

建筑工程承包合同 建筑工程施工承包合同集锦(大全10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

建筑工程承包合同篇一

甲方姓名：

住址：

身份证号：

乙方姓名：

住址：

身份证号：

甲方将位于的房屋建设施工工程承包给乙方。甲方与乙方在真实、自愿、平等、互利的基础上经过充分协商，就该建房的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。即甲方负责提供建房所用的全部原材料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备。

二、甲方应提供建房所需原材料、场地等条件便利乙方按时完工。

三、在整个施工过程中，乙方施工人员的生活由乙方自理。

四、乙方负责找工人，组织、指挥工人施工，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系。

五、甲方负责提供相应的拟建房屋有效图纸张，由甲方负责指导修建。甲方负责一切建房所需的原材料。施工所用的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊预制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器、切割机等)，并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

六、乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地明显位置悬挂施工重地，严禁非施工人员入内、施工重地、注意安全等警示语，安装一切必要的安全防护装置。进入施工工地的人员必须戴安全帽。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查，必要的时候乙方最好请专业人员协助完成。乙方进入施工工地现场，掌门师傅应负责一切安全，监督一切安全操作要领，不违规危险操作，违规操作导致的一切事故与甲方无关。乙方及其工人由于设备原因、违规操作、疏忽大意或者过于自信、施工管理不严等原因而发生的一切伤亡事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。如无违规操作造成的伤亡，由甲乙双方共同承担责任。

建筑工程承包合同篇二

二、工程地点：

三、工程内容：

详见工程量报价清单。

四、工程价款及工程结算：

乙方的报价是根据甲方提供的工程量清单和部分设计图纸进行的报价，合同总价为：。工程结算以施工图工程量为基础，根据最终完成的工程量及单价进行结算。

五、工程工期：

根据甲乙双方商定，乙方在×年×月份进场施工，×年×月×日前完成电站所有机电设备安装及调试工作。在乙方安装过程中，如遇不可抗拒自然因素，工期顺延。如非乙方原因造成工期延误，则相应责任方按照每月×××元人民币为标准赔偿乙方人员误工费。

六、付款方式：

(1) 工程预付款：在本合同签订后7天内，甲方按合同总价的20%支付工程预付款，便于乙方组织生产、生活设施及人员进场。

(2) 工程进度款：按月进度实际完成工程量（甲方派出现场人员验收合格）和合同单价支付工程款，并按照比例扣去工程预付款，留足5%的`保修金后支付。保留金在工程竣工验收后满一年未发现质量事故甲方一次性结算付清给乙方。

七、双方责任：

甲方：

- 1、提供施工图纸、技术资料4套，并组织乙方和设计单位进行施工图会审及技术交底。
- 2、甲方提供乙方在施工现场的施工用电及生产、生活场地。
- 3、甲方协助乙方做好现场安全保卫工作，协调各施工单位之间的关系。

乙方：

- 1、严格按设计施工图纸、规程、规范及甲乙双方签订的技术协议进行施工，不得随意更改设计，若出现责任事故其责任及经济损失一切由乙方负责。
- 2、乙方进场后，在半个月内编制切实可行的施工组织设计，施工技术措施，质量保证措施和安全技术措施并上报甲方备案。
- 3、乙方在施工期间，做好安全生产、文明施工，尊重业主、设计、监理等单位驻派人员，并处理好与各施工单位的关系。
- 4、乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

八、质量验收：

- 1、乙方在机电设备的安装过程中，严格按照设计图纸要求和有关规范、标准进行施工，确保工程质量达到设计图纸和标准要求，如未达到标准，甲方有权要求乙方返工，直至符合标准。
- 2、设备安装单元质量检查、验收的签证单，作为工程款结算支付的依据。
- 3、乙方在施工过程中，无条件服从监理工程师和业主的质量检查，凡具备覆盖条件的工序和部位均按质检规定，书面报请监理工程师和业主进行中间验收，监理工程师和业主在24小时内到现场进行验收，验收合格后，方可进行下一道工序施工。
- 4、由乙方自行采购的设备材料，必须提供材质合格证，坚决杜绝使用不合格的材料。

九、安全管理：

- 1、乙方必须认真贯彻国家的有关安全生产法规，牢固树立安全生产，责任重于泰山的高度责任感，建立完善的安全管理机构，严格执行安全技术操作规程，加强安全管理工作，强化安全技术措施的实施，并接受甲方和地方安检部门的监督和检查。
- 2、加强施工现场对特殊工种人员的安全管理工作，坚持持证上岗。
- 3、监理工程师和甲方在检查施工安全过程中，有权对不按操作规程施工的人和事发出《重大隐患通知书》、《整改指令》并限期和立即整改。如果乙方在接到通知的规定时间内，没有进行整改，监理工程师和甲方按安全法规的有关规定，进行罚款处理。以提高乙方及全体施工人员的安全意识，保证施工现场安全。
- 4、对于从事高空作业的施工人员，必须设置必要的安全设施和配备防护用品，对于危险地段，设置必要的警示标志、安全哨和防护设施。
- 5、乙方必须重视施工现场的文明生产和消防防火工作，杜绝发生安全责任事故。如果施工中发生因乙方原因的人员伤害、机械设备损坏及材料损失，所发生的一切费用由乙方自行负责，甲方不给予经济补偿。由于乙方的原因造成对第三者的伤害和其他损失，均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任。

