

2023年简单的租赁协议书(通用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

简单的租赁协议书篇一

2.4乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件；

2.5乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求；

2.7乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

2.7.1乙方不得以甲方名义从事任何经营活动；

2.7.2乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户；

2.7.3如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事责任。

2.10如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

简单的租赁协议书篇二

身份证号：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

根据《合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

1—1甲方出租给乙方的商铺系坐落地
址_____商铺（以下简称该商铺）。
该商铺建筑面积约为_____平方米。

乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，须征得甲方同意。

3—1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3—2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还（双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外）。

（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为_____元，每年年租金为_____元）；。

（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每月租金为_____元，每年年租金为_____元）。

a—2□承租方向出租方支付租金，租金为每年支付壹次，并必须提前壹个月时间交付下年的房租。乙方必须按照约定向甲方交纳租金，到期不交视为违约，违约金壹万元整。乙方未按约定向甲方支付相应费用；乙方逾期支付超过拾日，甲方有权要求解除合同。

a—3□为确保出租房屋设施完好及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）_____元，作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳

的所有费用及交接完成后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

b□各项费用的缴纳

b—1□物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

b—2□水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

b—3□维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5—1、甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意，维修责任由乙方自行承担。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得拆除地砖和吊顶，更不能破坏已装修固定的设施及房屋构架。

因乙方承租商铺后对商铺水电进行改造！对商铺的设施，包括水电的铺设和布置，由乙方根据商铺经营需要自行改造铺设水电路线，所以对水电安全引起的任何损失和水电导致的人身伤亡和财产损失由乙方承担全部责任！与甲方无关！

b□营业执照注销约定：

b—1□乙方合同到期或者终止合同，应注销或迁移营业执照，甲方确认后退还交房押金。

b—2□如果是乙方转让给新的承租方，要先行注销或迁移营业

执照，等待新的承租方营业执照办理下来后，甲方确认后退还交房押金。

c□商铺消防安全责任约定：

根据消防安全的有关规定以及公安机关的要求，为保证及做好商铺消防安全管理，经甲乙双方商定，特签订本责任约定，由乙方遵守执行。备注：水电线路由乙方铺设改造布置，所以因为水电导致的消防安全责任由乙方承担全部责任！

c—1□严禁将易燃易爆物品带入或存放在商铺内，商铺内严禁违章使用电器，酒精炉，液化气，禁止乱拉、乱接电线。

c—2□应按照国家有关规定配置灭火器材，加强对雇员的消防安全知识教育。

c—3□不得在商铺内乱堆、乱放杂物，废弃物要及时清理。

c—4□对违反以上规定并造成严重后果的，由公安消防机关依照有关规定对责任人进行处罚。

c—5□租赁期间，如果乙方因忽视安全防火措施或者其他原因而人为地发生事故所造成租屋损害、破坏，乙方必须向甲方赔偿经济损失，同时乙方负全部经济责任和刑事责任。

简单的租赁协议书篇三

根据《中华人民共和国合同法》实施细则的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

1. 甲方将位于_____号商铺租赁给

乙方。甲方对所出租的商铺具有合法产权。

2. 甲租赁给乙方的商铺建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。

3. 甲方同意乙方所租商铺作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

4. 甲方为乙方提供的商铺内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

5. 该商铺现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

第二条 租赁期限

1. 租赁期___年(___月)，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

第三条 租金及其它费用

1. 合同租金标准为_____元人民币/平方米/月，月租金总额为_____元人民币，年租金总额为_____元人民币(大写人民币_____元整)

2. 物业管理费标准为_____元人民币/平方米/月，每月物业管理费总额为_____元人民币(大写人民币_____元整)

3. 商铺的租金和物业管理费在免租期满后开始正式计算，乙方在免租期满后___天内将第一个月的月租_____元人民币交付甲方，乙方从第二次付款开始，每次月租金在本月前___天交付。

