

最新监理人员年终工作总结个人(精选5篇)

总结是对某种工作实施结果的总鉴定和总结论，是对以往工作实践的一种理性认识。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？这里给大家分享一些最新的总结书范文，方便大家学习。

监理人员年终工作总结个人篇一

20xx年即将过去，新的一年就要来临，在这辞旧迎新的时刻，有必要对过去一年的工作做一个回顾总结。

xxxx工程按年头算起进入了第三年的施工期，我在这个工地的时间基本上与施工期是同步的[]20xx年施工项目为二次结构施工，室内装饰装修到最后的竣工验收。

建设工程是一种特殊的产品，价值大、使用寿命长，并且关系到人民的生命财产安全、健康和环境。因此，保证建设工程质量和使用安全是摆在监理人员面前非常重要的一个课题。随着参与监理工作的年代越久，时间越长，感受就越深，责任就越大。对于监理工作认识的不断提高，从而加大了对施工单位工程质量的监督管理。所以在工作中认真熟悉图纸，审核施工方案，做到心中有数，在施工过程中对质量、进度、安全各方面进行控制。遇到工程施工中与图纸发生矛盾和新问题，能与施工单位进行良好的沟通与协调，相互配合、相互协作解决问题。在工作过程中遵守公司制定的各项规章制度，服从总监的直接领导，认真学习相关规范，对开展专业监理工作起到了积极的作用。

xxxx整个工程电气施工中的特点较多，掌握好其特点，才能有效的开展好监理工作。其特点如下：

1、电气施工队伍中人员素质参差不齐，还有一部分无资质、无证件、文化层次低、反应不灵敏的人员，这部分人员控制不好将直接影响工程质量和安全。针对这个特点首先抓好总包方与施工方对工人的安全技术交底及安全培训教育，有培训记录有考试分数。控制无证人员，严禁带电操作，可安排与电操作无关的工作。对严重违规的及时下发监理通知，并在监理例会上通报，确保了工作的顺利进行和施工安全。

2、电气施工中监理图纸不全，图纸与实际施工矛盾较多，造成图纸变更、洽商变更较多，施工中的暗盒、暗管移位较多，造成施工质量不好控制，还有工程量的确认工作量大。针对此特点，及时与甲方协商、与施工单位沟通，加强现场的旁站、巡视和检查，以及增加工作量的现场确认并记录签认，确保了图纸变更、洽商变更的正常施工，变更到位。

3、分项工程多，工序也较多，电气施工人员替换较多，造成电气安装人员技术素质差等特点，特别是分户验收是个重点，对此以标准样板间为起点，确定开关、插座、配电箱等标准尺寸、位置，对于规范施工单位的行为和施工质量起到了重要的作用，减少了大面积的错误和返工。最终顺利的交给了每个住户。

4、施工用的材料品种规格多、数量大，针对此特点，对进场的材料、构配件加强控制。凡运到现场的原材料，进场前必须向监理提交“工程材料、构配件、设备申报单”，同时附有产品出厂合格证及技术说明书，并由总包单位按规定要求进行检验，提交检验报告，经监理审查并确认合格后方可进场。

正是掌握了这些特点，并针对性的采取一些措施如：施工中采取现场监督、巡视、平行检验相结合的方法；对隐蔽工程、重要部位、关键环节、薄弱环节加强质量控制，做到事必躬亲。对于出现的异常情况、认真分析、分清责任、严肃处理，较大问题及时向总监理工程师请示汇报，所以较好的开展了

监理工作。

xxxx工地电气专业的资料相对来讲，种类繁多且数量较大，收集难度较大，且总包资料员更换了4人，中间每一次换人都要缺失一些资料。在这种情况下，不断地与总包沟通，一要求施工中及时整理资料，达到与工程同步；二对拖的较久而报不上来的资料隔三差五的向总包催要，实在不行就通过监理例会上多次的提，直到完整报上资料。资料收集到我这里后，还要按楼号、层数、单元分类、归档、组合。在我个人的努力下，基本上把xxxx的所有电气资料全部收集齐全，并分类、编号、排序整理成一套完整的存档资料交到了资料员那里，为公司库存资料的收集整理做出了一点成绩。