十、违约、仲裁：

- 1、甲、乙各方不得无正当理由（除不可抗拒因素外）拒不履行合同。如一方违约，对方有权按《经济合同法》和《建设工程承包合同条例》追究其经济责任，违约方必须赔偿对方经济损失。违约金按工程承包总价5%进行处罚。

2、甲、乙双方在执行合同过程中发生纠纷时，双方友好协商解决，当不能协商时，可在甲方当地，按法律有关程序执行，其发生的费用由违约方承担。

十一、其他：

1、下列文件均作为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

1) 设计图纸及招投标文件的技术要求。

2) 设备安装工程单元质量评定表、记录表。

3) 设计变更通知等技术文件。

2、乙方必须对现场的施工人员进行人身保险，保险费由乙方自行承担。

3、乙方在施工期间应加强内部职工的教育和管理，整治好生活设施和周围的环境卫生，尊重当地的民风民俗。当发生矛盾时，通过组织协调，依靠当地政府解决，防止事态扩大。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十二、合同份数：

本合同一式4份，甲、乙双方各持2份。

甲方： 乙方：

法人代表（委托人）： 法人代表（委托人）：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行： 银行帐号： 银行帐号：

建筑工程承包合同篇三

发包方：_____（简称甲方）

承包方：_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、承包方式：_____

四、承包范围：_____

五、合同价款：_____

所有箱体两栋楼总造价为_____元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金_____元，提箱壳付_____元提明箱时付_____元，提二层板电器时付_____元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1、工程质量等级：本工程等级为

2、工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，

及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

(1) 提交____市仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

建筑工程承包合同篇四

1. 甲方负责现场指导、协调。
2. 甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。
3. 工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。
4. 乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的保养工作。如在质量缺陷责任内，乙方不进行缺陷修复，甲方从工程款中扣除。
5. 工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外

事故，均由乙方自行负责。

6. 工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7. 治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8. 凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

五、其它

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程施工承包合同范文3

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本合同。

第1条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容：，总建筑面积约平方米。

1.4承包方式：乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全、包验收、包保修的方式履行建筑施工承包责任。

第2条：承包范围

2.1乙方承包范围：

2.1.1按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.1.2未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

2.2甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.2.1首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信(包括宽带网)、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、

幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合同，乙方须承担配合施工的责任。

2.3甲定生产厂家乙负责采购的材料：

钢筋：

水泥：

防水卷材：

门窗：

第3条：工程质量标准

3.1工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

3.2保修期自本工程竣工验收合格之日起计。

第4条：保修期

4.1本工程保修期为：

1、基础工程及主体结构工程为设计年限。

2、防水工程5年。

3、管线设备工程2年。

4、装修工程2年。

5、缺陷责任期：6个月。

第5条：工期

5.1总工期：天(本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的专业工程的工期)。

5.2开工日期：年月日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

5.3节点工期：

5.4合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

5.5.如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

5.5承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

5.6因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

第6条：承包方式

6.1本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

6.2 在施工期间, 其它有需要由乙方承包施工的项目(合同外项目、图纸会审变更部分和有关变更文件、资料及所包含的内容), 以甲方的书面通知为准, 相应费用、工期应经双方确认后调整。

第7条：合同价

7.1 工程款计价方式：

7.2 付款方式：

预付款：

工程进度：

工程结算款：

第8条：合同生效

8.1 合同订立时间：年月日。

8.2 合同订立地点：。

8.3 本合同自双方签字并盖章后生效。

8.4 本合同文本正本贰份，甲方、乙方各壹份；各份均具同等法律效力。

第9条：其它约定

9.1 甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资；若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2 本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或

省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费；因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

9.3乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

9.4甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.5本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑工程承包合同篇五

承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》和保定市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称

_____工程

二、工程地点

四、工程范围

本合同全部工程建筑安装面积共计_____m²（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价

本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前7天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于20xx年8月20日向乙方提供所有工程设计图纸5份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设

计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

由承包方自行采购；

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准；

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在10日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的_____%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力

量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达7日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的直接向人民法院起诉。

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方_____

乙方_____

_____年____月____日

建筑工程承包合同篇六

七、施工要求：一楼高 米，室内净高 米。二楼高 米，室内净高 米。一楼砌墙全是24墙。二楼以上(含二楼)，两边外墙为 18 墙，内墙为24 墙(承重墙和承受较大重力的墙均是24墙，圈梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象。

