

2023年建设工程成本规划与控制教材(汇总6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建设工程成本规划与控制教材篇一

近年来，随着建设工程领域的不断发展，创新成为了推动工程进步的重要动力。作为一名从事建设工程领域多年的从业人员，我深深感受到了创新的重要性和价值。以下是我对建设工程创新的一些心得体会。

第一段：创新意识的培养

在建设工程领域，创新能力对于推动行业发展至关重要。而创新能力的培养始于创新意识的培养。作为一名建设工程从业人员，我们应始终保持敏锐的观察力和发现问题的能力，时刻留意行业中存在的问题和短板。只有具备了积极主动的创新意识，我们才能在行业中发现问题并提出创新解决方案，实现技术和工艺的革新。

第二段：技术研发的创新

建设工程涉及到众多专业技术，技术的创新是推动整个行业发展的核心。作为一名从业人员，我们应积极参与技术研发，争取获得更多的专业知识，提高技术水平。只有不断学习新知识、掌握新技术，我们才能在实际工作中充分发挥自己的专业能力，推动行业技术的进步。同时，积极参与技术创新和改进也是提高自身职业竞争力的重要途径。

第三段：工艺流程的创新

在建设工程中，工艺流程的创新对于提高施工效率和质量至关重要。在实际工作中，我们应注重工艺流程的改进和创新，从而实现施工过程的标准化、规范化和自动化。通过对施工工艺的创新，我们可以减少劳动力的投入，提高施工速度，降低工程成本。同时，创新的工艺流程还能提高工程质量和安全性，确保项目的顺利进行。

第四段：材料选择的创新

材料选择是建设工程中一个重要的环节，对工程质量和成本有着直接的影响。作为建设工程的从业人员，我们应密切关注新材料的研发和应用，不断更新自己的材料知识。通过对新材料的了解和分析，我们可以选择更具优势的材料，提高工程的质量和可持续发展能力。同时，材料选择的创新也能够带动材料市场的革新，推动整个供应链的变革与发展。

第五段：团队协作的创新

在建设工程中，团队协作是推动工程进步的重要因素。创新的团队协作模式可以将各个环节的工作紧密衔接起来，提高工作效率和质量。作为一名从业人员，我们应加强与团队的沟通和协作，培养合作与创新的精神。只有在团队中相互学习、相互协作，并共同推进项目的进展，才能够实现工程的创新和升级。

总结：建设工程创新是一个艰巨而重要的任务。作为从业人员，我们应加强创新意识的培养，积极参与技术研发和改进，关注工艺流程和材料选择的创新，同时加强团队协作的创新。只有通过不断的创新和进步，我们才能推动建设工程行业向更高水平发展，并为社会的可持续发展作出贡献。

建设工程成本规划与控制教材篇二

××大学(甲方)

立合同单位：××建筑公司(乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

- 一、甲方委托乙方施工建造8000平方米教学大楼一座。
- 二、全部建筑预算为人民币×万元。甲方在本合同生效后的一个月內，付给乙方全部预算的×%，其余部分在验收后三个月內一次付清。
- 三、建筑原料采购由乙方负责，甲方负责材料质量监督。
- 四、从合同签订之日起。乙方保证一年时间内完成全部施工任务并交付使用。如到期未能完成施工任务，每月按建筑预算的×%实施赔偿。
- 五、合同一式两份，双方各执一份作为检查督促的依据。
- 六、合同自签订之日起生效。

××大学基建处(甲方)(盖章)

××建筑公司(乙方)(盖章)

×年×月×日

建设工程成本规划与控制教材篇三

建设工程是社会发屐进步的重要标志，我在参与建设工程的

过程中，深刻领悟到了建设工程的重要性，并从中获得了很多宝贵的经验和体会。本文将从项目策划、协调管理、施工过程、质量控制以及团队合作等方面，分享我的心得体会。

第二段：项目策划的重要性

在建设工程的初期，项目策划显得尤为重要。首先，项目的规划和定位要与社会发展需求相一致，以满足人们日益增长的生活和产业需求。其次，项目筹备期的合理安排和充分准备，能够为施工过程的顺利进行及其他问题的出现提供有力的保障。最后，项目策划需要与相关政府部门和相关方进行广泛的沟通和协调，确保项目在法律、人员、经费等方面的合规性，避免出现问題。