今年x月末接到公司的命令来到了新的工地xxxx项目监理部，参与到施工监理中。

该项工程属拆改工程，工期短、任务量大，所以很快我积极的投入到工作中。来工地第二天经过现场的巡视、了解、检查，发现了一些问题。比如：临电管理比较混乱，二级配电箱内乱拉乱接现象普遍、一闸多用等安全隐患严重。经询问知道项目部一张工作联系单和监理通知都未发过。对此，我与**工商量针对现场文明安全施工脏、乱、差现象下发了一个工作联系单，限期整改；并针对临时用电存在的二、三级配电箱的隐患下发监理通知，责令立即整改。通过这一措施使现场的临时安全隐患得到了控制，安全文明施工现场得到了改善，收到了较好的效果。

对电气专业的监理工作按照图纸要求施工、严格把关，特别是针对质量方面存在的问题，提出一些具体的意见。使工程按照图纸要求顺利进展，确保了质量和进度。目前，由于甲方资金问题，施工面临停滞的情况，对此，我们监理把握一个原则，只要有人干活，监理就要去现场巡视，重点是安全，目的很明确绝不能发生安全事故。使每一个施工人员能在放假时平平安安的回家。通过项目监理部五个人的共同努力，

团结协作，使我们的监理工作得到了甲方和施工方的认可，较好的完成了今年的监理工作任务。

监理人员年终工作总结个人篇二

在过去的一年里，在分公司与项目部领导的指导与带领下，我认真坚持正确的工作指导思想，树立“让业主满意”的服务宗旨，尽心尽职，兢兢业业，努力完成工作。

20xx年的一月份至八月份末，在连云港项目部王总的带领下，为连云港东海xx业主做出了优质的服务，在监理工作中，严格要求自己，树立自身强烈的职业责任心，对待工作不马虎，不偷懒，尽自己最大的努力把监理工作做好，遇到不懂或者自己不确定的事情，及时向公司中的经验丰富的老前辈请教，及时正确的处理好每一件事情。

xx年的1月份至5月份，连云港东海xx分公司的工程项目为ftth为主，为了配合业主参与“光网江苏”的竞赛计划，为了更好的为业主服务，在公司领导的安排下，顺利的拿到ftth工程项目上岗证。在ftth的工程建设项目的工作中，严格把握质量关口，定时定量的对已经完成改造的小区进行巡检，巡检过程中发现的施工工艺的问题，及时通知施工单位的相关负责人进行限时整改，同时以书面报告的形式上报业主。巡检工作的主要内容为：布放主干光缆的布放路由是否与设计相符、新设ftth专用光交的安装质量、光交内光缆的熔接以、光分路器箱内皮线光缆的施工工艺及标志牌的粘贴。并定时的将ftth工作以周报的形式上报项目部，同时将ftth的工程进度与ftth完成的装机量以日报的形式上报业主。

随后下半年又开展宽带提速的计划，在宽带提速的计划里，其中有4个综合点，26个纯宽带点，并每月上报业主宽带提速的月份工作总价及下月的工作开展计划安排。对于有电缆拆旧的割接点，严格把握电缆拆旧部分，在施工前，要求施工

单位对施工组织方案进行检查，对于施工单位提出存在材料使用变更的割接点，严格的根据施工现场进行查看。在电缆拆旧的工程中，以旁站的监理方式监理电缆拆旧过程，并记录电缆拆旧的电缆断长，在电缆入库时进行核实。

每一项工程开工前，对工程主要计划的工程项目包括工程所用的材料以及施工顺序做一些详细的了解，对现场施工的材料做明确的检验，根据建设单位交出的工程设计文本，与当日现场施工的情况做一个比较，最后向业主汇报当日的施工现场情况，让业主能够在第一时间了解工程的施工现场情况及施工进度。在监理过程中，我主要抓住质量、进度、安全方面的控制，主要强调事前控制，预防为主，结合施工过程的旁站，若发现质量及安全隐患，及时以口头通知形式令施工单位进行整改。

