

# 2023年租赁备案委托书 租赁房屋合同登记备案证明(大全8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 租赁备案委托书篇一

本辖区范围内房屋租赁的单位和个人

1. 房屋租赁合同；
2. 房屋所有权证书或房屋合法权属证明；
5. 转租房屋的，提交房屋所有权人同意转租的证明；
6. 改变出租房屋用途的，提交经规划部门批准的证明；
7. 法律、法规规定的其他有关文件。

由居委会专职协管员负责，首先检查出租房屋状况是否良好，是否符合居住或经营生产的安全条件。然后将检查符合条件的，收齐相关证明材料，统一到流管办办理。

资料齐全，即时办理

为地税代征5%的`出租房屋税

## 租赁备案委托书篇二

### (一) 事项依据：

通知

### (二) 办理对象及范围：

本辖区范围内房屋租赁的单位和個人

### (三) 提交材料：

1. 房屋租赁合同；
2. 房屋所有权证书或房屋合法权属证明；
5. 转租房屋的，提交房屋所有权人同意转租的证明；
6. 改变出租房屋用途的，提交经规划部门批准的证明；
7. 法律、法规规定的其他有关文件。

### (四) 办事程序：

由居委会专职协管员负责，首先检查出租房屋状况是否良好，是否符合居住或经营生产的安全条件。然后将检查符合条件的，收齐相关证明材料，统一到综治办办理。

### (五) 办理时限：资料齐全，即时办理

### (六) 费用情况：为地税代征5%的出租房屋税

### (七) 办理部门名称：综治办

### (八) 联系电话：61409512

## 租赁备案委托书篇三

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

房屋坐落：\_\_\_\_\_

2、月租金\_\_\_\_\_元/月

3、房屋配套\_\_\_\_\_

4、委托时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

5、甲方向乙方移交该产权房屋钥匙共计\_\_\_\_\_把。

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

1、该房屋已经腾空。

2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。

3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

## 五、乙方责任：

- 1、乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
- 2、安排客户看房。
- 3、提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
- 4、安排客户入住。
- 5、在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

## 六、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同月租金的1/2给甲方作为服务费。
- 2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。
- 3、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书,乙方为唯一受托人。甲方不得委托他人出租该房屋。

委托方\_\_\_\_\_ (甲方) 受托  
方\_\_\_\_\_ (乙方)

## 租赁备案委托书篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方经友好协商，根据\_各项法律、法规的规定，就乙方承租甲方所有的【xx市xx路xx室】事宜达成以下一致条款，签订本合同，以资共同遵守。

第一条甲方出租给乙方的房屋座落在xx市xx路xx室（以下简称租赁房屋）。租赁房屋所有权证证书编号【xxx】

本合同约定的租赁房屋系指本条

第二条该房屋的建筑面积为 平方米，套内专有建筑面积 平方米。双方确认，前述面积即为本合同项下计租面积，不再调整。

本合同约定的租赁房屋系指本合同建筑面积及公共地方、附属设施（包括外墙）。

第三条租赁房屋租金采用固定方式计收租金，每月\_\_\_\_\_元。乙方按每\_\_\_个月交纳租金。

第四条租赁期间首月，乙方应当向甲方支付一个月租金作为押金。

第五条租赁期间内，租赁房屋的物业费、水电费由乙方承担。

本合同所称的物业费、水电费是指物业公司、供水单位、供电单位按照国家规定统一收取的管理、使用费用。上述费用的收费方式及缴纳标准按租赁房屋所在地物业管理公司、供水单位、供电单位公布的价格为准。

第六条乙方根据本合同应支付的租金可以银行转帐方式存入

甲方指定的账户：

开户银行：

收款人名称：

银行账号：

物业费、水电费由乙方自行向物业管理公司、供水单位、供电单位支付。

第七条该房屋租赁期限为\_\_\_\_年。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第八条租赁房屋自本合同签订当日交付乙方使用。

甲方保证租赁房屋交付时装修完善，水电均可正常使用，并保证租赁房屋能够正常居住、使用。

第九条甲方应结清租赁房屋交付前所有的费用(包括但不限于水费、电费、物业费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

