

最新房地产租赁合同(实用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房地产租赁合同篇一

乙方(承租方)：_____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落在_____区_____路(街)_____房屋(房屋建筑面积_____平方米；土地使用面积_____平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条 甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)_____。租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前_____日内交付给甲方。

付款方式：_____。

第三条 上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为_____用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房地产符合出租房屋使用要求。
2. 负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。
3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

第六条 房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
5. 乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条 违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的_____ %向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向_____仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条 本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条 本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本_____份，送_____房地产交易管理所(处)。

第十四条 双方约定的'其他事项。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

地址: _____

地址: _____

联系电话: _____

联系电话：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

房地产租赁合同篇二

出租方(甲方)姓名：承租方(乙方)姓名x身份证号□x身份证号□
x住址单位□x住址单位□x联系电话□x联系电话：

二、每年租金为元，乙方第一次付年租金，合计x元，第二次付款应在前次租金期满前x个月即x年x月x日支付x年租金x元，如逾期不交，乙方应主动搬出。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。

五、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。

六、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂

住证明，预期不办者责任自负。

电表指数□x煤气指数□x水表指数：

七、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

甲方签字□xx乙方签字□xx

签订日期：

房地产租赁合同篇三

经纪方：_____房地产顾问有限公司

（本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的仍视为送达）合同三方均确认本合同包括正式房地产租赁合同关系和居间合同关系。并一致同意以下条款：

一、租赁双方通过经纪方出租及承租重庆市单位物业（下称该房地产）。建筑面积为_____平方米，房屋所有权证号：_____，该房地产只限于作_____用途（以上均以房地产权证或相关法律文书记载为准）。

二、租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止；出租方应于_____年_____月_____日前交房。租赁期满，出租方有权收回该房地产，承租方应如期交还；如需续租，承租方应在租期届满前_____日内向出租方提出书面申请，且在同等条件下享有优先承租权。

三、租金、押金及其他费用

(二) 承租方交付租金方式为：

1、现金支付；

2、银行转账：承租方将租金转入出租方指定银行帐户：开户银行：户名：_____ 账号：_____。

(三) 租赁期间承租方使用该房地产所发生的管理费、电话费、清洁费、水电费、卫生费等杂费，均由承租方支付。

(四) 承租方应在本合同签订之时向出租方支付人民币_____元整（小写：_____）作为押金，出租方应出具收据。

(五) 合同期满，如不续租，则出租方在承租方结清本条第(三)款所述杂费之日起三日内，将押金退还承租方（不计利息）。

四、承租方义务

(一) 承租方应妥善使用该房地产及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和恢复原状或向出租方赔偿经济损失，所需费用自行承担；如系正常使用造成损坏，则出租方应在接到承租方通知后及时组织维修，所需费用由出租方承担。

(二) 承租方使用该房地产时，不得储存任何违禁品，不得从事任何违法活动，未经出租方书面同意不得改变房屋结构和用途，不得部分或全部转租给他人。有前述行为之一的，出租方有权立即单方解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

(三)、承租方应及时足额交纳租金及其他费用，每逾期一日，出租方有权加收拖欠部分1%的违约金。如拖欠租金超过_____天，或拖欠租金及管理费、水电费等杂费

累计超过人民币_____元整（小写：_____），出租方有权立即单方解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

五：出租方义务

（一）出租方应按本合同约定的期限交楼，并办理相关移交手续。若出租方未按本合同约定的时间向承租方提供租赁房屋，则承租方无需支付延迟期间的租金，出租方还应将延迟期间内承租方应交租金数额作为违约金偿付给承租方。

（二）出租方保证自己有权出租或转租该房地产，承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏；保证在租赁期间保持该房地产始终符合约定的用途，该房地产及相关设施处于良好的`可正常使用状态。

六、物业及设施的交回如因承租方违约而导致出租方单方解除合同，或合同租赁期届满而又不续租，承租方应在接到出租方解除合同通知之_____日或合同期限届满之日起三日内无条件搬出该房地产，同时结清费用。承租方拒不交回物业钥匙或拒不搬离物品的，出租方有权进入该房地产内，将承租方物品清点处理，用于抵偿拖欠的租金和杂费；承租方无法联络的，出租方有权自行处置。承租方保证自愿接受出租方的上述处理措施，绝不会提出任何异议或赔偿要求。

七、提前终止合同

（二）若承租方提出终止合同，需提前一个月书面通知出租方，并按剩余租期租金的_____ %向出租方支付违约金。

八、因不可抗力导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

九、基于经纪方已促成租赁合同成立，故在签订本合同时，出租方应向经纪方支付人民币_____元整（小写：_____）作为佣金，承租方应向经纪方支付人民币_____元整（小写：_____）作为佣金。签署本合同后，若本合同被取消、解除或未被实际履行或租赁双方私下或通过其他经纪方成交该房地产，均不影响经纪方上述收取佣金权利的实现。

十、本合同壹式叁份，内容必须一致，自三方签字、盖章之日起生效，如私自修改，则修改内容无效。租赁双方及经纪方各持壹份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜由各方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定解决。