对于施工单位上交的竣工资料，要求施工单位上交属实的竣工文本，认真核实竣工文本中的工作量及其材料表，尤其是电缆竣工文本，核实电缆拆旧平衡表与拆旧竣工图纸是否符合，对于存在问题的电缆拆旧点，现场测量施工路由杆距，确保上交竣工资料的正确性。

随后9月份初，在公司领导的安排下，我被调往徐州项目部，在孙总的带领下为徐州xx业主服务。我主要的工作就是徐州xxftth工程的几个试运行点的巡检工作，将几个工程发现的问题及现场照片上报公司相关的负责人。随后监理市区及新沂地区的epon割接工程，每一批量的工程结束后，汇总各个点的存在的变更情况及电缆拆旧的现场施工情况，减少后续竣工资料变更的麻烦，并将变更情况及现场施工情况汇报给相关负责人。

以后自己会加强这方面的学习，提高文字编辑水平，以便更好的为公司服务。

20xx年的工作即将展开，我会时刻服从公司安排，响应公司

的号召，保质保量的完成公司下达的任务，努力的提高自身的素质及业务水平，做到让公司放心，让领导满意，为公司在徐州监理行业树立良好的企业形象。我相信邮通的明天会更好！

监理人员年终工作总结个人篇三

作为一个年轻人，首先我必须摆正自己的位置，清楚自己的优点和不足。通过一年的监理业务理论和实践的感知，2020年可以说是我学以致用，增强实践的一年。2020年5月9日之前，我被安排在陕教院项目监理部和西岳新家园项目监理部。陕教院项目监理部工作期间，在总监代表的指导和帮助下，我主要负责各施工单位竣工资料及监理部资料的收集整理工作，和叶田仁同志负责该项目的室外总体及各单体楼后期收尾未完成的施工部位实施监理工作，并对现场形成的签证及时进行现场工程量的确认。在西岳新家园项目，因属还未正式开工项目，在总监代表的指导和协助下，由我和王尚龙同志负责处理施工前期监理工作，主要对业主需完善的“三通一平”进行督促及工程前期施工手续办理提出合理建议，并对各施工单位基础开挖标高及各楼号定位放线进行复核。

工作期间，本着认真为建设单位热情服务，遵照监理合同要求，严格按照监理规范及监理工作程序，履行监理职责。工作中，我以老前辈严谨负责的工作作风为标准，工作岗位上，我从不放松加强理论和实践的研习，严格要求自己，认真熟悉监理规范及监理职责，对“三控、三管、一协调”具体在现场如何落实监理程序，根据工程实施不同情况，积极主动为建设单位提出合理建议，让建设单位认可监理部的工作成果，使工程处于受控状态。2020年5月10日，因工作需要，我被派往阳光城卡地亚项目监理部担任土建监理工作。刚来工地，工作条件较差，吃住问题没有解决，天气炎热，回西安路程又很远，但是，困难面前，我没有埋怨，没有退缩，因为我身负重任。阳光城卡地亚项目一批次a□b标段处刚开工阶段，销售示范区4栋楼正处主体施工阶段，在总监代表的指导

和帮助下，安排我负责a标段的现场监理工作，我也明白没有压力就没有动力，没有动力就没有进步，年轻人只有进步才能更好的胜任工作，才能将工作干好。作为年轻人，我没有过高的经验技术，也没有历经多年老前辈处理问题的游刃有余，我只有相信自己可以把公司交给我的工作干好。

刚开始，我主要对现场实际情况及时了解，及时熟悉施工图纸和监理合同内容，掌握监理规划和监理细则。本工程为欧式别墅，业主对监理部工作要求高。我积极思考本工程监理工作的重点和难点，面对重点，我和项目部同事齐心协力，认真审阅施工方案，每道工序施工前督促施工方做好施工技术交底，强化隐蔽工程质量控制力度，严防产生质量隐患。面对难点，除了及时查阅相关资料，并及时请教资深的专业技术人员，寻找解决问题的好办法。

