

2023年房屋租赁居间合同书 徐州市房屋租赁合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁居间合同书篇一

身份证号码：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号码：_____

1、甲方自愿出租自有房屋位置楼号

2、租金为每月人民币_____元，乙方按（月、双月、季度、半年、年）支付租金，先付款后上房。

4、甲方房屋内附属设施：

电器设备和家具物品经现场检查均能正常使用。若因乙方使用不当造成损坏，照价赔偿或维修。

5、维修责任：房屋因本身质量问题或上下户原因造成故障由甲方及时修缮，如因乙方使用不当造成故障由乙方负责维修恢复原状或按价赔偿。

6、乙方承租期间的水、电、煤气、电话、有线电视、暖气、物管、卫生治安等费用由乙方按国家规定缴纳。

7、一方如需变更或终止合同，应提前壹个月通知对方并缴纳壹个月房租作为违约金。

8、乙方承租期间，应遵纪守法，不能转租，否则视为违约。

9、乙方应提前半个月向甲方缴纳房租，如乙方拖欠房租，甲方有权收回房屋，另行处理，余款不退。

10、乙方应保持室内卫生干净，退房时应将卫生打扫干净。

11、为保证甲方房屋内物品安全，以及保证乙方各种费用正常缴纳，乙方应缴纳租房押金_____元，待退房时，甲方检查室内设施完好，乙方各种费用缴清，卫生打扫干净后退还押金。

12、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

13、本协议一式二份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

入住时的电表度数：_____

水表度数：_____

出租方：_____

承租方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

房屋租赁居间合同书篇二

承租方(又简称乙方)身份证号码

中介方签约地址

经过协商，承租方愿承租出租方提供如下房屋作为用途，为明确责任，恪守信誉，特签订本合同。

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：小区号楼室；房型规格；居

住面积约平方米；间数间，留用设施(附室内设施清单)，房屋产权性质自有。

2. 室内附属设施：

二、租用期限及其约定：

1. 租期：年月日至年月日，承租方到期需续租，须提前一个月与出租方协商。

2. 房屋租金：每月元人民币；总租金元。付款方式为，另付押金元。租房终止，出租方验收没有问题后，将押金退还承租方，不计利息。

第一次付款计元人民币(是否含押金)；

3. 租赁期内的水、电、燃气、通讯及网络、有线电视、卫生治安费、物业管理费、暖气费等均由承租方支付。支付形式：电视费和治安费、物业费、暖气费由承租方一次性支付给出租方，其余的费用由承租方直接支付给收费方。

4. 租用之前，出租方应确保房屋内的设施能正常使用，承租方应在正式承租前，对房屋设施进行验收。如超过应该验收的时间达到日，出现损坏，应由承租方负责修理，恢复至原样。

5. 租用期间，出租方和承租方，均不得擅自变更或者解除合同。一方如因特殊情况需要终止合同的，应提前天通知对方，并补偿相当于一个月房租金给对方，并同时要求结清房水电气等费用。

6. 承租方租用期间，需在首期房租金到期天支付下期房租，不得拖欠或者拒交，超过通知时间10天仍不付款，出租方有权责令承租方退房，并可扣留一个月租金作为违约金处理，并同时要求结清房水电气等费用。

7. 租用期内，承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋使用权、承租方需担全部责任，并赔偿出租方损失。

(1) 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 承租方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 承租方无故拖欠房屋租金达天；

8、房屋出租期间，承租方应保持房间内的一切设施完好无损、墙壁干净。如发生墙壁污损，应负责恢复至原样；如发生家具、电气等设施人为损坏，应予以赔偿。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，承租方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，出租方必须确保承租方的正常居住，不得在

租赁期内房租加价；

7. 租用期间，承租方不得擅自改变房屋结构、墙壁、地坪、内部装潢等用途设施，并爱惜使用室内设施。如需改变，必须征得出租方同意，并与出租方签订协议后方可动工。如发生自然损坏，应及时通知出租方，并配合出租方及时给予修复；如属人为损坏的，承租方应给予赔偿。如因不可抗力原因造成的损坏，承租方不承担责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。协商不成，按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它约定的事项：