十一、备注（备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准）：

承租方：_____经纪方代表：_____

房地产租赁合同篇四

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：身份证号码：

出租方代理人：承租方代理人：

身份证号码：身份证号码：

中介服务方（以下简称丙方）：

工商注册号：

备案证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

1、房屋位置：甲方房产座落于福州市区

2、建筑面积：平方米（其中：单元面积为：、附属间面积为）（详见权属证明），租赁用途：

3、租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产（含装修及附属配套设施）的租金为（币种）（大写）：佰拾万仟佰拾元整（）。

支付方式：[现金支付]、[转帐支付]

开户行：户名：账号

付款时间为：公历每个月日前支付

4、租赁期限：

5、配套及附属：

1)、配套：

2)、家电：

3)、家具：

4)、其他：

5)、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性。

乙方租赁期满，应保证配套及附属设施的完整性并归还业主。

丙方受甲方、乙方各自的委托，就甲、乙双方租赁房产一事，提供中介服务；

2、丙方已取得工商局营业执照等合法的经营资格；

3、丙方保证诚信服务，不收取合同外的任何费用（不包含其他服务）。

1、为甲、乙双方提供房产政策及法律咨询服务；

2、向甲、乙双方提供交易机会，协助双方签订本合同并促成交易成功；

3、协助甲、乙双方完成房屋及房产配套设施的交接；

4、其他。

丙方提供的中介服务自接受甲、乙双方委托时起到甲、乙双方达成本协议之日起结束；

自甲、乙双方签订本合同后，丙方按政府有关规定向甲、乙双方收取中介服务佣金。

1、丙方向甲方收取中介服务佣金为（币种）（大写）万仟佰拾元（）。

2、丙方向乙方收取中介服务佣金为（币种）（大写）万仟佰拾元（）。

对交易过程中丙方所知悉的甲方或乙方的私人事务承担保密义务，未经甲方或乙方的书面同意不得向第三人披露。同时，甲、乙双方对丙方所提供的信息、成交机会等商业秘密也负有保密义务，未经丙方书面同意不得擅自披露。

甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，甲、乙双方仍应全额支付丙方的中介服务佣金。

1、丙方在从事房地产经纪活动时，应出示工商局营业执照等国家相关资格证明；

2、丙方应按照甲、乙双方的委托，据实介绍房地产信息及房地产交易价格；

6、丙方应配合甲、乙双方签订房地产租赁合同；

7、在合同履行期间，丙方应当积极告知相关当事人履行合同并提醒应注意的事项及瑕疵。

2、甲方保证房屋产权明晰，并在签订合同时向丙方提供下列资料：

(1) 身份证复印件；

(2) 房屋权属证书；

(3) 土地使用权证；

(4) 其它相关资料：。

6、甲方如出售该房产，应提前日书面告知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买该房屋的权利。甲方如抵押该房产，应书面告知乙方。

2、乙方有权知晓房屋是否权力受限制相关情况；

8、租赁期届满，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

5、丙方有责任督促甲乙双方严格遵守本协议的所有条款，保障甲乙双方的交易安全，并协助甲乙双方办理该房产租赁登

记手续及房、款交接手续，因丙方原因给甲乙双方造成损失，丙方做相应赔偿。

因不可抗力或国家政策的改变因素导致本合同无法履行的，甲、乙、丙三方免责，但当事人应当履行及时告知义务。

合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决，协商不成的，可以选择下列第[]项解决：

1、向仲裁委员会提请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十五条、生效条款：本合同及补充协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。本合同未尽事宜当事人可以达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。本合同和补充协议未规定的事项，均遵守国家有关法律、法规、政策执行。

本合同和补充协议共页，一式份，甲、乙双方各执一份，丙方份，具有同等法律效力。

第十六条、其它事项：（空格如不够用，可以另接）

甲方（出租方）： 乙房（承租方）：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系地址：

邮编： 邮编：

丙方（中介服务方）：

签约代表：

经纪人资格证号码：

房地产经纪人员资格证号码：

联系电话：

签订地点：

签订时间：_____年____月____日

房地产租赁合同篇五

乙方（承租人）：_____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和_____及有关法律、法规，为保障租赁双方的合法权益和义务，以双方协商一致，签订本合同，大连房地产租赁合同。

第一条，甲方自愿将坐落在_____号房屋建筑面积_____平方米，场地_____平方米，出租给乙方使用，租赁用途为_____；乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，自愿承租该房地产。

第二条，房地产年租金为人民币（大写）_____元。房地产总价值核定为（大写）_____元。房屋租金按建筑面积计算，每平方米月租金为_____元（不含水、电、暖、煤气、设备等使用费用）。租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金按年（月、季）结算，由乙方在_____前交付给甲方。

第三条，乙方逾期交付房地产租金，每逾期一日，由甲方收取_____违约金，逾期超过_____日，即视为乙方一再履行本合同，甲方有权单方面终止本合同，造成的一切损失由乙方承担。

