2023年施工承包合同协议书免费(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

施工承包合同协议书免费篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，就乙方承包甲方led亮化工程施工事宜，达成如下协议，以期共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：

2.地点：

3.工程内容：

二、乙方所购产品要求：

1、按照甲方亮化工程的要求乙方所购产品为led数码管。价格、数量、型号详见附表：

2led数码管应满足国家现行行业和企业有关标准。

3、乙方应将工程所需的全部材料运至施工现场，运输到现场

卸货及相关费用均由乙方承担。

4、乙方将产品运到甲方指定的工地后，由甲方组织管理及相关人员，按国家标准或行业标准抽检验收，若产品质量经检验验收不合格的，乙方应及时调换合格的产品，保证在合同规定的期限内完成施工，若给甲方造成损失的，乙方承担违约赔偿责任。

5、甲方负责提供施工场地和电源接入口(配电室电源接口)。

合同工期

1.开工日期。

2.合同工期总日历天数。

三、工程质量与验收

1.工程质量标准为合格。质量标准以国家或行业质量检验许定标准为依据。双方对工程质量有争议时，由双方同意的质量检验机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

2.甲方应在收到乙方的工程报告后三个工作日内组织进行验收，验收通过后，甲方应按照本合同约定付工程款；验收不合格的，应由乙方进行整改，整改期限计算在合同工期内。

四、工程款支付

1.工程总价款为大写：_____小写：_____元(此价格不含税票)。

2.签定合同后三日之内甲方预付乙方%的工程总价款，即人民币大写：_____小写：_____元；发货时甲方支付乙方工程总价款的%，即人民币大写：_____小写：_____元；全部工

程安装完毕验收合格后三个工作日内付工程款即人民币：大写：_____小写：_____元；余款即人民币：大写：_____小写：_____元为工程及产品质量质保金，两年质保期满后无质量问题三个工作日内一次性付清。

五、甲方权利和义务

1.甲方指派_____电话_____作为其工程负责人，代表甲方对工程负责。

2.对施工质量形式检验权，监督权。

3对工程进度的检查，以及实际施工日期的提前或超过的鉴认权。

4.按照合同约定的期限和方式履行，对工程价款的支付义务。

七、乙方权利与义务

1.乙方指派____电话_____作为项目负责人。

2.乙方对现场所有人员进行安全教育，保持现场工作井然有序。

3.工程施工验收合格后，保修期为两年。

4.在保修期内，履行保修范围，项目的承包人即乙方应派人予以保修。

八、工期延误

因以下原因造成工期延误，经双方工程负责人确认，工期相应顺延：

(1).设计变化和工程量增加。

(2).一周内非乙方的原因，停电，造成停工累计超过8小时。

(3).不可抗力。

(4).约定或双方工程负责人统一工期顺延的其他情况。

九、现场施工安全

乙方在施工过程中出现一切问题责任自负。

十、违约责任

1.甲方未按合同约定支付工程款的每日按付款额的千分之五向乙方支付预期违约金。

2.乙方未能按约定施工日期完工，应按合同总价款每日千分之五向甲方支付延误工期违约金。

十一、如有未尽事宜，双方协商解决或再行签定补充协议。

十二、本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律功效。

甲方：乙方：

(盖公章处)(盖公章处)

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

年月日年月日

施工承包合同协议书免费篇二

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲方将盛世华轩夜景亮化工程承包给乙方施工，在平等、自愿的原则下，经双方友好协商，签订本合同：

一、工程名称：盛世华轩夜景亮化工程

二、工程地点：赤华北路西侧

三、承包方式：包施工工期、包施工质量、包施工安全、包工包料

四、工程内容：夜景灯光亮化项目

五、工程造价：工程预算见下表：

六、质量要求：

1.乙方提供夜景亮化工程产品的质检报告及合格证；

七、甲、乙双方责任：

甲方责任：对工程进度和质量进行监督，及时组织工程验收，按期支付工程价款。积极配合乙方施工，做好施工现场协调、协助工作。

乙方责任：施工前编制组织设计，严格按规定施工，保证施工质量，按合同规定如期完工和交付，办理工程竣工验收和结算。工程竣工后，在合同规定的保修期内，对属于乙方负

责的工程质量问题负责无条件修理，因施工质量问题造成甲方的损失由乙方赔偿。

八、安全责任：

乙方严格按照安全规范操作，确保安全施工，否则造成一切工伤事故责任完全由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、验收及保修：

