

地下车库租赁简单协议 地下车库租赁合同协议书范例(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

地下车库租赁简单协议篇一

身份证号码：_____

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就家属区车库租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 甲方将__家属区__号车库租赁给乙方使用，为明确双方权责，特订立本合同，并共同遵照执行。

车库产权。车库的产权归甲方所有，乙方在租赁期内有使用权和按规定权限处置权。

第二条 车库的用途。车库的用途只限于停放各种车辆(包括汽车，摩托车，自行车等)，乙方不得改为它用(如用于住人，经商，经营性库房等)。

第三条 车库的使用权限。车库的使用只限于正式职工及其父母或子女，校外人员一律无权租(使)用。

第四条 租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条 租赁费。每间车库的租赁费每年____元，____年共计____元整元(____元)，在本合同签订时一次性交清。

第六条 甲乙双方的责任

1. 从出租之日起，三年内车库屋顶渗漏维修由甲方负责(人为因素除外)，除此以外的维修费用由乙方承担。
2. 乙方在不违反有关规定的前提下，对该车库有转租权和继承使用权。如在租赁期内调离本单位或因其它原因不愿继续租赁者，必须将车库及车库附属财产(后附清单)完整交回甲方，单位租金以年计，剩余部分甲方如数退还(不计利息)。
3. 乙方必须服从小区物业管理规定，按时足额缴纳小区规定的车辆出入等管理费。
4. 乙方不得擅自改造结构，以免造成安全隐患和影响整体规划。
5. 在租赁期内如遇市政规划调整或甲方整体改造，拆迁等，本合同自动解除。乙方要服从大局，将车库提前交给甲方，租金按实际租用期计算，剩余部分如数退还乙方(不计利息)。
6. 乙方在租赁期满必须将车库及车库附属财产及时完整交回甲方，甲方视其具体情况决定是否继续出租或调整出租方案，如损坏财产需按价赔偿。

第七条 违约责任

本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第九条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条 争议的解决

本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第____种方式解决：

- (1) 将争议提交_____仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向_____人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式__份，具有相同法律效力。各方当事人各执__份，其他用于履行相关法律手续。

地下车库租赁简单协议篇二

乙方：_____

根据法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将车库出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经双方协商，达成以下协议。

一、该房租赁期为一年。

从____年____月____日至____年____月____日为止。

二、租金：人民币_____元/年。

大写：_____，_____次性交齐。

三、甲方权利和义务：甲方负责此房屋的取暖费、物业费。乙方在租赁期间不能做非法活动用房，否则所造成的经济损失及法律责任均由乙方负责，同时甲方有权收回此房屋。

四、乙方权利和义务：乙方负责房屋租赁期间的有线电视收视费、水、电费、卫生费等。乙方在租赁期间如水、火、电、煤气等的使用不当而造成所租赁房屋、物品以及第三方损失时，由乙方负全责。

五、在租赁期间内，甲方房屋内的设施乙方有使用权，如有损坏，由乙方负责维修或者更换。

六、乙方需向甲方交纳租赁保证金元。租赁期满后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金等，剩余部分还给乙方。

七、其他：本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

地下车库租赁简单协议篇三

出租方(甲方)： ， 负责人身份证号： ， 联系方式：

承租人(乙方)： ， 身份证号： ， 联系方式：

住址：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方车库租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车库租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、甲方将位于 的车库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物及基础设施按现状一次交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。

四、租赁费用

- 1、每个月租金元整，租金每个月交付一次，每次支付金额元整。
- 2、本次车库租赁达成时，乙方无需支付任何押金，租赁期满的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
- 3、合同到期之前，甲方不得以任何理由变更月租金。
- 4、乙乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

五、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。
- 2、甲方负责对车库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。
- 3、甲方负责提供所需电源、照明设施等库房设施。
- 4、甲方必须在租赁期间把车库钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使车库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。
- 2、乙方按照本合同约定的用途使用车库，并且保管好车库钥

匙，车库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

3、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

4、乙方须按时支付仓库租金。

七、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

八、车库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠缴租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前30天通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

九、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

十、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

第十一条 违约责任

乙方逾期交付租金的，应承担如下违约责任：（1）按应交租金总额的承担违约金。

第十二条 争议解决及适用法律

本合同在履行中发生争议的，应由双方协商解决；协商不成的，双方同意向在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同效力

本合同经双方签字并盖章后生效。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充商解决。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章或签字)：

法定代表人/委托代理人(签字)：

联系地址：

联系电话：

____年__月__日

乙方(盖章或签字)：

法定代表人/委托代理人(签字):

联系地址:

联系电话:

_____年__月__日

地下车库租赁简单协议篇四

甲方:

乙方:

甲乙双方经共同协商, 订立以下车库租赁合同, 供双方遵守。

1. 甲方同意将所拥有的位于车库出租给乙方使用。
2. 租赁期限从_____年____月____日至_____年____月____日。
3. 甲方因其他原因需收回车库, 应提前一个月通知乙方, 乙方应无条件接受搬迁。
4. 乙方租用车库的月租金, 此费用只为租金, 不包含其它费用。
5. 乙方于本合同签订时向甲方交纳押金乙方交纳的押金在本合同终止时, 结清相关费用后, 无息退还。
6. 付款方式: 该车库年租赁费生效。
7. 乙方承租的车库只能停放车辆, 不得随意改变车库房屋及其它设施的结构与用途, 损坏室内设施照价赔偿。乙方所租车库只能自己使用, 不得转租。

8. 租房期间发生电费、水费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费、水费，否则由此引发的滞纳金等费用由乙方负责。

9. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话：电话：

身份证号码：身份证号码：

_____年____月____日

地下车库租赁简单协议篇五

依照《中华人民共和国合同法》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共__页第__页

签订地点_____

签订时间_____年_____月_____日

合同编号_____

国家工商管理总局经济合同司北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自一九____年____月____日起将_____ (地点)第_____号汽车库(位)租给_____ (以下简称乙方)使用。乙方须按季度预付租金(外汇支票)_____美元(或其他币，或外汇兑换券_____元)。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补

偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

本合同于一九____年____月____日在____签订。

(此处空4—6厘米)