

房屋维修简单协议 单位房屋维修简单版 合同全文完整(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋维修简单协议篇一

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《民法典》、《建设工程质量管理条例》等法律法规，将甲方房屋的维修承包给乙方并达成如下几点协议：

一、维修工程内容及时间

1、维修房屋地址为：，维修内容为：。

2、维修时间：乙方在本合同签署后10天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以单方解除本协议。

二、工程质量保修范围和内容

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修

办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下:

- 1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年;
- 2、装修工程为2年;
- 3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
- 4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;
- 5、其它项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

(二)乙方的权利与义务

- 1、提供相关的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规

范施工，确保工程质量。

3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)： 承包人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字):

年月日年月日

房屋维修简单协议篇二

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

为解决甲方的房屋漏雨及漏雨带来的.相关问题,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见,并签订如下协议,确保双方共同遵守执行:

1、维修标准:维修房屋必须在保证不影响甲方居住安全、正常起居等前提下进行。维修项目:楼顶做防水、室内因漏雨产生的起皮、掉漆的房间墙面、屋顶的维修等。维修费用:维修所产生的一切费用由乙方承担。

2、维修要求:

(1)乙方提前一周通知甲方维修时间,以便甲方做好准备。

(2)乙方在维修时按照甲方的要求,使用甲方指定的品牌乳胶漆,并按照常规居民室内墙面装修流程维修。

(3)乙方维修后负责清理维修所带来的垃圾杂物。

(4)乙方在维修过程中损坏甲方物品,应按照国家当前市场价赔偿。

(5)未尽细节之处,由甲方提出方案,商量确定。

3、维修工期:在正常天气下天内完工,否则,延期按照每天50元的标准赔偿甲方误工等损失。

4、维修期限：自签订合同之日起，至年乙方必须在合同约定期限内维修完工。

5、甲方要求乙方按合同执行，乙方未履行义务的，甲方有权拒绝交纳物业费，直至房屋漏雨及漏雨带来的相关问题完全解决后，再补齐物业费。

6、如本次维修后，房屋再次漏雨，乙方应按照甲方要求，继续维修直至问题解决。

本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签名盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

补充协议：

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

房屋维修简单协议篇三

甲方： _____(以下简称甲方)

乙方： _____(以下简称乙方)

甲方因工作需要须将会议室、图书阅览室进行改造维修使用，现委托乙方负责改造维修，为使该项工作能够有序开展，经甲乙双方共同协商达成一致，订立合同如下：

一、改造维修地点：_____。

二、改造维修形式：_____。

三、质量要求：

地板砖安装、墙壁刮仿瓷须保证平整，铝合金门窗、防盗门安装须保证牢固，确保安全。

四、工期要求：会议室、图书阅览室改造维修时间合计为_____天。

五、付款方式：乙方改造维修工程完工后，经甲方检查验收合格后，除扣_____元作改造维修质量保证金外，其余款项直接支付给乙方，甲方扣除的质量保证金，一年后，所改造维修无质量问题再行支付。

七、以上条款双方共同遵守，因违约造成的经济损失由违约方承担。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方作付款依据一份。

八、附改造维修预(决)书一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

20xx年xx月xx日

房屋维修简单协议篇四

甲方：

乙方：

一、甲方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求：

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全。

3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：。

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由乙方维修。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

十、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，公司备案一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

房屋维修简单协议篇五

甲方：

乙方：

因甲方公司楼顶在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水进行维修，经双方协商，协议如下：

- 1、维修时间□20xx年3月17日起到20xx年4月12日止。
- 2、维修地点：
- 3、维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。
- 4、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方必定期须派人到现场予以质量监督和协助部分工作。在施工方施工期间，施工方有责任对施工时的人员安全负责，出现工伤事故由乙方负责。
- 6、房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备，（如垃圾材料的堆放）。
- 7、维修之后的房屋质量的验收和审核：由双方事先约定（以解决漏水为主）或者以相关行业标准为验收标准。
- 8、在维修期间所产生的水电费用都由甲方负责予以负担。
- 9、根据双方的协商，本次维修采取乙方包工不包料的方式实施。

10、本工程维修发生的费用共计人民币壹万元整(大写10000.00元整)，工程完工之日付伍仟元整(5000.00元)。待保修期满之日付清全部尾款。

11、本房屋漏水维修合同一式两份，双方各持一份。

12、关于保修：保修期6个月，自维修结束之日起算，保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看，并采取其他相关措施。

13、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日