在施工过程中，严格按照监理规范，监理合同内容，按照公司编制的质量控制办法，采用旁站、巡视、平行检验方式进行每道工序的过程控制。重点对施工方项目管理人员的质量和安全意识进行调查，加强监督施工单位的三检制度落实，对质量和安全意识不到位的施工管理人员加强说服，强化完善施工单位的质量管理体系。对现场存在的质量安全问题，调查研究施工方内部管理情况，找出问题的根源，并要求施工方积极主动采取有效解决办法，责任具体落实到每个人，并对出现的较大问题，全程跟踪监督施工方落实整改，达标后才算完毕，杜绝类似问题再次发生。

通过将近两个多月坚持质量和安全不松懈的监督控制，我发现随着施工作业面的增加，进度的加快，监理工作量增加的同时，但现场实际控制效果仍有疏漏处。如混凝土外观质量达不到施工合同约定的中级抹灰的效果，模板安装局部尺寸偏差较大，安全上临边洞口防护不及时等现象。我作为a标段主要责任人员，我想我不能不重视这些质量安全问题，作为监理人员，这是我必须要控制的范围，通过冷静思考，面对现场实际情况，我当天夜里编写了关于落实施工方质量三检

制度及监理报验程序的文件，经过总监代表的修改和认可，第二天对施工方召开质量安全专题会议，就文件内容对施工方进行交底，再一次明确质量控制和安全控制的工作程序，严格按程序办事，责任落实到人，进一步加强了施工方的质量和安全管理力度。现a标段在建的8栋单体楼年前主体即将封顶，在施工期间，质量和安全都处有效控制状态。

监理人员年终工作总结个人篇四

工程内容：本工程雨水管道一条、污水管道两条、污水压力管线一条，位于郑州市木木地方。道路全长米，道路宽60米，双向八车道。路面结构采用18厘米厚石灰水泥稳定土，36厘米厚水泥粉煤灰稳定碎石，6厘米厚粗粒式沥青混凝土，5厘米厚中粒式沥青混凝土，4厘米厚细粒式沥青混凝土。0.6厘米厚乳化沥青下封层(不计厚度)

计划工期：360天

质量目标：合格

工程投资：1700万元

二、监理组织机构和设施投入

本工程成立由xxx任总监理工程师，由xxx任总监理工程师代表□xxx任专业监理工程师□xxx任监理员的组织机构，总监受公司委托和业主授权全面负责本工程的监理工作，总监代表、专业监理工程师和监理员行使各自的职责。

根据本工程特点，为了便于更好地完成监理工作，特自备全站仪、水准仪各一台，电脑一套，打印机一台及其他检测工具等，从开展监理工作中已证实可以满足需要。

三、合同和信息管理

监理项目部在合同和信息管理方面主要注重以下几方面工作：首先，进行与项目有关的各类合同的跟踪管理，包括对合同各方执行情况进行检查；负责项目实施过程中各类信息的收集、分类存档和整理。其次，随时向业主提供工程投资、质量、进度、安全及合同等方面的信息情况，并每月提供月报和报告；建立工地例会会议制度，整理各类会议纪录；督促承包商及时整理工程技术资料档案等，这些工作的开展为工程的顺利进行起到了积极作用。

四、施工概况及对承包商的评价意见

施工方对工程质量较为重视，各工序完工自检后能按照规范要求组织相关单位验收合格后再进入下道工序施工；建立了完备的质量保障体系和质检制度，对构配件及应送检项目材料积极配合我监理单位相关人员进行抽样送检，所送检材料检验合格，能用于本工程；内业资料及时跟进，对监理工程师指出的问题能及时采取措施进行整改，有力地保障了工程质量。

