

2023年养老院承包管理经营合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

养老院承包管理经营合同篇一

电话：_____

传真：_____

承包方：（以下简称“乙方”）

身份证号：_____

电话：_____

地址：_____

为了适应市场发展需要，增强企业在市场竞争中的综合实力，巩固和开拓地区建筑市场，明确各自的职责，甲、乙双方本着“优势互补、平等互利、共同发展”的原则，在平等自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就乙方承包经营“楚雄分公司”事宜达成如下协议，供双方共同遵守执行。

乙方承包区域为西双版纳地区，乙方承包范围为甲方现有建筑资质范围内的相关业务，乙方不得超出甲方现有资质范围开展业务。

本协议有效期为半年，自20____年11月17日至20____年4月16日，协议期满自动终止。下一年度承包费在20____年3月16日前缴纳，如承包到期，合同期内中标工程尚未竣工，甲乙双方应继续履行各自义务直至工程竣工。若需签订后续合同，需提前二个月协商承包费并支付承包费。

4.1乙方承包分公司后，确保每年完成施工产值人民币/万元。如在每一承包年内未完成/万元的施工产值，甲方有权收回乙方的分公司承包经营权，乙方无任何索赔权，并仍应履行对已承建工程项目的管理责任和法定义务。

4.2乙方按万元人民币交纳甲方区域承包管理费。并且无论乙方中标项目多大，甲方都要按收取项目管理费且同时在总公司注册所在地缴纳点企业所得税。

4.3承包期间，如遇甲方资质升级或发生增项，甲方有权提高管理费用，具体费用双方共同协商。

4.4乙方交纳年度基数管理费的时间为合同签订时交纳肆万元，乙方应一次性按合同价款预交给甲方。

4.5签订本承包合同之日起一个月内（即____年__月__日前），乙方一次性支付

甲方/万元的风险保证金，该风险保证金用于：

（1）乙方交纳管理费及其他费用不足时，抵甲方应收取的相关费用；

（2）若没有完成1000工程量和400万外经证，公司按0.3%处罚；

（3）乙方出现其他违约行为时，直接冲抵违约金，违约金超出部分仍应由乙方补足交纳给甲方。

(4) 乙方分公司在投标或工程项目施工管理等过程中若出现违规违纪时，与招标人或上级主管部门对甲方市场行为的罚款金额冲抵，罚款金额超出部分仍应由乙方补足交纳给甲方。按如未出现违规违约行为，该款在合同到期后无息返还。

4.6 甲方派驻0名管理人员在乙方处管理印章及有关证书、证件，并负责对乙方经营、工程质安工作进行监督、管理和服 务。甲方派驻人员工资为5000元/月，工资每半年支付一次（按甲方财务要求时间）支付给甲方，由甲方负责发放。甲方派驻人员的食宿费用及每年六至八次的探亲返差往返费用由乙方负责承担。

4.7 甲方根据乙方经营需要，合理安排建造师及其他人员到场参加投标及其他工作（因此产生的各项费用按甲方规定标准由乙方另行支付）。其中，乙方若使用一级建造师证进行招投标应向甲方交纳200元/次建造师使用费，若使用二级建造师进行招投标应向甲方交纳100元/次建造师使用费（双方费用协商）。

4.8 乙方工程中标后需预交甲方建造师证使用费（预交时间为施工合同签订日之前），直至工程完工（中标后无论证书使用与否，均应交纳）。每套证书应向甲方交纳每月1500元/5000元证书使用费（二级建造师/一级建造师），如是市政专业每月20_____元/6000元证书使用费（二级建造师/一级建造师）。其他专业遵守市政类执行。