八、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担。

九、工程工期为： 年 月 日(公历/农历) 年 月 日(公历/农历)，按日历工期计算。因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期耽误除外。

十、乙方应按时施工，如因乙方的原因造成工期拖延的，每拖延一天，每平方米减少工钱 元。

十一、付款方式：建筑承包价格为 元/平方米，正负零以下按混凝土立方计算，每立方米 元，自开工日起到 年 月 日主体完工。开工后，每修好一层，按该层工程款的 %先行给付乙方。待房屋工程全部交工，经甲方组织验收合格后一次性付清乙方其余工程款。

十二、违约责任。如果一方擅自违反本协议之规定，应向对方支付工程总价款20%的违约金，同时甲方保留要求乙方继续

履行合同的权利。因一方擅自违约给对方造成了损失的，还应负相应的损失赔偿责任。(损失的计算范围为：乙方迟延开工造成甲方建筑材料的功能减退或失效的损失、乙方施工中明显超过一般同类工程所需的材料给甲方造成的施工原材料损失、乙方在房屋的主要部分施工中未按照甲方的施工质量要求、由于乙方的原因造成的工期延误、由于甲方原因造成的施工工期延误给乙方造成的损失等)。

十三、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字(或盖章)之日起生效。

十四、如果甲乙双方因施工过程中的实际情况变化致使施工发生改变，可以就改变的部分本着平等、自愿、互利的原则再行商议，但甲乙任何一方不能擅自做出实质性变更。就合同履行过程中发生的争议，首选通过协商方式解决。协商不成时，可以申请仲裁或向有管辖权的法院提起诉讼。

十五、本协议一式两份。甲方、乙方各一份。

十六、其他事宜还可以再行约定，签订补充协议

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

共2页，当前第2页12

建筑工程承包合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

工程价款：_____。

该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

砖：_____。

砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

甲方负责现场指导、协调。

甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的

要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

建筑工程承包合同篇八

文论文从图纸设计管理、组织管理、合同管理、施工进度管

理、质量管理、施工安全管理六个方面阐述了建筑机电安装工程施工管理理论。

摘要：建筑机电系统是建筑的血脉，机电系统的好坏直接影响着建筑质量和水平。建筑机电安装工程施工管理是影响建筑机电安装工程的最主要因素。

建筑工程施工承包合同(安装).doc

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

建筑工程承包合同篇九

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，就×××电站机电设备安装工程达成如下协议，为了明确甲、乙双方各自的权利、责任义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲、乙双方协商，达成以下条款，以资共同遵守。

一、工程名称：

建筑工程承包合同篇十

发包方：河南省第一建筑工程集团有限责任公司（以下简称甲方）承包方：豫郑劳务公司施工队（以下简称乙方）

为了保证工程优质、高速、环保、低耗及确保安全文明施工。依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》及国家省市法规。甲乙双方遵循平等、自愿、协商一致的原则，就郑州凯田花园水电、暖通安装工程内容，达成以下合同条款。

一、工程概况

1□

2□

3□

4、工程名称： 工程地点： 建筑面积： 结构形式：

二、承包方式

包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、文明施工。

三、承包范围

本工程施工图纸、图纸会审、设计变更和技术核定单中所有给排水、采暖、电气、弱电、消防工程内容。具体施工范围如下：

1、给排水工程

- a.给排水管道均施工至外墙皮1.5米处。
- b.卫生洁具不计入。
- c.热水器阀门暂不计入与给支管水接处用pp-r丝堵封堵。

1□

a□

b□采暖工程工程量至外墙皮1.5米处。每户管井内供水、回水管仅安装铜球阀一个，其余阀门取消。

c.散热器手动放气阀自带，不考虑安装及材料费。

2、电气工程

a.住户内灯具均做灯头施工。

b.排气扇不计入。

c.室外电缆不计入，仅计算入户保护管。

3、弱电工程

仅施工预埋管、预埋盒、预埋套管等预埋工程。

四、合同造价

以竣工验收实际决算数为准。

五、合同工期

合同工期总日历天数：天

六、质量及安全文明施工标准

质量标准：合格工程

安全目标：杜绝伤亡及事故发生，轻伤控制在3‰以下。

文明施工：配合甲方搞好文明施工达到市级安全。

文明工地：争创省级安全文明工地。

七、上报工程量与结算

1、乙方完成的工程量报表，依照甲方要求的时间，经甲方签认后，按时报建设单位。

2、设计变更及签证，乙方通知甲方签字后，直接向建设单位办理。并交甲方，留存两份。

3、工程结算由甲方汇总乙方的结算书，双方共同报建设单位结算。所有乙方承包的工程价款核定均有乙方负责向建设单位解释及配合审计。决算书给甲方留两份。甲方按分包合同给乙方结算。