第十条租赁期限内，甲方应负责对租赁房屋所在的建筑物内的共用地方及其共用设施进行日常维修、保养，并保证其始终处于正常运作状态。若甲方拒不履行维修保养责任的，乙方有权另行委托他人代为维修或保养，但一切相关的费用以及乙方因此遭受的损失均应由甲方承担。

第十一条甲方同意乙方可将本合同项下的全部权利和义务转让给第三方。

第十二条本合同租赁期满时，乙方选择续租的，经双方协商一致，可续签租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十三条在租赁期内，甲方如出售租赁房屋，应保证不影响对租赁合同所有条款的效力，同时应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第十四条双方约定，在租赁期间内，甲方提供一个停车位供乙方使用。

第十五条乙方有权根据自身需要在本合同使用场所内悬挂招牌、广告及其他设施。

第十六条甲方负责对租赁房屋的出租情况向物业管理公司、公安机关等相关部门进行备案登记。因甲方未及时办理备案登记，因此造成的法律后果及经济损失由甲方自行承担。

第十七条甲方的违约情形：

(1) 甲方不能提供房屋或房屋不符合约定或法定条件，影响正常使用的；

(2) 租赁期间，租赁房屋发生所有权变动，影响租赁房屋使用的；

(3) 甲方未尽修缮义务，影响正常使用的；

(5) 甲方迟延交付房屋达10日的；

(7) 甲方提前解除合同的；

(8) 甲方违反本合同其他的约定事项。

第十八条本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后三天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方要求违约方支付本合同约定2个月的租金作为违约金。

第十九条如发生不可抗力事件造成租赁房屋遭到破坏，导致租赁房屋已无法满足乙方的使用要求，乙方应有权经书面通知甲方后终止本合同。

第二十条在合同期内，有下列情形之一的，乙方有权单方面解除本合同：

(1) 甲方违反本合同第十六条情形之一的；

(2) 在租赁期内，乙方可以提前一个月书面通知甲方，并向甲方另外支付相当于一个月租金的补偿而提前解除本合同。如因甲方违约导致乙方提前解除合同的，乙方无需支付补偿费。

(3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

乙方依据前述条件单方终止合同的，应当书面通知甲方，要求甲方返还押金，退还多收的预交款项并赔偿损失。

第二十一条在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

第二十二条本合同正本一式叁份，双方各持一份，备案登记壹份，各份均具同等法律效力。

第二十三条本租赁合同的订立、效力、解释、履行及其争议的解决，均应适用\_的相关法律及受其管辖。

第二十四条甲乙双方在履行本租赁合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，将依照\_的有关法律，提交乙方所在地人民法院通过诉讼解决。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 租赁备案委托书篇五

双方确认身份后，依据《民法典》、《城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》以及其他相关法律、法规规定，出租人、承租人双方在自愿、平等、公平、诚实信用、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

（一）房屋坐落在（与不动产权证书登记一致）。建筑面积 120 平方米、建筑总层为 18 层，位于第 01 层。

（二）房屋户型为 3 室 2 厅 2 卫 1 厨 1 阳，房屋及其附属物品、设施设备等状况（见附件）。

（一）该房屋租赁通过下列第【1】【2】种方式成交；

1、双方当事人自行成交。

2、双方当事人委托房地产经纪机构成交，机构名称： 无

（二）房屋租赁形式：

【整租】双方当事人约定，房屋居住人数为 3 人，最多不超过 7 人。

【分租】分租房间为 主卧、主卫，公用房间为 客厅、餐厅、公卫、厨房、阳台。居住人数为 1 人，最多不超过 3 人。

（三）承租人和实际居住人不一致的，承租人应当向出租人提供实际居住人的信息，具体见附件四。实际居住人发生变动的，承租人应【于 7 日内告知出租人】/【提前征得出租人书面同意】。

（四）承租人向出租人承诺租赁该房屋仅作为【居住】【经营】【办公】使用。

（一）租赁期限从 2022 年 01 月 01 日至 2023 年 01 月 01 日，共计 12 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限20年）。