4.9 乙方以甲方名义承接的所有施工合同必须寄回公司盖章方能生效，不得以分公司名义签订任何施工合同、担保协议、贷款协议、抵押协议。

5.1 乙方保证承建工程质量，单位工程一次校验合格率100%，评定等级符合项目承包合同的要求，力争每两年创市级优良样板工程一项，每三年创省级优良样板工程一项。

5.2乙方安全文明施工，无重大安全事故发生，年度创所在地市级安全生产、文明施工样板工程一项，每两年创省级安全文明生产、文明施工样板工程一项。

5.3承包期间，乙方在施工中所造成的一切经济和法律責任自负（包括但不限于人员伤亡、债权、债务、财产损伤等）。每发生一起人员伤亡事故，甲方有权从工程款中暂扣50万元人民币，待事故处理完毕后，根据甲方承担损失的大小，实际结算。

5.4分公司承揽工程项目后，甲方对每个项目都有权指派质安人员1—3名（根据项目的规模大小定）协助分公司进行现场质量安全的监督。交通费、食宿费由分公司负责。分公司每月向总公司按每人8000元/月标准支付特派质安员工资。公司指派其他人员协助分公司办理各分公司注册、开户事宜。费用由分公司负责（含来人住宿、就餐、交通费等）。

5.5乙方不得把分公司的有关资料和承揽的工程再转承包给其他单位。否则甲方有权单方终止合同，由此造成的影响和后果，乙方自行负责。

5.6乙方有义务向项目部收集中标工程量的40%材料发票

6.1甲方权利义务

6.1.1制定、修改对分公司的管理制度。

6.1.2派出专（兼）职人员对乙方经营、生产活动及财务管理状况进行监督、检查、指导、服务。对乙方违法违规行为有权追究其责任。

6.1.3协助乙方及时解决经营管理工作中存在的需要甲方解决的问题。

6.1.4提供设立分公司、分公司承建工程所需的资质、证照及相关资料。

6.1.5甲方根据乙方招投标需要，合理安排建造师及其他人员到场参加投标，根据乙方承担工程需要，完成法人签章行为。

6.1.6对分公司进行年度工作的考核、评估。

6.1.7收取承包费用和其他费用。

6.2乙方权利义务

6.2.1承诺项目的工程款完全进入甲方帐户，发票由甲方开具，发票税额由乙方承担（税率以税务部门实际调整税率为准）。

6.2.2承诺项目的工程款开具外经证，外经证税点按工程款的2个点收取。

6.2.3依据本合同约定，以甲方名义自行承揽工程任务，负责工程投标及中标工程的实施，代表甲方的名义自行承担合同的谈判，向建设单位履行承包合同中的相关权责。

6.2.4严格执行甲方制定的规章管理制度，在符合相关管理规定的条件下自主决定内部机构设置，制定与甲方管理制度相适应的具体管理制度，自主实施对管理人员的聘用、考核和处罚；在确保完成税金，并上缴管理费的条件下，自主决定管理员工资、奖金、福利待遇，自主决定利润分配，甲方不予干涉。

6.2.5准确、及时、规范向甲方上报生产、经营报表及人事档案、财务报表，每月上报一次。

6.2.6建立财务管理制度，建立健全项目财务帐册，按时、足额交纳国家、地方各项税费、甲方管理费及其他约定费用。

不得以甲方名义从事贷款、租赁、担保、借款、赊欠及其它有可能导致甲方经济、法律责任与风险的经济活动。

6.2.7乙方承揽的工程项目，获省市优质工程质量奖的，甲方可给乙方适当的奖励，奖励的方式，可根据具体工程项目确定。

6.2.9向甲方提供与建设单位签订的包括但不限于合同书、中标通知书、施工许可证等有关工程履行完整的资料的原件。

6.2.10独立核算、自负盈亏，自行承担分公司的全部债权债务及一切法律责任（包括但不限于税收、劳动保障、工资、工程款等）。

7.1市场由乙方经营管理，若甲方在此地区内另有资源承揽工程项目，而与乙方经营活动不相冲突的情况下，甲方可自行参加经营活动，乙方应无偿给予协助。

7.2如乙方在承包市场外另有资源承揽工程项目，需事先征得甲方同意，方可参加经营活动，中标工程管理费另行上缴甲方，不冲抵分公司管理费基数。上缴比例由甲乙双方协商确定。

