

店面分割转让协议书(优秀5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

店面分割转让协议书篇一

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条：甲方将位于 酒吧(三间店面)以人民币_____元整(小写：_____)的价格转让给乙方。乙方在合同签订后向甲方支付转让费人民币元整(小写：_____)。酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等全部无偿归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。

第二条：该酒吧房屋所有权为屋主，当乙方付甲方款_____元整(小写：_____)后，屋主与甲方原签订的租凭合同(合同到期20xx年11月1日租金为_____人民币)合同到期后，改由乙方重新签订。

第三条：甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必将水电费，雇员工资等费用一律付清。

第四条：甲方现雇用的`员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

第五条：甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

第六条：合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违反以上几条协议，否则以违约论处，违反方将承担和赔偿一切经济损失。

第七条：本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

店面分割转让协议书篇二

转让方(甲方)□xxx身份证号码：

受让方(乙方)□xxx身份证号码：

出租房(丙方)□xxx身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于_____，建筑面积平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为年，即自XXXX年XX月XX日起至XXXX年XX月XX日止，月租金为_____。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修或再次转让。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字□xxx乙方签字□xxx丙方签字□xxx

附甲方与丙方《租房协议》原件一份。

店面分割转让协议书篇三

乙方：_____

现经甲乙双方友好协商，在公平、公正原则下达成如下协议，双方须共同遵守。

一、乙方将位于_____的_____市场内_____座_____号_____门市的_____平方米面积转租给甲方经营使用。甲方给予乙方转让费用_____（大写：_____元整）。双方于_____年_____月_____日完成使用场地的交接，_____年_____月_____日至_____年_____月_____日的`租金由甲方承担。

二、由于乙方在上述门市与_____市场管理方签订的租赁合同于_____年_____月_____日才到期，因此乙方须协助甲方就门市转租事宜到市场管理部门进行备案（完成相关备案手续后甲方才能向乙方支付门市转让费）。同时乙方保证协助甲方顺利与_____市场管理方续签该门市_____年的租赁合同，如甲方不能与_____市场顺利签订_____年的租赁合同，乙方将向甲方退还上述门市转让费用_____（大写：_____元整），并赔偿给甲方门市转让费用_____倍金额的损失。

三、乙方同时将八益电动车市场门头位置的户外“_____”广告位转让给甲方使用，费用由甲方自行

承担。

四、如乙方在上述转租给甲方的门市前期(_____年____月____日前)存在任何纠纷和遗留问题，须由乙方承担所有责任并妥善解决，与甲方无关。

五、在该门市正式办理转交手续前，乙方有义务配合甲方对该门市进行装修所做的前期准备工作。

本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效。未尽事宜由双方协商解决。

甲方(盖章)： _____

签字代表： _____

_____年____月____日

乙方(盖章)： _____

签字代表： _____

_____年____月____日

店面分割转让协议书篇四

转让方(甲方)： 身份证号码： 住址：

受让方(乙方)： 身份证号码： 住址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述铺面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ， 门面一间。

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利与义务自行解除。

二、租金的结算与支付

门面转让前尚无租金、水电费等欠款项目。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的`不动产归丙方所有，营业设备等不动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

)，上述费用包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财务交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方

索取任何费用。

五、债权债务处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金;逾期交付天数元/天;超过30天甲方仍不交付转让门店时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时,甲方有权通知乙方解除合同,不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时,按下列方式计算违约金;逾期交付天数元/天。

转让方(甲方)签字: 年 月 日

受让方(乙方)签字: 年 月 日

出租方(丙方)签字: 年 月 日

店面分割转让协议书篇五

转让方(甲方): 身份证号码:

受让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的店铺（原店名为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到，年租金为元人民币（大写：），押金为，租金每半年交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、店铺转让后，商铺原有在售商品归所有，门面现有的'装修、装饰及相关设备（详见附件）全部归乙方所有，经营权归乙方所有，乙方独立承担商铺的收益及风险。

三、商铺转让费共计人民币元（大写：），包括固定设备、剩余房租、押金，乙方应于本合同签订之日向甲方支付元定金，其余在内付清。

四、甲方在合同签订天内向乙方腾让门面并交付钥匙。在本协议签订之日起内，甲乙双方应一同到当地工商部门办理店名更名手续，商铺登记过户至乙方名下。

五、本协议签订后，原甲方与丙方签订的“商铺租赁协议”作废。

六、若乙方未能在限期内结付转让费，甲方有权收回商铺，并没收定金。若甲方未能按时向乙方交付门面，乙方有权要求甲方赔偿相应损失。如出现单方面毁约，调解不成情况下，

双方可诉诸法律。

七、乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（手印）：

联系电话：

日期： 年 月 日

乙方（手印）：

联系电话：

日期： 年 月 日

丙方（手印）：

联系电话：

日期： 年 月 日