撤租时接受甲方检验的依据。乙方应对租赁期限内因其举办的会展活动所造成的租赁区域和公共区域设施设备的损害承担赔偿责任。

9、若甲方采用门禁系统管理各种人流出入展馆的，乙方租用甲方展馆即表明乙方同意使用甲方的门禁系统以及和门禁系统相关的各种票证。具体使用方法及费用支付等内容由双方另行约定。

第七条 展台搭建、设备安装和会展物品运输：

1、乙方所有展台搭建和设备安装工作必须符合国家有关安全、消防及环保的规定，并于租赁期限开始____日之前与甲方保卫部门签订《安全消防责任书》。乙方及其承包商应在正式施工开始____日之前向甲方提交施工图纸，并报有关部门审查，获书面批准后方可施工。乙方工作人员应持有甲方发放的施工证方可在展厅内进行施工工作。

2、为确保会展活动的安全进行，乙方及其参展公司选择施工单位应征询甲方意见。因施工单位的行为给甲方场地设备设施造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

3、乙方保证遵守甲方关于在租赁场地展品运输的有关规定

场地租赁合同协议书篇八

乙方(承租人)：_____签名/盖章

乙方身份证号
码：_____ (需
本人填写)

一、甲方将位
于_____出租
给乙方使用。

二、租期__年，从_____年__月__日起到_____年__
月__日为止，租金按付清。

三、第一年租金为人民币_____元，押金为人民
币_____元，乙方共现金支付(计大
写_____元整)。第二年租金为人民
币_____元，押金为上年数额，乙方共现金支付(计
大写_____元整)。第三年租金为人民
币_____元，押金为上年数额，乙方共现金支付(计
大写_____元整)。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____；水表底数_____；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情

况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让。

6、乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

六、有关续租的事项

1、在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)。

十、本协议壹式贰份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

本协议签订于：_____年_____月_____日即日生效

场地租赁合同协议书篇九

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为了加强安全管理，落实安全责任，甲乙双方本着平等、自愿的原则，在原签订的企业入驻协议(甲乙双方于 年 月 日签订)基础上，经甲乙双方友好协商，特订立本安全协议(以下简称协议书)，作为原入驻协议的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》/《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。
2. 企业入驻前向乙方说明工作环境要害部位安全注意事项。
3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
4. 甲方应定期对乙方承租的场所进行隐患排查、消防设施设备维护，如需整改，及时通知乙方进行整改。
5. 甲方应不定期对园区入驻企安全负责人及园区内安全管理员进行消防安全培训。(消防安全培训包括消防器材使用培训、消防知识培训、消防逃生演练、消防应急演练、安全知识培训讲座等)

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》及其他政府部门的有关安全规定。在生产过程中，定期组织职工开展安全教育，切实遵守安全作业规程，注意用电安全，确保防火防盗措施到位。
2. 乙方入驻前要对工作环境及相关消防设施设备进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。
3. 乙方如需对租赁场地进行装修，则乙方应将装修方案报消防等相关主管部门审批通过后向甲方报备，否则，由乙方承担全部法律和经济责任。乙方装修期间，须严格按安全施工管理规范执行，并自行承担施工安全责任。
4. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切法律后果和经济损失由乙方负责。
5. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方租赁场地原有的设施设备，由于未执行此项规定，造成人员伤害(包括甲乙双方人员和第三方人员)，一切后果和经济损失由乙方负责。
6. 乙方应指定一名安全负责人负责对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法进行管理和定期检查。
7. 乙方应认真落实本协议第七条所列相关注意事项，租赁期内，乙方对承租场地安全承担全部责任。

三、租赁期内，乙方须无条件服从甲方的安全管理，甲方对乙方租赁场地存在的安全隐患有权向乙方下达整改通知，乙方应在甲方规定的时限内完成整改。如不按要求及时整改，甲方可按性质对乙方进行罚款，直至解除双方的租赁合同。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位或第三方人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、本协议一式叁份，甲方执两份，乙方持一份，每份具有同等法律效力。