7.3乙方承包期结束或承包期内中途终止本合同后三日内，乙方以甲方名义设立的机构或备案等证书、证件须无条件移交给甲方，甲方不承担任何费用。

8.1乙方如未按期缴纳管理费用的，每延期一日，每日向甲方支付基数管理费的1%作为违约金；延期三十日的，甲方可解除承包经营合同并追究乙方违约责任。

8.2乙方经甲方提示后，应在七个工作日内向甲方提供所承接项目的工程资料，如拒绝提供的，每延期一日，应向甲方支付基数管理费的1%作为违约金。

8.4乙方不得私设帐户、超资质经营、转包工程、偷工减料、隐瞒或逃避债务，一经发现，应向甲方交纳30万元作为违约金，并向甲方赔偿损失。

8.5甲方提供给乙方的证书、证件等需要年检（审）时，乙方必须在甲方要求的时间内寄回给甲方；乙方分公司的相关证书、证件或甲方在乙方分公司所在地备案年审等需年检（审）时，乙方必须在乙方分公司注册（备案）所在地主管部门规定时间内办理完年检（审）的事宜，否则逾期未年检（审）造成的责任及经济损失由乙方承担。

8.6承包期内，乙方所承揽工程因经营管理不善如出现一般不良行为记录，乙方赔偿甲方信誉损失10万元以上；出现严重不良行为记录，乙方赔偿甲方信誉损失30万元以上。若乙方的行为造成甲方（包括但不限于市场禁入、行政处罚、资质降级等），乙方赔偿甲方所有经济损失，直至甲方相关处罚后果消失。

8.7丙方及丙方负责人承诺，任一因乙方行为而引起的违约责任，丙方及丙方负责人愿承担连带责任。

9.1本合同经三方签章后生效。承包期满，债权债务清偿结束后自然失效。

9.2甲方对分公司的管理制度，作为本合同附件，与本合同具同等法律效力。在本合同有效期内，甲方如对分公司管理制度进行修改，视为对本合同的补充修改，如有与本合同冲突的地方，以修改的分公司管理制度为准。

9.3如因本合同产生的纠纷，三方约定由甲方所在地法院解决。

9.4鉴于乙方在订立本合同时，保证人即丙方尚未签字，故如乙方未在本合同签订之日二个月内督促丙方签字，本合同自动中止，由此引起的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

9.5本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各持壹份，具同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

法定代表人签字：_____

负责人签字：_____

公司盖章：_____

签署日期：_____

签署日期：_____

签署日期：_____

2、若双方合同终止，乙方无条件的移交所以备案手续；

3、建造师可以有乙方在西双版纳招聘。一切费用由乙方承担；

4、若遇政策或其他什么因素，发生的费用由双方协商处理。

5、乙方要配合甲方完善工地所需要的人员（包括五大员、建造师、特殊工种等）

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

法定代表人签字：_____

负责人签字：_____

公司盖章：_____

签署日期：_____

签署日期：_____

签署日期：_____

养老院承包管理经营合同篇二

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了明确发包方与承包方的权利义务关系，经双方友好协商，同意对_____有限公司济南分公司实行承包经营，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 承包内容

承包方为_____有限公司济南分公司经理，从事济南市的工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

第二条 承包期限

承包期从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，期限
届满双方协商同意可以续展，另行订立承包协议。

第三条 承包指标

在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币月内支付。另外，建设单位按建设工程总造价的2.6%所交纳的建设工程劳动保险费，竣工结算后所返还数额，分公司向总公司应缴纳。

第四条 发包方的权利和义务

- 4.1 在年将分公司交给承包方经营管理。
- 4.2 提供分公司承揽承建工程劳务所需要的资质、证照及相关资料。
- 4.3 协助分公司参与招投标及办理相关手续，提供相关服务。
- 4.4 对分公司的运行状态、工程质量、安全生产等工作，实施监督和检查。
- 4.5 对分公司进行年度工作考核，评估。
- 4.6 收取承包费用和其他相关费用。