房客在使用燃气、水、电、暖气等设施时应注意安全，否则产生的一切后果自负。

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

房屋租赁居间合同书篇三

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

1、甲方自愿出租自有房屋位置楼号

2、租金为每月人民币元，乙方按(月、双月、季度、半年、年)支付租金，先付款后上房。

3、租用期限：自年月日起至年月日

4、甲方房屋内附属设施：

电器设备和家具物品经现场检查均能正常使用。若因乙方使用不当造成损坏，照价赔偿或维修。

5、维修责任：房屋因本身质量问题或上下户原因造成故障由甲方及时修缮，如因乙方使用不当造成故障由乙方负责维修恢复原状或按价赔偿。

6、乙方承租期间的水、电、煤气、电话、有线电视、暖气、物管、卫生治安等费用由乙方按国家规定缴纳。

7、一方如需变更或终止合同，应提前壹个月通知对方并缴纳壹个月房租作为违约金。

8、乙方承租期间，应遵纪守法，不能转租，否则视为违约。

9、乙方应提前半个月向甲方缴纳房租，如乙方拖欠房租，甲方有权收回房屋，另行处理，余款不退。

10、乙方应保持室内卫生干净，退房时应将卫生打扫干净。

11、为保证甲方房屋内物品安全，以及保证乙方各种费用正常缴纳，乙方应缴纳租房押金元，待退房时，甲方检查室内设施完好，乙方各种费用缴清，卫生打扫干净后退还押金。

12、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

13、本协议一式二份,甲,乙双方各执一份,签字后即行生效。

入住时的电表度数:

水表度数:

出租方:

承租方:

联系电话:

联系电话:

签约日期:

租赁农村房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

公司租赁房屋合同

集体租赁房屋合同

个人房屋租赁合同

房屋租赁电子合同

民房房屋租赁合同

新房屋租赁合同

大庆房屋租赁合同

代办房屋租赁合同

房屋租赁居间合同书篇四

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本徐州市房屋租赁合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋租赁居间合同书篇五

身份证号码：_____

承租方（又简称乙方）：_____

身份证号码：_____

中介方签约地址：_____

经过协商，承租方愿承租出租方提供如下房屋作为用途，为明确责任，恪守信誉，特签订本合同。

1、租赁地址：_____室；房型规格_____；居住面积约_____平方米；间数_____间，留用设施（附室内设施清单），房屋产权性质_____自有。

2、室内附属设施：

1、租期：_____年____月____日至_____年____月____日，承租方到期需续租，须提前一个月与出租方协商。

2、房屋租金：每月元人民币；总租金_____元。付款方式为_____，另付押金_____元。租房终止，出租方验收没有问题后，将押金退还承租方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币（是否含押金）；

3、租赁期内的水、电、燃气、通讯及网络、有线电视、卫生治安费、物业管理费、暖气费等均由承租方支付。支付形式：电视费和治安费、物业费、暖气费由承租方一次性支付给出租方，其余的费用由承租方直接支付给收费方。

4、租用之前，出租方应确保房屋内的设施能正常使用，承租方应在正式承租前，对房屋设施进行验收。如超过应该验收的时间达到_____日，出现损坏，应由承租方负责修理，恢复至原样。

5、租用期间，出租方和承租方，均不得擅自变更或者解除合同。一方如因特殊情况需要终止合同的，应提前_____天通知对方，并补偿相当于一个月房租金给对方，并同时要求结清房水电气等费用。

6、承租方租用期间，需在首期房租金到期_____天支付下期房租，不得拖欠或者拒交，超过通知时间10天仍不付款，出租方有权责令承租方退房，并可扣留一个月租金作为违约金处理，并同时要求结清房水电气等费用。

7、租用期内，承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋使用权、承租方需担全部责任，并赔偿出租方损失。

（1）承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）承租方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）承租方无故拖欠房屋租金达_____天；

8、房屋出租期间，承租方应保持房间内的一切设施完好无损、墙壁干净。如发生墙壁污损，应负责恢复至原样；如发生家

具、电气等设施人为损坏，应予以赔偿。

2、无论在任何情况下，承租方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，出租方必须确保承租方的正常居住，不得在租赁期内房租加价；

7、租用期间，承租方不得擅自改变房屋结构、墙壁、地坪、内部装潢等用途设施，并爱惜使用室内设施。如需改变，必须征得出租方同意，并与出租方签订协议后方可动工。如发生自然损坏，应及时通知出租方，并配合出租方及时给予修复；如属人为损坏的，承租方应给予赔偿。

如因不可抗力原因造成的损坏，承租方不承担责任。

规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

房客在使用燃气、水、电、暖气等设施时应注意安全，否则产生的一切后果自负。

出租方：_____

承租方：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日