六、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

七、附：用电注意事项、仓储注意事项、消防注意事项

(一) 用电注意事项

1、电器方面

(1)不违反“停电检修安全工作制度”，进而误合闸造成维修人员触电。

(2)不违反“带电检修安全操作规程”，使操作人员触电。

(3)不带电移动设备。

(4)不用水冲洗或用湿布擦拭电器设备。

(5)不违章救护他人触电，造成救护者一起触电。

(6)在对有高压电容的线路检修时要进行放电处理。

(7)不得使用超过规定负荷的大功率或超大功率电器产品。

2、施工方面

(1)严禁误将电源保护接地与零线相接，且插座火线、零线位置接反使机壳带电。

(2) 严禁插头接线不合理，造成电源线外露，导致触电。

(3) 严禁供电线路架设不规范造成搭接物带电。

(4) 严禁随意更换与原规格不符合的空气开关，失去短路保护作用，导致电器损坏。

(5) 严禁施工中未对电器设备进行接地保护处理。

(6) 未经许可，不得擅自用园区相关电器设备。

3、电器产品、工具质量方面

(1) 严禁电器设备缺少保护设施，造成电器在正常情况下损坏和触电。

(2) 严禁带电作业时，使用不合格或不合理的工具或绝缘设施造成维修人员触电。

(3) 严禁使用劣质材料、不符合设计要求材料做出的绝缘等级、抗老化能力低、容易触电的产品。

4、其他方面

(1) 降低电器设备的对地绝缘水平。

(2) 保持电气线路和电气设备正常工作状态，防止异常高温和电火花、电弧的产生；

(二) 仓储注意事项

1、为了加强仓库安全管理，确保安全，根据国家有关消防、安全的规律、法规，制定本规定。

2、仓库安全管理必须贯彻“预防为主”，实行“谁主管谁负

责”的原则。

3、仓库必须确定一名安全防火责任人，并建立健全各项防火规章制度。

4、仓库保管员应当熟悉储存物品的分类、性质、保管业务知识和防火安全制度，掌握消防器材的操作使用和维修保养方法，做好本职工作。

5、仓库物品应当分类，严格按照“五距”（灯距、堆距、行距、柱距、墙距）的要求堆放，不得混存。

6、仓库的电气装置必须符合国家现行的有关电气设计和施工安装验收标准规范的规定。甲、乙类物品库房的电气装置，必须符合国家现行的有关爆炸危险场所的电气安全规定。

7、库房内不准设置移动式照明灯具。照明灯具、电器设备的周围和主线槽下方严禁堆放物品，其垂直下方与储存物品水平间距离不得小于零点五米。

8、每个库房应当在库房外单独安装开关箱，保管人员离库时。必须拉闸断电。禁止使用不合格的保险装置。库房内不准使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机、电冰箱等家用电器。

9、仓库应当设置明显的防火标志。库房内严禁使用明火，严禁吸烟，不准住人。

10、仓库应当按照国家有关消防法规规定，配备足够的消防器材，保证随时好用，确保安全。

11、制定电源、火源、易燃易爆物品的安全管理和值班巡逻等制度，落实逐级防火责任制和岗位防火责任制；组织开展防

火检查，消除火险隐患。

12、组建义务消防队，定期进行业务培训，制定灭火应急方案，开展自防自救工作。

13、仓库严格执行夜间值班、巡逻制度，带班人员应当认真检查，督促落实。

14、甲、乙类桶装液体，不宜露天存放。必须露天存放时，在炎热季节必须采取降温措施。

15、库存物品应当分类、分垛储存，每垛占地面积不宜大于一百平方米，垛与垛间距不小于一米，垛与墙间距不小于零点五米，垛与梁、柱间距不小于零点三米，主要通道的宽度不小于二米。

16、甲、乙类物品和一般物品以及容易相互发生化学反应或者灭火方法不同的物品，必须分间、分库储存，并在醒目处标明储存物品的名称、性质和灭火方法。

17、甲、乙类物品的包装容器应当牢固、密封，发现破损、残缺，变形和物品变质，分解等情况时，应当及时进行安全处理，严防跑、冒、滴、漏。

18、装卸甲、乙类物品时，操作人员不得穿戴易产生静电的工作服、帽和使用易产生火花的工具，严防震动、撞击、重压、摩擦和倒置。对易产生静电的装卸设备要采取消除静电的措施。

19、装卸作业结束后，应当对库区、库房进行检查，确认安全后，方可离人。

20、仓库应当设置醒目的防火标志。进入甲、乙类物品库区的人员，必须登记，并交出携带的火种。

21、库房外一律不得采用明火作业。仓库的消防设施、器材，应当由专人管理，负责检查、维修、保养、更换和添置，保证完好有效，严禁圈占、埋压和挪用。

(三)消防注意事项

1、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期间应妥善保管和维护甲方在乙方租赁场地配置的消防器材，不得随意搬动或损毁，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

3、乙方不得占用或遮挡消火栓、灭火器、防火门、防火卷帘门等消防设备设施的正常使用范围等，乙方必须保证消防通道具有回路并畅通。

4、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁期间租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟同意。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日