第五条 承包方的权利和义务

- 5.1 作为承包负责人全面负责分公司的经营管理，接受发包方的监督与考评。
- 5.2 根据发包方授权，参与工程劳务投标；根据业务情况组建施工队伍，负责材料采购、施工管理、质量保证、安全保障、资金筹措、竣工决算等工作。
- 5.3 合法使用，妥善保管发包方提供的资质及印鉴。
- 5.4 认真执行《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量管理条例》和《中华人民共和国安全生产法》及《建筑工程安全生产管理条例》，对工程管理、工程质量、安全生产负

全面责任。

5.6按季度、年度呈报业绩报表，按约定时间上交承包费用；

5.7对分公司除上交约定承包费用、承担约定其他费用外的一切有形财产享有所有权。

第六条其它事项

6.1分公司出现工程质量、安全事故、经营不善等造成的一切经济损失，由承包方全部承担。

6.2发包方应承包方请求派往分公司长期工作的工程技术人员、项目管理人员、法律审查人员，其在分公司工作期间相应的工资、福利、差旅费等由分公司全部承担，工资标准参照当地同类人员平均工资水平确定。

6.3分公司需要发包方派员参与工程劳务招投标、办理相关手续、订立相关合同、协调对外关系的，发包方应当配合，相关人员差旅费、交通费、食宿费用、出差补助费由承包方承担，差旅费、交通费、食宿费用据实报销。

6.4承包方保证分公司按时完整地向发包方移交各项目工程竣工验收资料（工程劳务承包合同、中标通知书、竣工验收报告、结算表单、民工工资表等）。

6.5分公司单独建账，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。分公司独立进行税务登记，如果当地税务机关要求必须在当地缴税，承包方应在当地依法按时纳税，承包方对承包期间形成的分公司一切债权债务负全部责任。

6.6承包方在经营管理分公司期限内，应当保证工程质量、安全，顺利完成施工任务，不得拖欠聘用人员工资，不得以分公司名义赊购材料物资或者向任何单位、个人借款融资。

第七条违约责任

承包方承包经营分公司期间，出现下列情况，全部法律后果由乙方承担，同时甲方有权终止本协议的执行：发生质量、安全事故；拖欠农民工工资；分公司及所属人员违法犯罪，造成一切民事、行政、刑事责任；发生被相关部门行政处罚、新闻媒体曝光等有损企业形象的事件；不按约定时限上交承包费用；违规使用资质；不服从发包方的监督管理。

第八条因履行本合同发生的争议，双方应当尽量友好协商解决；如协商不成，诉讼处理由总公司所在地人民法院管辖。

第九条本合同的未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

第十条本合同一式二份，甲方保存一份，乙方保存一份，双方签章后产生同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

养老院承包管理经营合同篇三

甲方：

乙方：___

甲方同意将北京市大兴区___路、___号___地上地下停车场及地下二层_号车位---_号车位的洗车房给乙方承包管理，并无偿提供地下二层停车场洗车房临侧库房一间库房给乙方使用。经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：北京市大兴区___路、___号___大院内的汽车、摩托车、单车停车场。

二、承包价：每年伍万元整。

三、承包期限：两年(20_年月日至20_年月日)

四、付款方式：按年支付承包费，每年到期前15天内由乙方
向甲方财务部门交付下一年度承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失及甲方提供的设施)和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(台)，以及甲方认可的上级主管局国家职能部门车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、车主凭商业楼内超市当天购物小票乙方应提供免费保管。

八、甲方的义务：

1. 负责停车场经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴
发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月1~5号向甲方财
务交付)。

2. 对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行
审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3. 提供完善的消防设施。

九、乙方的义务：

1. 遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，

应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2. 按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3. 签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4. 负责承包区域所使用的水、电的费用。

5. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6. 负责安装停车场出入口的智能停车管理系统。

7. 每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8. 负责承包区域的卫生清洁和管理工作。

9. 负责缴纳车辆管理税费。

十、乙方在承包过程中出现推迟一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十一、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十二、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人