4. 每一个租赁年度按月计算。

5. 商铺的租金由第一次交付租金之日起的第__年起，每年租金按_____%的增幅递增。

6、合同租赁定金：人民币_____元(大写：_____整)。

7、租赁合同签署：甲乙双方签定本意向书后，乙方应于个工作日内签署该商铺的租赁合同。双方同意本意向书的租赁条款将作为租赁合同的原则条款。若乙方在签署意向书后未能按约定时间交付定金，或未能按甲方通知签署合同，甲方有权终止意向书，乙方所交定金不予退还。如因甲方原因，在签署意向书后未能在个工作日内同乙方签署以甲方合同为的正式租赁合同，乙方有权终止意向书，并要求甲方双倍返还乙方定金。

8. 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该商铺有关的费用，应由甲方负担。

9. 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

10. 电费按日常实际使用数(计量)收费，每月__日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

11. 乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第四条双方的权利和义务

1. 甲方

(一)甲方应保证所出租的' 商铺及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对

有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出的电、火检合格证书复印件。甲方须负责租赁影院区域一次性消防验收合格及办理相关手续，乙方负责影院二次消防相关手续，甲方予以配合。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

(八)在租赁期内，甲方应保证乙方商铺的使用安全，该商铺及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

(九)甲方应做好商铺周边环境的安保工作，如因甲方安保不到位导致乙方损失应由甲方给予乙方补偿。

2. 乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。(工商税务所征费从承租日起由乙方承担)(四)乙方放弃或不租商铺，所有流动资产和库存货物，由乙方自行处理，甲方无权干涉。

(五)乙方如果想放弃和不续租甲方商铺，需提前三个月给甲方提出异议，达成协议后方能放弃，如合同期满不清仓，甲方有权处理一方货物。

第五条履约保证金

1.乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币作本合同定金。

2.乙方所交定金，若乙方违约造成本意向书不能履行或不能完全履行时，该定金甲方无需返还。

3.若因甲方原因导致本意向书不能履行或不能完全履行时，由甲方双倍返还定金给乙方，乙方有权利单方面解除本意向书，乙方不承担任何不利后果。

4.待合同签订后，该定金转作乙方正式租赁合同的履约保证金。

第六条房屋装修或改造

1.乙方如需要对所租赁商铺进行装修或改造或设置对房屋结构有影响的设备时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与商铺有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)，乙方装修所花费用，甲方按每年__%折旧，于_____年内折完，如乙方重新装修，甲方不承担重新装修的费用。

2. 乙方在征得甲方书面同意后，对所租赁商铺进行的装修、改造或所设置的对房屋结构有影响的设备，租赁期满后因乙方责任导致退租的，则依附于商铺的装修归甲方所有，乙方不需支付恢复商铺原状的费用。

第七条续租

1. 在本合同期满后，乙方有优先续租权。
2. 乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

1. 甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。
2. 本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。
3. 双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。
4. 乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

1. 甲、乙双方签订的商铺租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租商铺及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。
2. 在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

3. 任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。
4. 乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回商铺。
5. 因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。
6. 因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。
7. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
8. 甲方违反本合同约定，提前收回商铺的，应按照合同总租金的_____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
9. 甲方因商铺权属瑕疵或非法出租商铺而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。
10. 乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同：
 - (一) 未经甲方书面同意，转租商铺。
 - (二) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (三) 利用商铺进行违法活动的。

第十条保密条款：除非征得他方同意，任何一方不得向任何第三方披露本意向书中的任何条款、条件。对由于任何一方违反本条规定而给对方造成的任何和所有损害，违约方同意给予守约方赔偿，并承担全部的经济和法律责任。

第十一条合同生效、纠纷解决

1. 本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。
2. 在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请商铺所在地人民法院解决。
3. 本意向书未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并正式签订商铺租赁协议，本意向书与正式租赁协议具有同等法律效力。两者内容不同时，以正式商铺租赁协议为准。
4. 甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。
5. 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

简单的租赁协议书篇四

其中，甲、乙双方各执_____份，均有同等效力。

出租方（甲方）： _____

承租方（乙方）： _____

电话： _____

电话： _____

日期：_____

日期：_____

简单的租赁协议书篇五

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城___中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作___使用。

二、租期从二〇_____年元月一日起至二〇_____年十二月三十一日止(即：两年)。

三、年租金___万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付___元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表

由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金___元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订

日起生效。

甲方法人代表签字： 盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日