第四条，租赁期间内的房屋、设备、场地、等维护维修费用，由_____甲或乙方负责；水、电、等费用另行计量计价，由乙方自行承担。

第五条，甲方保证所出租的房地产权属清楚（为甲方所有），没有纠纷。若发生纠纷，由甲方负责并由甲方赔偿因此给乙方造成的各种损失。

第六条，甲方因_____需要提前终止合同，应当提前一个月通知乙方，乙方应当及时将承租的房地产交还给甲方，对乙方因此造成的经济损失应当给予合理补偿。

第七条，乙方必须合法经营，不得违反国家有关法律、法规。乙方不得在所承租的房屋和场地上存放对周边环境和房地产及其附属设备有腐蚀、污染和破坏的有害物品，否则甲方有权终止合同，造成损失的乙方应当给予赔偿。

第八条，乙方不得对所承租的房地产进行改建、扩建、新建，确需建设的，必须征得甲方书面同意，并按甲方批准的方案施工。

第九条，乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。如因不可抗力的原因造成损坏的，双方互不承担责任。

第十条，乙方如要转让所承租的房地产，必须征得甲方同意并鉴证，新的承租方须继续履行本合同，合同范本《大连房地产租赁合同》。

第十二条，乙方应当持本合同到政府有关部门办理相关手续和登记备案，其手续费由乙方自理。

第十三条，合同生效后，任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权解除本合同，所造成的损失由未履行方承担。

第十四条，甲、乙双方如在合同履行中发生争议，应当及时协商解决；协商不成时，可向_____委员会申请_____。

第十五条，甲、乙双方的权利、义务

1、甲方有权对乙方租赁的房屋、场地的使用情况进行监督、检查。

2、有下列情形之一的，甲方除可采取停水、停电等措施外，同时甲方有权提前终止合同，追究乙方违约责任，强行收回房屋、场地，并要求乙方赔偿给甲方造成的损失：

（1）乙方擅自转租、转让的，擅自违章搭建的，擅自改变使用用途的；

（2）违反甲方有关管理规定的和有关国家、政府法律、法规的。

（3）逾期不交还房地产的；

（4）乙方空关3个月以上的；

（5）乙方承租期内造成甲方房地产受损的；

（6）乙方违反合同规定的其他条款的。

3、在租赁期内，乙方对租用的房地产范围内的治安、计划生育、环卫及其他地方政府政策性规定等负责任。

4、在租用期内，乙方承租的房屋、场地及经过甲方批准新（增大建的房屋（包括装修等）及其附属设施自建设之日起所有权属于甲方，乙方只有使用权。合同期满后，乙方将新建的一切房屋（包括装修等）及其附属设施和承租的房地产完好无损地无偿移交给甲方，乙方不得拆毁、运走、变卖、转让。在租用期内，若甲方规划建设调整需要，甲方可提前

终止合同，乙方无条件交还前述房地产及其设施设备。

第十六条，合同期满之日，若乙方未办理续租手续，也未交还承租的房地产，乙方所承租的房地产范围内乙方的物品视为乙方自动放弃其所有权并无偿移交给甲方，甲方有权自行处理。

第十七条，以上条款未尽事宜，由甲、乙双方另行协商签订补充协议。

第十九条，本协议自双方签字盖章之日起生效。

第二十条，本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：（盖章）_____

法定代表人：（签字）_____

乙方：（盖章）_____

法定代表人：（签字）_____

合同签订日期：_____

房地产租赁合同篇六

第一条 合同当事人

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落
在_____（巷、里）号座房
号的房地产出租给乙方作自住用途使用，建筑面
积_____平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限：

月租金额（币种：人民币）元

小写：

大写：

注：租赁期限内不能变更租金。

租金按月结算，由乙方在每月的第_____日前付款方式
缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（人民币币）元保证金_____，
甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条若乙方提前解除租赁合同，只需提前一个月通知甲方，
不算违约。

第八条乙方的物业管理费、水费、电费从_____起
缴交。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协
商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会
申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

房地产租赁合同篇七

乙方(承租方)：_____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落在 区 路(街) 房屋(房屋建筑面积 _____平方米;土地使用面积 _____平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写) \$ 元。租赁期限自 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前 _____日内交付给甲方。付款方式：_____。

第三条上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，

因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为 用房使用。

第五条房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房地产符合出租房屋使用要求。
2. 负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。
3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前 个月通知乙方。

第六条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
5. 乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前 个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方

逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金金额的 %向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向 仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条本契约一式 份，甲乙双方各执 份。契约副本 份，送 房地产交易所(处)。

第十四条双方约定的其他事项。

地址：_____ 地址：_____

房地产租赁合同篇八

乙方(承租方)：_____

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落在_____区_____路(街)_____房屋(房屋建筑面积_____平方米；土地使用面积_____平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条 甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)_____。租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前_____日内交付给甲方。

付款方式：_____。

第三条 上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为_____用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房地产符合出租房屋使用要求。
2. 负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。
3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

第六条 房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。
3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。
4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。
5. 乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前____个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条 违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的____%向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向____仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条 本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条 本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本_____份，送_____房地产交易管理所(处)。

第十四条 双方约定的其他事项。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：