第三段：协调管理的必要性

在建设工程的执行过程中，协调管理起着至关重要的作用。首先，建设工程项目涉及到许多不同的利益相关方，包括政府部门、业主、设计人员和施工团队等，协调管理能够有效地整合各方的需求和资源，确保项目按时完成。其次，协调管理还能够促进各个专业之间的合作与交流，提高工程的质量和效率。最后，协调管理需要注重沟通和决策的及时性，及时解决各种问题，避免对工程进度和质量造成不良影响。

第四段：施工过程的关键

建设工程的施工过程是决定工程质量和工期的关键环节。首先，施工团队的规模和素质直接影响到工程的顺利进行和质量的保证。建设单位应注重对施工人员的培训和管理，提高他们的技术水平和工作意识。其次，施工现场的安全管理尤为重要，要全面做好事故预防和应急处理工作。最后，施工过程需要遵循合同规定和工程标准，确保施工的质量和进度符合客户的要求和承诺。

第五段：团队合作的重要性

在建设工程中，团队合作是取得成功的关键。建设工程涉及到众多专业和工种，需要各个团队之间密切配合和协作才能完成工程任务。团队的领导者应具备良好的沟通和协调能力，能够将各个团队成员的优势发挥到最大。同时，团队成员之间也需要相互尊重和信任，共同为完成工程目标而努力。团队合作能够提高工程效率和质量，为项目的全面成功提供基础。

结论：

建设工程的每一阶段都需要有序的计划 and 合理的安排，注重团队协作和保证施工质量。通过参与建设工程，我深刻认识到项目策划的重要性，协调管理的必要性，施工过程的关键和团队合作的重要性。希望通过我的努力和经验的分享，能够为更多人了解建设工程的要素和规律，提高建设工程的质量和效率做出贡献。

建设工程成本规划与控制教材篇四

1、合同价款应当调整的事项

发生以下事项，发承包双方应当按照合同约定调整合同价款。

- (1) 法律法规变化。
- (2) 工程变更。
- (3) 项目特征描述不符。
- (4) 工程量清单缺项。
- (5) 工程量偏差。

- (6) 计日工。
- (7) 现场签证。
- (8) 物价变化。
- (9) 暂做价。
- (10) 不可抗力。
- (11) 提前竣工（赶工补偿）。
- (12) 误期赔偿。
- (13) 施工索赔。
- (14) 暂列金额。
- (15) 发承包双方约定的其他调整事项。

二、合同价款调整程序

款调增报告并附上相关资料，承包人在14天内未提交合同价款调增报告的，视为承包人对该事项不存在调整价款请求。

(2) 出现合同价款调减事项，（不含工程量偏差、施工索赔）后的14天内，发包人应向承包人提交合同价款调减报告并附相关资料，若发包人在14天内未提交合同价款调减报告的，视为发包人对该事项不存在调整价款请求。

(3) 发（承）包人应在收到承（发）包人合同价款调增（减）报告及相关资料之日起14天内对其核实，予以确认的应书面通知承（发）包人，如有疑问，应向承（发）包人提出协商意见。发（承）包人在收到合同调价款调增（减）报告之日起14天内未确认也未提出协商意见的。视为承（发）包人提

交的合同价款调增（减）报告已被发（承）包人认可。发（承）包人提出协商意见的，承（发）包人在收到发（承）包人的协商意见后14天内即不确认也未提出不同意见的，视为发（承）包人提出的意见已被承（了）包人认可。

（4）如发包人与承包人对合同价款调整的不内意见不能达成一致的，只要不实质影响发承包双方履约的，双方继续履行合同义务，直到其按照合同约定的争议解决方式得到处理。

（5）经发承包双方确认调整的合同价款，作为追加（减）合同价款，应与工程进度款或结算款同期支付。

二、法律法规变化

（1）招标工程以投标截止日前28天，非招标工程以合同签订前28天为基准日，其后国家法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，发承包双方应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的规定调整合同价款。

（2）因承人原因导致工期延误，且上述规定的调整时间在合同工程原定竣工时间之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。

三、项目特征描述不符

（1）发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述，应认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的招标工程量清单，根据其项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止。