五、工程质量控制及评价意见

（一）施工准备阶段的质量控制

首先，监理方认真熟悉了解合同文件、设计图纸及技术文件，对承包商提交的施工组织设计及施工计划、施工方案进行了审查，参加了设计交底、工地交桩以及图纸会审。

参加了对工程基准线、坐标网、控制桩和水准点的现场交底，并对水准点、控制点进行了复核。检查了开工条件，如承包商工、料、机落实、进场情况；水泥、钢筋、砂、石料及预制管构件、主要外购件的质量及有关复试资料，对部分供应厂家进行了实地考察，见证了复试试验，构配件质量满足设计及规范要求，适用于本工程。

召开首次工地会议，明确了施工过程中业主、承包商、监理方三方各自的职责和监理工作管理办法。编制了详细的《监理规划》、《监理细则》，为我们开展监理工作打下了基础。

（二）施工阶段质量控制

在施工中要求承包商建立起完善的质量检测体系，必须在自检合格的基础上通知相关主体单位验收，经监理签认后，方能进入下道工序施工。

督促施工单位做好施工水准点、控制点、基准线的测量、复核管道中心定位、复核工作，并检查其有关记录，在施工单位上报复测资料的基础上，对临时水准点等进行了复核，其结果均在误差范围内。同时，多次抽检了管道中线的控制点、中心桩、检查井位置，确保其准确性。

在沟槽开挖工序中，检查了承包商沟槽开挖坡度、安全，沟槽排水、支撑措施是否落实，重点控制沟槽不得受水浸泡，防止槽底土体扰动和超挖。

会同业主、地勘、质检、施工等五方主体对沟槽进行验收，验收过程各数据我方均做详细记录，在抽检垫层、平基的厚度及高程无误后，才允许施工单位进入管道安装工序的施工工作。

管道安装工作重点检查管底坡度是否倒流水，管道中心线位置是否符合设计要求，并对管内底高程进行检测，同时，随机抽取了以上各道工序的混凝土质量，见证了试块试压，全部达到设计要求。

通过巡视的手段，对全线检查井砌筑质量进行检查，发现有通缝、灰浆不饱满，抹面有空鼓、裂缝等现象的，均要求施工单位返工，质量达到相关规范要求。承包商充分意识到回填质量的重要性，本次工程的回填土施工单位均自觉分层夯

实，我监理方见证了回填土压实度试验，回填过程中现场监理全程旁站，严把质量关，回填土压实度达到了设计及规范要求。

（三）资金投资控制

根据工程实际情况，对工程中采用的原材及构配件进行多方价格对比考察，要求施工单位使用质量达标，价格低廉的产品。

根据设计文件结合现场实际情况，对沟槽开挖、施工便道的各类数据按实际情况签证，并做好相应资料的存档工作。

（四）竣工验收阶段质量控制

根据设计及相关规范要求，在施工单位自检合格的基础上，会同相关单位对所有井段分段做闭水试验，试验结果渗水量均在允许范围内，符合设计及规范要求。

六、施工阶段的工程进度控制

进度控制的总任务就是在满足工程建设总进度计划要求的基础上，编制或审核施工进度计划，并对其执行情况加以动态控制，跟踪检查施工项目按期竣工并交付使用。我方工作重点是审核承包商提交的施工进度计划。要求施工总进度计划应确定分期分批完成的项目组成，各工程项目的开工、竣工顺序及时间安排，全场性准备工作，特别是首批准备工作的内容与进度安排等。随时了解进度计划执行过程中所存在的问题，并帮助承包商给予解决，特别是承包商无力解决的内外关系协调问题。及时检查承包商报送的施工进度计划报表和分析资料，同时进行现场实地考察，核实所报送的已完项目的时间及工程量，在对工程实际进度资料进行整理的基础上，我方将其与计划进度对比，以判定实际进度是否出现偏差。如果出现偏差，我方进一步分析此偏差对进度控制目标

