

2023年农村购买房屋协议(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村购买房屋协议篇一

乙方：_____

乙方为_____省_____市_____区/镇_____居民根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况该房屋农村集体土地使用证号：_____房屋座落：_____市_____区_____村。设计用途房，建筑结构该房房土地来源为：农村集体土地划拨。使用至今为_____年。

第二条该房屋价款规定该房屋按照协商以总价计算，价款为_____万元，计_____万元(大写)

第三条房屋交付日期经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_____日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时，且不能履行合同，双方同意按下列第_____种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同居民自住用，建筑层数为_____层。

建筑面积_____平方米，房屋建于_____农村集体土地使用证号码：_____。

第四条乙方付款形式及付款时间_____。如甲方无异议，乙方将在合同签订_____日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。

甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之_____向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之_____向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担赔偿责任。

乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定该房屋及其土地
使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年____
月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双
方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分
割的土地的任何处置权利(包括被征用、改造、迁移产生的赔
偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何
关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿)。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村
集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下
将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新
办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

农村购买房屋协议篇二

乙方：_____

一、经双方协商甲方将_____新建房屋，第_____排东第_____户
(_____号)房屋卖给乙方。

二、房屋总价为_____。(不包括地暖款)。地暖款由乙方
验收后直接支付村委，但甲方要保证地暖完好，气压充足能
正常使用。

三、房款一次性付清。

四、所有手续由甲方办理限期过户，转入乙方名下。

五、如果此房产权发生纠纷，甲方承担全部责任，并对乙方
所造成的一切经济损失由甲方加倍赔偿。

六、交房时间为_____年_____月_____日。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

农村购买房屋协议篇三

乙方(买房方) 身份证

甲方是拆迁安置户，现有部分富余户头(拆迁安置房购买权)转让，经双方友好协商，自愿达成如下协议：

一、甲方只转让户头(拆迁安置房购买权)，每个户头含安置面积 平方，甲方户头人员名单 共 人，委托代理人为 ，即甲方代表人，甲方及甲方代表人保证出售本户头签订本合同的时候经本户头的产权共有人同意，乙方在本协议签订生效后当即付清户头转让费，甲方必须配合乙方凭安置选房顺序号办理选房购房登记等相关手续。

二、按照镇政府拆迁安置房的价格，房款由乙方直接交于安置房收费点(发票户名是甲方的)

三、转让后房屋所有权属于乙方，乙方无论是否办理产权过户手续，有权将此房屋转让出售或出租，甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。乙方以甲方名义缴纳的购房款票据以及甲方名义登记的房屋所有权证书均交由乙方保管，作为乙方对此房屋所有权的证据。

四、在政府允许办理房产证时，应主动联系乙方，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担，逾期办理乙方有权按本协议第五条违约责任处理。

此协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，经双方签字后生效，本合同不经过任何法律公证都具有同等的法律效力。

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

见证人： 身份证： 电话：

农村购买房屋协议篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 房屋院落(包括：正房间、厢房间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻： 西邻：

南邻： 北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ；即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在 前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支

付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它：

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)： (印) 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方(买方)： (印) 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

村委会意见：

村委会盖章： 年 月 日

农村购买房屋协议篇五

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国____、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议：

一、基本情况

本合同双方当事人均为____市____街道____村____组集体成员。

二、房屋情况

本合同项下的房屋位于____市____街道____，相邻为____，建筑面积____，北屋____，东屋____，西屋____，南屋____，院落面积为____，房屋登记在____名下或宅基地使用权证登记在____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为____村____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款____%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付

自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付_____元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后_____日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付_____元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该

房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款_____%的违约金。

十二、其他事项

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、本合同正本一式_____份，双方各持_____份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。