民法院诉讼解决。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

养老院承包管理经营合同篇四

发包方：

营业执照号：

承包方：

身份证号码：

为了为明确发包方和承包方之间的权利义务关系，经双方友好协商，同意对xxx有限公司xxx分公司实行承包经营，特签定本合同，以资共同遵守。

承包内容承包方为xx分公司的经理，从事xxx地区的市政工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

承包期限承包期从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。分公司单独建帐，进行税务登记，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。

承包指标在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币xx元；在每个承包年度第1个月内支付。另外，按工程项目的总额上缴2%的项目管理费，立项后付1%；竣工后付1%。承

包方完成上述承包指标以外的超额部分，在承包方支付办公和业务费用后，有权决定奖励办法和福利用途。

4. 1在xx年xx月底前，将分公司交给承包方经营管理。

4. 2负责刻制分公司的公章，分公司帐户的开立和注销，参与分公司的财务管理。

4. 3如发包方在地区从事项目工程，按工程项目的总额的1%的向承包方支付项目管理费。

5. 1承包方必须健全生产、财务管理、工资、劳保福利等制度。承包方每月向发包方申报分公司财务报表；发包方定期审核分公司的各项业务往来。

5. 2承包方的生产活动不得违反国家的法律。在承包期间如发生工伤事故，承包方应按照国家的有关规定处理。

5. 3承包方应按时向国家纳税。承包方对承包期间形成的债权债务负全部责任。

5. 4承包方自主经营权，有权自行招聘职工，有权根据职工的工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工。

6. 1发包方如未按第七条终止合同，则应返还承包方向发包方交纳年度承包费。如果造成承包方损失的，发包方还应向承包方赔偿损失。

6. 2承包方如不按时按量完成上交发包方款项，应按照银行关于迟延付款的规定，向甲方偿付违约金。

7. 1承包方未按第一条规定的承包内容而从事其他经营活动的；

7. 2承包方未经发包方同意私自开立银行帐户的；或者承包方的财务报表与事实不符的；

7. 3未按期上缴承包费或工程管理费，逾期3个月以上。

7. 4承包方向银行以外的机构或公民借款融资的；

不可抗力在合同期间，如遇不可抗力，造成经营中断或其它经济损失，经调查属实后，发包方应按损失的实际情况，酌情减少承包方上交的款项。

争议解决因履行本合同发生的争议，双方尽量友好协商解决；如协商不成，由发包方所在地人民法院处理。

其它本合同自年月日生效，承包期满自然失效。双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

发包方：（盖章）

年月日

承包方：（签字）

年月日

养老院承包管理经营合同篇五

甲方：

乙方： ____

甲方同意将北京市大兴区___路、___号___地上地下停车场及地下二层_号车位---_号车位的洗车房给乙方承包管理，并无偿提供地下二层停车场洗车房临侧库房一间库房给乙方使用。经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：北京市大兴区___路、___号___大院内的汽车、摩托车、单车停车场。

二、承包价：每年伍万元整。

三、承包期限：两年(20_年月日至20_年月日)

四、付款方式：按年支付承包费，每年到期前15天内由乙方
向甲方财务部门交付下一年度承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失及甲方提供的设施)和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(台)，以及甲方认可的上级主管局国家职能部门车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、车主凭商业楼内超市当天购物小票乙方应提供免费保管。

八、甲方的义务：

1. 负责停车场经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴
发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月1~5号向甲方财
务交付)。

2. 对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行
审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3. 提供完善的消防设施。

九、乙方的义务：

1. 遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，

应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2. 按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3. 签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4. 负责承包区域所使用的水、电的费用。

5. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6. 负责安装停车场出入口的智能停车管理系统。

7. 每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8. 负责承包区域的卫生清洁和管理工作。

9. 负责缴纳车辆管理税费。

十、乙方在承包过程中出现推迟一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十一、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十二、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人

民法院诉讼解决。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

分公司承包经营协议的效力

分公司承包经营协议合法吗