的影响程度及产生的原因，以便研究对策，提出纠偏措施，对承包商申请的已完工程分项工程量进行核实，在监理工程师通过检查验收后签发工程进度款支付凭证。

七、施工阶段工程投资控制

本工程投资控制的原理是把计划投资额作为投资控制的目标值，在工程施工过程中定期进行投资实际值与目标值比较，通过比较发现并找出实际支出额与投资控制目标值的偏差，然后分析产生偏差的原因，并采取有效措施加以控制，以保证投资控制目标的实现。首先，我方熟悉图纸、设计要求、标底标书，分析合同价构成因素，明确工程费用最易突破的部分和环节，从而明确投资控制的重点。并审查承包商提交的工程预算，定期、不定期进行工程费用超支分析，并提出控制工程费用突破的方案和措施。认真、慎重对待工程变更、设计修改，严格经费签证，及时对完工工程量进行计量，及时签证支付进度款。

八、安全、文明施工控制

安全、文明施工是保证工程能否顺利地在额定工期内按时、保质完成的重要条件。我方对此紧抓不懈，督促承包商在施工中认真贯彻“安全第一，预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则。我方督促参加施工的人员必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，并要求定期进行安全技术考核，对特殊工种操作人员，我方检查其特殊工种合格证后，才能上岗作业。

操作人员上岗前，要求必须按照规定穿戴防护用品，督促施工负责人和安全检查员随时检查劳动防护用品的穿戴情况，并组织人员定期检查和验收施工所用的各种机具设备、劳动保护用品和电器设备等，保证其处于完好状态。

九、体会、经验、建议

1、业主的支持是保证工程顺利完成的基础：在整个施工过程中业主领导对监理方在各方面都给予了大力的支持和协助，积极支持监理方的各项管理措施和监理手段，为工程的顺利完成提供了保证。

2、协调、沟通的重要性：在项目实施过程中，有很多的沟通协调工作要做，一个成功的监理项目部既要严格监理工程，也要同承包商建立良好的监理和被监理的合作关系，站在不同的角度为了一个共同目的，做好各自工作，只有这样才能出色地控制好质量、进度、投资等各项指标。

3、监理项目部自身建设：监理工作需要丰富的现场管理经验和扎实的理论水平，综合素质要求很高，要做一个优秀的监理工作者，只有取彼之长，补己之短，在工作中不断提高自身素质，更好地把监理工作做好。

监理人员年终工作总结个人篇五

本工程位于云南xx市古城福慧路，建筑面积2446m²，三层框架结构。隔墙主要采用轻钢龙骨双层石膏板隔断，部分采用玻璃隔断，墙面为一般抹灰刷乳胶漆。主通道地面为地砖，房间地面为自流平基层铺贴pvc地板。卫生间墙地面为瓷砖，柜面及台面为人造石材，现场拼接。一楼大厅及部分办公室吊顶为矿棉板和石膏板，职场及会议室无吊顶，统一喷涂油漆。

根据监理合同及监理规范结合工程实际施工情况，针对本项目要求，派驻现场驻地监理人员为邓凯。

项目监理部按照委托监理合同、设计文件、国家现行有关施工规范、质量检验评定标准、相关的标准图集，结合项目监理规划和监理大纲的要求，有序地进行，履行了合同的义务和责任。

1、监理工作时间自20xx年9月8日开始至20xx年12月3日竣工验收。

2、根据工程情况及监理范围，实行了一系列监理制度，如工地会议制度、主要设备、材料见证取样、送样复试及报验制度、旁站监理制度、隐蔽工程验收制度、分项、分部工程质量检查制度、工程资料审核制度等。

3、采用巡视监理与旁站监理相结合的手段，使工程施工处于受控状态。

4、主动做好事前控制工作（如审图、做好技术交底等），强化事中控制（如地砖安装中的跟班检查等），积极采取事后控制措施（如工程质量缺陷的修整检查等），以保证工程施工质量和工程进度。

