

最新产权合法二手房买卖合同有效吗 产权合法轿车买卖合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

产权合法二手房买卖合同有效吗篇一

卖方：_____

甲方现有该车车牌号码为，发动机号为_____，车架号为_____（以下称此汽车）。现订立此汽车转让合同及相关事宜如下：

第一条此汽车概况

此汽车质量：此汽车于_____年_____月登记，检验合格期至_____年_____月，因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签订此协议时均对此汽车车身外观、配置、发动机工作状况表示认同。

第二条此汽车交易方式

1、甲方初期购买此汽车方式为按揭购买，合计共_____个月付完全部银行贷款，每月支付银行本息_____元整，截止签订此协议时还剩余共计_____个月未付银行贷款。

经双方友好协商，此汽车转让价为_____圆整并从签订本协议起由乙方每月_____日前支付银行本息_____圆整，共计支付_____个

月。签订本协议后,乙方必须一次性支付甲方_____圆整,即时此汽车将归乙方所有,甲方无权干涉。

过户方式:在乙方支付完_____个月内双方共同到车管所办理车辆过户手续,不得推诿,一切过户费用均由乙方承担。

第三条责任、权利和义务:

- 1、签订本协议时甲方应向乙方提供车辆所有证件;
- 2、乙方在购车时应认真检查乙方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对购买车辆的功能及外观认真检查、确认。乙方在签订本协议后,负责车辆的维修以及相关费用的缴纳,此汽车造成的一切责任(如:违法处罚、交通事故给第三人造成的一切经济损失)均由乙方承担,在过户之前如需甲方配合的,甲方应积极配合,但不承担任何责任。
- 3、若乙方未及时支付银行本息所造成的后果由乙方承担。
- 4、若甲方私自将此汽车转让、租借他人,乙方有权提起控诉,一切后果由甲方承担。

第四条合同争议的解决办法

本合同项发生的争议,由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的,提交仲裁委员会仲裁。

第五条其他

本合同一式两份,买方一份,卖方一份。本合同在双方签字或盖章后生效。合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法

律效力。

产权合法二手房买卖合同有效吗篇二

经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将三轮车号卖给乙方，价格为元(大写元整)，并且手续齐全。

二、三轮车的一切手续和使用权都属于乙方，双方签字后，甲方无权使用三轮车。

三、乙方在使用期间，所产生的一切事故与甲方无关。

四、三轮车到期时，如果需要甲方领取保证金，甲方配合领取。以后政府优惠由乙方享受，甲方无权使用。

五、以上协议一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：_____

_____年_____月_____日

产权合法二手房买卖合同有效吗篇三

乙方：_____

甲方现有一辆_____色_____车，车主_____，车牌号_____，发动机号_____车架号码_____，登记日期_____，乙方已现场核对一致，于_____年_____月_____日时有偿转让给乙方，经双方自愿协商一致，签订本合同：

一、本车价款为人民币_____元（大写_____元）成交。

二、甲方需对所有证件费用的真实性，合法有效性负全部责任，如因来历不明或被抵押、查封等其它甲方因素而给乙方带来的直接经济损失，由甲方全额承担。

三、本车甲方不作任何质量保证，由乙方现场鉴定认可购买，成交后双方不得有异议。

四、自签字成交前与此车有关的一切事宜（含交通违章、事故、债务纠纷等）由甲方负责，签字成交后一切事宜（含交通违章、事故、债务纠纷等）由乙方负责，与甲方无关。

五、本车由自费于工作日内（过户、转籍）完毕，甲无偿提供（过户、转籍）所需证件，在办理（过户、转籍）过程中，出现车辆专章、欠费、罚款等无法办理业务，由甲方自行承担由此造成的全部费用。

六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之时起生效即成。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

产权合法二手房买卖合同有效吗篇四

甲方（购货方）：

乙方（供货方）：

经双方协商，拟定以下几条，以供双方共同遵守。

1、今有甲方向乙方订购缅甸花梨木（原木）1500吨，价格

为8600 元每吨，（活动差额不能超过100吨），价格不含报关税，运费。

2、甲方于_____年___月___日星期五向乙方支付定金50万人民币，乙方不得再将木材卖给别人，否则按定金双倍赔偿（100万人民币）甲方。

3、每天拉走木材的货款当天结清，定金为最后一天的货款结算，多退少补。

4、乙方负责在货场装车，甲方负责后期物流运输事务。甲方必须在_____年___月___日前将木材全部拉走，否则定金赔偿给乙方，当做补偿。

5、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份

购货单位（甲方）：_____（公章）

供货单位（乙方）：_____（公章）

法定代表人：_____（公章）

法定代表人：_____（公章）

地址：_____

产权合法二手房买卖合同有效吗篇五

甲方(卖方):

乙方(买方):

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于北京市号房屋，建筑面积为平方米，其现用途为自住。
2. 甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为。
3. 甲方已于年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为。
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币佰拾万仟佰拾元。

三、付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内一次性支付全部购房款。
2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

四、定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。

乙方不购买房屋的，定金不退；反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。

乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

五、房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰： 。

六、乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

七、甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。

房屋评估费由双方共同承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。

房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。

房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 乙方应按合同约定日期支付购房款。

乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

乙方逾期付款达60日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款3%的违约金。

甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

4. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。

甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同约定条件的，视为未交付房屋。

5. 甲、乙双方于签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

6. 因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁；

2. 向房屋所在地法院起诉；

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于年月日在签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，中介公司备案一份，各份具有相同效力。

甲方 乙方：

代理人： 代理人：

签订日期： 签订日期：