1、乙方完成施工后，应向甲方提出竣工验收申请；

2、甲方接到乙方竣工验收申请后，应于七天内会同乙方共同验收，验收不合格的，乙方应无条件返工至合格。

十、施工期限□20xx年7月10日完成，因不可抗拒因素不能施工则工期顺延。

十一、工程费结算与付款：

工程竣工后验收合格后，甲方一个月内一次性付工程款的90%(76500元)，工程余款10%(8500元)作为工程质量保证金，保修期二年，保修期一年后付质量保证金4500元，保修期二年后付清质量保证金余款。

十二、违约责任：

未尽事宜双方友好协商，如协商不成可向甲方所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：乙方(公章)

授权代表：授权代表：

年月日：

施工承包合同协议书免费篇三

甲方：

乙方：

甲、 乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，签订房屋建筑施工承包合同。

一、甲方将座落在榔梨 住房建设工程交给乙方施工建设。

二、工程结构：全框架，墙体采用粘土空心砖砌筑。

三、工程款结算方式：本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全。按建筑面积乘以平方米单价。建筑面积计算方式以国家建筑预结算方式计算，在承包范围内没有任何预算外资金。

四、施工工期： 年 月 日至 年 月 延，乙方承担违约责任。

五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工。第七层按标准层进行施工。除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外。内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。外墙砖要粘贴牢固美观。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强电弱电的电线管、按线盒、开关盒、防雷、落水管等，其余

材料如电缆、开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

六、建筑材料要求：所有建筑和安装材料均为正规产家的合格材料，原材料的合格证及进货凭证必须保留备查。所有水泥为“印山台”牌水泥，所用钢料为涟钢、湘钢、冷钢品牌出厂钢材，钢筋为现场配架，落水管为联塑pvc排水管。混凝土为商品混凝土，砖为合格粘土多孔砖。

七、施工安全：

1、乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人、个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险。甲方不承担任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若姓重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理。事故发生的费用一切由乙方承担。

八、工程价款：

九、工程款支付方式：

1、签定合同，乙方向甲方支付拾万元的质量保证金后进行开工建设。

2、基础完工、验收合格后，

3、工程款支付每完成一层楼面，甲方付给乙方 。

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后，甲方向乙方总计付款至 。 万元。

6、工程验收合格后一个月内，甲方向乙方支付至全部工程款的97%，另3%作为质量保证金，一年后全部付清。

十、其他要求：甲方在施工中如有变更，贰仟元以内由乙方承担，甲方不出任何费用，超过部分只计材料成本。乙方必须具备相应工程的建筑资质。配备合格的技术员和施工作业人员。确保优质、高效的建设好本工程。乙方所需一切机械设备、工具、模板等生产生活设施均由乙方自备。乙方应听从尊重甲方施工人员的合理安排和合理建议。乙方应与榔梨工业园工程管理人员多交流、多沟通，协调好周边关系。确保工程的顺利进行。工程用电、用水费用由乙方承担，并积极与供电、供水部门沟通好。

十一、违约责任：

1、乙方必须在规定的时间内完工。如有托延，按合同日期每日罚款壹仟元(1000元/天)，甲方如未按合同要求付款，按2%的应付款额向乙方支付违约金。若乙方在施工过程中毁约、停工，甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、甲于甲方工程款应未及时到位，引起的工人工资、设备租金由甲方负责承担。