5、积极协助业主抓好施工进度，认真审阅施工进度计划，将实际施工进度及时与计划进度比较，督促提醒施工方抓紧施工进度。

6、仔细核实实际完成工程量，审核施工方工程款支付申请，控制工程造价。

7、对文明、安全施工进行检查、监督，协助施工方管理层对操作人员进行安全生产教育，提高他们的安全施工意识，做到安全文明施工。

1、根据设计图纸、施工验收规范及标准图集、经监理审定的施工组织设计及施工方案，结合项目监理规划，利用巡视、旁站及平行检验等手段，实时监控施工质量。对各方阐述建设程序、设计依据、工序原理；使各方有关人员通过沟通，明确各分项、分部施工（包括工序）质量、控制内容、检查要点及如何操作等，有效地保证了监理部的工作质量。

- 2、在主要分项、分部或主要工序施工前对施工方进行技术交底沟通，必要时直接现场口头指令到施工段一级。使施工方各级管理人员明确在该分项、分部和该主要工序施工中应注意的质量重点控制内容，以便及早采取措施进行预控。
- 3、仔细阅读施工图，领会设计意图，督促施工方申报对业主有利的施工变更，尽量将施工图中的错漏碰问题解决在施工之前。
- 4、对进场的机械设备检查其完好性，是否能安全运转，符合要求后及时办理设备的报验手续。当空压机、切割机等设备运行了一段时间后，及时提醒施工方对设备的零件进行检查、调换、上油等，以保证施工安全。
- 5、对进场的主要材料，审阅其质保资料，检查其外观质量，符合要求后按规定见证取样、平行检验复试，复试合格后予以报验，保证了合格材料用于工程上。
- 6、认真做好轴线、各结构层标高的复核工作，保证了装修项目放线的准确性。
- 7、仔细检查一楼大厅人造石柜面的制作安装质量，重点检查了拼接磨面消除分缝的施工。保证制作安装符合设计和施工规范要求。
- 8、旁站监理了一楼大厅干挂花岗岩石材施工，对边角柱等一些不易悬挂而使用膨胀螺栓定位的部位现场监督施工单位全程施工，以确保施工质量及安全。
- 9、巡视监理轻钢龙骨石膏板隔断墙施工。经常随机抽查及平行检验消音棉填充定位，轻钢龙骨间距，确保满足设计质量要求。
- 10、装饰工程施工时及时检查抹灰种类，保证了砂浆品种符

合设计要求。经常检查抹灰表面是否光洁、接槎是否平整，有无脱层、空鼓、爆灰、裂缝等质量缺陷。对外墙抹灰强调要分层赶平。提醒施工方注意管道后面墙面及管道穿过楼板的周围部位抹灰应到位。内墙施工质量检查其表面是否平整光滑、是否有起粉、起皮现象，使施工质量符合要求，使装饰的总体效果比较理想。

11、及时督促、审阅施工单位整理好施工技术资料，使施工资料的整理与工程进度同步，保证了分项、主体及竣工验收能及时进行。

12、水电监理情况：

(1) 首先对安装施工人员的资格进行审查，要求持证上岗。

(2) 对隐蔽工程，如楼层管线预埋，有关预留孔洞位置等，监理人员先审查施工单位提供的有关隐蔽工程资料，然后按图纸和规范要求到现场进行检查验收。

(3) 在安装过程中，随时在现场进行检查，发现问题及时指出并进行整改。接地装置是否符合设计和施工规范的规定，隐蔽的管线管弯是否符合要求，管道的坡度检查口，伸缩节是否按设计和规范的规定施工。

(4) 对安装完的分项分部工程，在施工单位自检后，监理人员按照工程的质量验收规范和评定标准进行复核。

(5) 各项隐蔽工程、有关各种测试、试验后监理人员及时办理签证。

五、存在的问题及处理情况

1、设计图纸存在与现场实际不符的情况，缺少现场设计代表，由现场监理工程师电话与设计沟通，进行修正。

2、由于本工程隔断多，新旧墙面接合部较多；在抹灰施工期间隔断墙与梁底交接部位出现了不同程度的墙面水平裂缝。后经技术处理，未发现裂缝现象。