（2）承包人应按照发包人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间，出现设计图纸（含设计变更）与招标工程

量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征按规范相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，调整合同价款。

四、工程量清单缺项

（1）合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程量清单项目的，应按照变更价款确定方法确定单价，调整合同价款。

（2）新增分部分项工程量清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照计价规范的规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后，调整合同价款。

（3）由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照计价规定调整合同价款。

五、工程量偏差

工程量偏差是指承包人按合同工程的图纸（含经发包人批准收承包人提供的图纸）实施，按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得到的完成合同工程项目应予计量的工程量与相应的招标工程量清单项目列出的工程量之间的出现的量差。

（1）对于任一招标工程量清单项目，如果因本条规定的工程偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过15%，调整的原则为。当工程量增加15%以上时，其增加部分的划等号且的综合单价应予调低，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

(2) 如果工程量出现变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化，如按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

六、计日工

计日工是指在施工过程中，承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作，按合同中约定的单价计价的一种方式。

(1) 发包人通知承包人以记日工方式实施的零星工作，承包人应予以执行。

(2) 采用记日工计价的任何一项变更工作，承包人应在该项目变更的实施过程中，按合同约定提交以下报表和有关凭证送发包人复核。

- (1) 工作名称、内容和数量。
- 2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时。
- 3) 投入该工作的材料名称、类别和数量。
- 4) 投入该工作施工设备型号、台数和耗用台时。
- 5) 发包人要求提供的其他资料和凭证。

(3) 任一计日工项目持续进行时，承包人应在该工作实施结束后的24小时内，向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交的现场签证报告后的2天内予以确认并将其中一份还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为承包人提交的现场签证报告被发包人认可。

(4) 任一计日工项目实施结束，承包人应按现场确认的

计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并根据核实的工程数量人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应会价款。已标工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按变更价款的确定方法商定计日工单价计算。

(5) 每个支付期末，承包人应按规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整合同价款，列入进度款支付。

建设工程成本规划与控制教材篇五

(乙方) 承包人：

法定代表人： 黄海建 证书等级： 一级 电 话：

(甲方) 委托(乙方) 承包人建造 1#厂房 建造工程，经双方协商签订合同，合同依据如下：

1.1 依《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

1.2 国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

1.3 建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

2.1 本合同建造项目内容：名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表： 所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工，1#厂房报价如下表格：

2.2 乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用，乙方 5%的保修金 。

2.3 乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双

方协商解决。

2.4若乙方无法继续施工或未能履行合同的义务，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

2.5乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设)

3.1本合同建造费，估算为 人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。付款支付如附件一。

4.1(甲方)发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向(乙方)提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲方)发包人不得要求(乙方)承包人违反国家有关标准进行建造。

4.2(甲方)发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误，或所提交资料较大修改，以致(乙方)承包人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，(甲方)发包人应按(乙方)承包人所耗工作量向(乙方)承包人增付建造费用。

4.3在未签订合同前(甲方)发包人已同意，(乙方)承包人为(甲方)发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支付建造费用。

4.4(乙方)承包人应保护(甲方)发包人的知识产权，设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。未经(甲方)发包人同意，(乙方)承包人不可向第三人转让或用于本合同外的项目。

5.1(乙方)承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方)发

包人提出的施工图要求，进行施工建设，按合同规定的进度要求，提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

5.2(乙方) 承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为 年。

6.1在合同履行期间，(甲方) 发包人要求终止或解除合同，(甲方) 发包人应根据(乙方) 承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方) 承包人。

6.2(甲方) 发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项(乙方) 承包人支付建造工程费。逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金，逾期超过30天时，(乙方) 承包人有权暂停履行下阶段的工程工作，并书面通知(甲方) 发包人。

6.3(乙方) 承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。由于(甲方) 图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，(乙方) 承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

6.4合同生效后，(甲方) 发包人要求终止或解除合同，(甲方) 发包人应25%总造价款作为(乙方) 承包人的赔偿。

7.1本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，(乙方) 承包人不得以次充好，任意用它品取代。

7.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

7.4本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

7.5本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

7.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建设工程成本规划与控制教材篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：（以下简称乙方）

为了提高企业竞争能力，扩大企业的经营规模，根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方经协商一致，签订内部承包经营协议如下：