十二、本协议一式两份，双方各执一份。未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

甲(方签名)： 乙方(签名)：

年月日：

施工承包合同协议书免费篇四

建筑施工是指工程建设实施阶段的生产活动，是各类建筑物的建造过程，对于民房建筑施工承包合同你还了解多少呢?以下是本站小编整理的民房建筑施工承包合同，欢迎参考阅读。

甲方： 身份证号：（以下简称甲方）

乙方： 身份证号：（以下简称乙方）

经双方友好协商，甲方同意将铺面住房建筑施工承包给乙方，现将有关事项签订如下协议。

第一条：本工程从地圈梁以上建筑层高六层，实行包工不包料，按建筑面积计算，每平方米工资 元整。

第二条：乙方工资内容：

第三条：甲方提供水电、材料到铺面门口的水泥路边上，工程的水、电费由甲方负责。

第四条：质量的安全要求

1、 乙方必须严格按甲方的建筑设计图规范要求施工，如未按质量规范要求施工而影响工程质量，甲方有权要求乙方无条件返工，并赔偿因返工给甲方造成的损失。

2、 乙方必须增强安全意识，强化安全管理。加强安全防患，严格按安全施工规范操作。在施工中还必须设身处地为他人着想，确保施工万无一失。乙方必须为每位工作人员购买人

身意外保险。如在施工中工作人员出现的工伤事故，乙方负全部责任，甲方一概不负责。

第五条：付款方式

甲方根据乙方施工进度分期付款。第一层甲方在乙方完成工程后按进度付工资的百分之八十，其余楼面每层完工都依进度付工资的百分之六十。建筑工程符合建筑设计图的要求全部完工，工资全部付清。

第六条：工期要求：本工程乙方必须在20xx年月前全部完工。不能拖延，停滞甲方进度，否则，甲方收取乙方的停滞金伍千元。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后具有法律效力，双方共同遵守，自觉履行。如有违约，违约方应负责赔偿因违约给对方造成的损失。

甲方签字：

乙方签字：

年月日：

甲方：（房屋方）身份证号：

乙方：（承包方）身份证号：

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，经双方同意，就下列房屋建筑施工承包事项，签订本合同，共同遵守。

一、甲方将座落在 住房建设工程交给乙方施工建设。

二、承包方式：采用包工包料方式承包。甲方只提供建房所需的用电用水。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等以及建筑材料(如：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等)。

三、承建项目：乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

四、质量要求：乙方必须按甲方提供的施工图按图施工，如有尺寸改动，必须经双方协商一致后才能改动。如施工不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

五、工程款结算方式：总工程完工每平方米 元正(整)。主体工程每平方米( )，装修工程每平方米( )。每层倒水泥混凝土楼面完成，预付款( )。

六、乙方包人工、毛板、顶架、铁钉、扎线、电缆、灰机、震笔、震船、电介泥浆搅拌机、排山、防护网等工具机械所需费用。

七、工期要求：本工程工期为 个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____ 年 月_ 日前完成本工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、施工安全：乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定，严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

九、本工程完工后，双方验收一个月内结完全部工程款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签名:：　乙方签名：

施工承包合同协议书免费篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

一、工程地点及内容：兴旺水泥公司办公楼后新建二层商铺土建工程。

二、承包方式：包工包料。

三、材料的供应与采购：乙方在施工中优先使用甲方生产和销售的建筑材料，甲方能供应的材料不得向外采购，外购材料必须保证质量，并提供相应的产品合格证和检验报告。

四、结算方式：乙方所完成的工程项目按现行的20xx年建筑安装工程消耗量定额计价，综合费率16%，不计取税金。甲供材料单价只按预算价格进行取费，超出部分按实际发生计取不参加取费。水电由甲方供给，所产生费用应在预算内扣除，并不参加取费。土方的开挖与回填由甲方机械施工，施工方

人工配合清槽，修坡。所产生费用应在预算内扣除，但总土方量的10%在作为乙方人工清理，平整、夯填的费用。税金不计入决算，乙方不提供税票，所付款项均为现金。。

五、工期：从年月日至年月日竣工(中间除去恶劣气候与节假日休假天)，其他如因人力无法抗拒的原因造成停工，工期顺延。

六、付款方式：待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款，待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

七、质量：乙方在施工中必须严格按图与设计要求及甲方的规定进行施工，确保工程质量，如因乙方原因造成的质量、返工事故，所产生的一切费用由乙方自负，非乙方原因的由责任方负责。

八、安全：乙方在施工总必须严格遵守操纵规程，严格组织科学管理，遵守国家的法律法规，遵守厂纪厂规，杜绝事故的发生，如因乙方原因造成的不安全事故，由乙方自负，非乙方原因造成的由责任方负责。

九、违约：如按期完成不了推迟一天罚款20xx元，如提前完成协商给予奖励。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____