4、风险范围合同价款调整方法，按甲方和建设单位签订的建筑工程合同中相关内容执行。

5、材料调差及采保费等有关费用的计取，均按照甲方和建设单位签订的建筑工程合同相关内容执行。

6、本合同乙方让利费用之和为折合税金后工程造价的13%。

乙方可取社会保险费用（养老保险金、失业保险金、医疗保险金）费率按4.58%计取。计划利润按定额，安装工程按定额人工费50%计取。

八、工程款的支付节点和支付方式

1、本工程的工程款支付按照甲方和建设单位签订的建筑工程合同相关节点，乙方所完成的工程量报表，经审核后
进行支付，具体如下：

工程款支付节点及支付额度表

2、甲方支付工程款以转帐方式支付，乙方应向甲方开据正式发票，发票章必须和收款账户相符合，甲方不接受委托账户，或经豫郑劳务公司转账。甲方不支付现金。

九、甲、乙双方的责任

（一）甲方责任

1、对发包单位（建设单位）全面负责，履行承发包合同。

2、组织编制总体施工组织设计，统一向建设单位领取施工图纸

和技术资料，及时通知分包单位参加图纸会审和技术交底，施工中的设计变更应及时通知分包方，并办理变更手续。经

甲方同意，直接委托乙方向建设单位领取图纸和办理变更洽商，但事后一切手续及时向甲方备案。

3、统筹安排施工现场平面布置，为乙方提供必要的生产场地。现场做到文明施工。

4、甲方施工期间，乙方须根据施工进度以安装配合。

5、组织乙方办理分包工程的编审及竣工结算，按发包方为拨付的安装工程进度款向乙方划拨。

6、参与乙方工程质量的管理和竣工验收，并负责对安装工程成品（已分部验收部分）的保护工作。

7、按照施工现场管理规定向乙方下发整改通知、罚款通知及解除合同。

二、乙方责任

1、按照总体施工组织设计要求，编制分包工程项目的施工方案，保证分包工程项目工程质量和工期要求，参加甲方或建设单位召开的各种生产平衡调度会决议。

2、编制分包工程项目的施工进度计划，材料、设备计划和工

3、向甲方提供有关技术、工程质量的竣工资料，负责分包工程交工后保修工作，预留保修金额由甲、乙双方商定。

4、服从甲方现场的施工安全、保卫、场所管理等规章制度，安装剔槽的渣土、余灰及包装用杂物，应及时清理。教育工人爱护土建工程成品，不准乱涂，随意剔槽，污染墙面和地面，违反者按甲方有关规定处罚。

- 5、义务安排工人搞好现场的临时用水、用电设施。
- 6、必须配备相应的管理人员不少于6人（其中安全员2人）。
- 7、所有施工人员必须持证上岗。
- 8、按照甲方施工计划，按照完成安装配合工作，不得耽误甲方工期。

十、工程质量和交工验收

- 1、本工程质量必须达到合格标准。
- 2、质量验收标准的施工图纸、设计院的技术变更等技术文件作为依据，按照国家现行的施工技术规范进行施工，按照验收规范进行验收。

十一、质量保证金和甲方管理费用

- 1、乙方向甲方交纳按建筑面积每平方米10元的质量保证金，共计万元。
- 2、按决算总造价的11%向甲方交付（不含税金）管理费用。

十二、补充条款

- 1、甲方只提供乙方工程用电，乙方生活用电必须加设电表，按照甲方向建设单位支付的电费价格向甲方交纳。
- 2、乙方如计取文明施工费用的2.08%的基本费，需自行建设临建，或租赁甲方临建的'租费每月每平方的10元。
- 3、本合同的附件：工程保修书、安全责任书、施工现场管理

条例，均作为合同内容，具有同等合同效力。

欠劳务人员的工资，为此引起的一切责任均由乙方承担。每发生一次闹事、堵门、上访等过激行为，赔偿甲方一万元作为名誉损失费，累计计算。

本合同未尽事宜双方协商解决或经河南一建总公司协调解决。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一建集团总公司留一份，双方签字盖章后生效。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年月日年月日

附页3：

房屋建筑工程质量书

量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修书范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括给排水、采暖、电气、弱电、消防工程内容。

具体保修的内容，双方约定如下：

图纸所包含的水、电、弱电、消防工程

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、电气管道、给排水管道、设备安装工程为2年。

2、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期。

其他项目保修期限约定如下：承包范围内均保修三年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起七天内保修。承包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。具体修理费用由承包人承担，在承包人的质保金中扣除。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于设计结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他双方约定的其他工程质量保修事项：如果承包人在约定的时间未到现场抢修，承包人每次向发包人支付保修金的5%作为违约金。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限限制保修期满。发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字） 年月日年月日