（二）出租人应于2022 年 01 月 01 日前将房屋按约定条件交付承租人，同时双方当事人在《房屋租赁物品交付验收书》中签字或盖章（见附件）。

（三）租赁期满或合同解除后，出租人有权收回房屋，承租人应当按照正常使用后的状态交付房屋及其附属物品、设施设备，保证房屋整洁。

（四）承租人不正常使用房屋及其附属物品、设施设备，造成房屋及其附属物品、设施设备毁损、灭失的，应当承担赔偿责任。承租人造成房屋不整洁的，应当聘请（或支付费用，由出租人代聘请）保洁进行深层保洁工作（5小时深度保洁）。

## 租赁备案委托书篇六

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条房屋情况

房屋坐落于\_\_\_\_\_。

### 第二条租赁期限

租赁期共12个月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收

回。

### 第三条租金及抵押金的交纳方式

每月租金为\_\_\_\_\_元，承租方一次\_付12个月租金元。

承租方缴纳元抵押金，用于房屋内水，电，煤气等生活费用及家具家电等设施的抵押。承租方负担承租期间产生的所有费用，房屋租赁到期后，如无拖欠费用，抵押金返还。承租期间如果损坏室内设施或家具家电，赔偿金从抵押金扣除，抵押金不够赔偿的超出部分需要承租方承担。承租方在合同规定的承租期限内主动终止合同，应提前30日通知出租房，否则，出租方不予退还剩余租金和押金。

### 第四条违约责任

1、承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋，押金不予退还：

(1) 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 承租方逾期交付租金的，除应及时如数缴纳外，应支付租金总额百分之一的违约金。

(4) 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付年租金总额百分之五十的违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

2、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

3、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲

方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

## 第五条其他约定事项

2、水电费、有线电视费、煤气费，卫生费等生活费用均由承租方负担并出具最后两次缴费单据给出租方查验，如缴费单据丢失，从押金中扣除500元作为欠费保障。出租方承担包烧费、物业费、电梯费。

3、承租方在租赁期间不得擅自室内进行房屋格局改动，如发生结构变动，造成门窗、地面、墙面、暖气、水电等设施损坏时，在承租期满时承租方需恢复原状，并承担由此造成的任何方面的损失。

4、承租方在承租期间使用水，电，煤气等设施时，由于操作不当导致其人身或邻居受到伤害的，其法律责任及经济损失由承租方完全承担，并赔偿由此给出租方造成的一切损失。

5、房屋内设施：装修固定设施、热水器、吸油烟机、灯具等。

## 第六条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第七条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具

有同等效力。

第九条本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 租赁备案委托书篇七

承租方：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

### 第一条、房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在\_\_\_\_\_面积约\_\_\_\_\_平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

### 第二条、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；

- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人未如期支付租金的。
- 4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

### 第三条、租金和租金的交纳期限

租金为每年\_\_\_\_\_万元，在签订合同之日起\_\_\_\_\_日内一次\_纳二年租金\_\_\_\_\_万元，(剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增10%)，交纳二年租金后，承租方方可营业。

### 第四条、租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤亡或财物受毁的，其责任由承租方承担。

### 第五条、违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。
- 2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条、承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条、本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条、房屋如因不可抗力力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章):

承租方(盖章):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁备案委托书篇八**

出租方(甲方):

身份证号码：

职业：

现住所： 邮政编码：

邮寄地址：

协议签订时间： 年 月 日

协议签订地点：

根据《\_合同法》《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权.乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。甲方应向乙方出示能表明所有权的房产证等相关权属证书，乙方留存复印件。

## 第二条 出租房屋基本情况

出租房屋坐落于\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，(其中实际面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；出租房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)\_\_\_\_\_方式取得。房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，(天然气表显示数字为立方，电表显示为 度)。

房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第三条 租金支付

1、租金每月人民币(大写)元。租赁期间，甲方不得以任何其他理由擅自调整租金。

2、租金每向甲方支付 租金合计元;以后应在每个支付期到期后的前10日内付清下期租金。租金以现金或支票支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。(支付时间和方式双方可以约定调整。)

3、其他

#### 第四条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效\_\_\_\_\_日内，将出租房屋交付给乙方。

#### 第五条 相关费用

1、出租房屋在租赁期间产生的税收及政府征收的其他与出租房屋产权有关的费用，由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。