一、甲方授权乙方签订的建设工程合同，乙方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运营模式，所有的业务开支和办公费用由乙方承担，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的全部经济风险、安全和法律责任。

二、承包方式及要求

第一次款项到账时，扣除

第一次款项的税金及管理费，剩余款项一次性支付给乙方，工程款

第二次到账后，把合同价款内的税金发票及工程管理费一次性扣除，剩余款项一次性支付给乙方。

2、甲方有权对乙方的经营状况进行监督指导，享受财务监督权、审核权、工程质量和安全检查权，乙方应当自觉接受甲方的监督，并尊重甲方派驻管理人员的权利，定期向甲方报告工作，听取意见和建议。

三、甲方的义务

1、甲方在本协议生效之后，甲方协助乙方办理该工程的一切相关事宜。

四、工程管理

1、乙方承担为承接工程发生的招标费用、报建费用、施工过程的各项成本、工程保修期间所发生的费用、直至该协议终止前所发生的其他费用均由乙方承担。

2、项目中标后，乙方必须根据工程的规模、“质量和工期的要求及甲方与业主所签施工合同的要求，尽快组建项目经理部，选派得力的领导班子的施工队伍，提供实施工程所需资金、技术人员、机械和材料物资。

3、乙方为承担管辖范围内的工程负全面责任，严格执行国家施工验收规范、质量管理条例和强制性标准条文，甲方与建设单位签订的建设工程施工合同所规定的，承包人的全部责任和义务和甲方的各项工程管理制度，信守合同，维护甲方的信誉，全面负责工程的实施、养护，直至工程圆满通过竣工验收，承担保修期责任完成为止，若因履约不善造成的全部违约责任由乙方承担。

4、乙方必须贯彻落实国家、地方、行业的安全生产方针、政策、法规、标准和各项规章制度，对管辖范围内施工项目的安全生产负全面责任，发生一切大小事故概由乙方承担经济损失和法律责任。

5、乙方必须服从甲方下达的创安全文明工地计划，并负责实施。

6、乙方应定期组织安全质量生产检查，坚持“安全

第一，预防为主”的安全方针，严格执行安全奖罚制度。研究解决安全质量生产中存在的问题，对存在的安全质量问题应及时整改，消除安全隐患。

7、乙方必须组织并主持各种安全设施、设备的审查和验收，发现问题及时采取纠正措施。

8、乙方必须执行甲方的各项安全质量生产管理和环境、职业健康安全管理体系要求，服从公司的安全质量生产管理，接受公司的安全生产监督检查。定期向公司通报安全质量生产情况。如因乙方违约造成甲方经济损失、行政处罚等影响公司的名誉的，由乙方承担一切经济损失和法律责任，赔偿甲方名誉损失费和经济损失。

五、经营及相关管理

1、乙方不得超过甲方所授权范围进行经营，不得随意将承建工程进行转包。

2、对乙方需要甲方配合招投标工程预审文件、投标文件编制的，甲方认真积极配合力争符合相关文件编制要求，由此发生的差旅费及为达到文件编制要求所发生的一切费用由乙方承担，实报实销。经乙方要求甲方管理人员出差者，其经办人员的差旅费用、出差补贴、双休日加班费用(按国家劳动法

有关规定)及对拟投标工程所开支的经费由乙方负责承担。

六、违约责任及协议解除

- 1、在工程竣工验收合格后，乙方将应项目经营内的各项债权债务处理完毕，如有债务纠纷，由乙方承担全部责任。
- 2、乙方承担违反甲方规章制度所签订合同、文件的经济、无限期法律责任。
- 3、乙方必须守法经营，若经营管理不善或出现安全事故导致通报处罚、停止投标或其他行政处罚导致降低资质的，甲方有权用该工程款支付相应费用，由乙方承担由此产生的经济损失和法律责任。

七、未尽事宜在双方协商后补充，有关本项目事项的洽商、变更等书面协议或文件视为本协议的组成部分，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议一式贰份，各持壹份。

八、附件：

- 1、甲方必须提供给乙方项目授权委托书，全权处理项目所有一切事务。
- 2、乙方提供给甲方本人身份证复印件一份。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

_____年____月____日