

# 个人精装房屋转让协议书(优质7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 个人精装房屋转让协议书篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买转让事项，经协商一致，达成以下：

一、甲方自愿将坐落在市区路小区号楼单元室（平方米，平方米，产权证号）出卖给，并将与所出卖该房产的相关的同时出卖给（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的（已交纳）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关手续，

待到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后，如一方违反本，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将一台（型号：），空调两台（型号：），热水器（型号：），（型号：），（型号：），音响两台（型号：），凉，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方（卖方）：

（印）身份证号：

住址：

电话：

年月日

乙方（买方）：

（印）身份证号：

住址：

电话：

## 个人精装房屋转让协议书篇二

住所： \*\*

受让方(以下简称乙方)： \*\*

住所： \*\*

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码： \*\*

共有权证号码： \*\*

土地使用权证号码： \*\*

房地产座落□xx市\*\*区\*\*街\*\* (路) 号#

建筑面积： \*\*平方米;转让面积： \*\*平方米

占地面积： \*\*平方米;房屋用途： \*\*

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)\*\*仟\*\*佰\*\*拾\*\*万\*\*仟\*\*佰\*\*拾\*\*元整。

四、本合同经双方同意、盖章后有效。

五、甲、乙方签定合同并办理完更名手续后,乙方一次性付清全部购房款:(大写)\*\*仟\*\*佰\*\*拾\*\*万\*\*仟\*\*佰\*\*拾\*\*元整,甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、出卖的房屋如存在产权纠纷,由甲方承担全部责任。

七、出卖的房屋物养费用(水、电、煤气、采暖费、物业费)转让前由甲方结清,转让后由乙方承担。

八、本合同未尽事项,甲、乙双方可另行协议,其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份,甲、乙方各执一份,房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷,可选择如下解决纠纷方式之一:

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁( )

2、向人民法院提起诉讼( )

甲方盖章: 乙方盖章:

年月日年月日

### 个人精装房屋转让协议书篇三

卖方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：

委托代理人：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_, 房屋结构为\_\_\_\_\_, 房屋用途为\_\_\_\_\_, 房屋建筑面积为平方米, 车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_)。土地使用权方式为\_\_\_\_\_, 土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_。

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额(小写)\_\_\_\_\_元, 大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

## 1、一次性付款：

本合同鉴定之日起\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

## 2、分期付款：

合同签订之日起\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权

属证明过户后\_\_\_\_\_

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_。

实际付款之日止，月息按\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过\_\_\_\_天，乙方有权按下述第种约定

追究甲方的违约责任：

(1) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法

随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

- 1、由[嘉兴仲裁委员会][\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。
- 2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

- 1、甲、乙双方签字。
- 2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人精装房屋转让协议书篇四

住所地：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村

法定代表人\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_的房屋一处，共\_\_\_\_\_层，每层\_\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字第\_\_\_\_\_号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十四、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

甲方\_\_\_\_县\_\_\_\_农村信用合作社(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人精装房屋转让协议书篇五**

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

转让房屋(以下简称该房屋)位于市区小区号楼层室,建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

由乙方向甲方预先支付购房定金万元后,由甲方将该房

屋购房手续办理到乙方名下。当日,乙方将剩余房款一次支付甲方。

甲方应于本合同生效之日当天,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后,甲方应当负责办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业

管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

年月日

身份证号：

手机：

乙方：

年月日

身份证号：

手机：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 个人精装房屋转让协议书篇六

为了保证双方当事人的合法权益，，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

### 一、协议双方当事人

甲方：原房屋所有人：（以下简称甲方）

联系电话：

身份证：

乙方：购房人：（以下简称乙方）

联系电话：

身份证：

### 二、住宅基本情况

1、住宅为\*\*小区，六楼东户。该房是“\*房权证城字

第\*\*\*\*\*号”。土地使用权号：\*集用[]20xx[]第\*\*\*\*\*号。

2、该房建筑面积\*\*\*平方米。其中套内面积\*\*\*平方米，公共分摊面积\*\*平方米.地下室建筑面积\*\*平方米。

3、水、电、天然气齐全，分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

### 三、房款

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋和地下室总金额（人民币）\*\*\*\*\*。

### 四、缴款期限

1、乙方在签订本协议之日缴纳房款（人民币）\*\*\*\*。

2、乙方在收到钥匙、房权证的同时缴纳剩余房款（人民币）\*\*\*\*。

### 五、交房期限

甲方必须在20xx年xx月xx日前，将房屋、房权证（原证）、土地证复印件（土地所有权归\*\*户居民所有）及所有钥匙交付乙方。

### 六、甲方违约责任

1、交房期限逾期超过30日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知10日内退还全部已缴纳的房款，并按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的20xx年\*月\*\*日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

## 七、乙方违约责任

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过30日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按建设银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过60日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，乙方在接到通知10日内将乙方实际缴纳房款扣除违约金后返还。

3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的20xx年\*月\*\*日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

## 八、双方约定的其他事项

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费由乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。

3、该住宅共用部分归\*\*户所有，公用设施的维护维修全体共

同承担。

4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清交接。

九、本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应有\*\*县人民法院判决。

十、本协议签字盖章有效。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

十二、本协议自签订之日起生效。

中介人：

甲方乙方

年月日年月日

## 个人精装房屋转让协议书篇七

在城市住房价格日益飞涨的今天，个人房屋转让现象频繁，对于个人房屋转让协议书你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的个人房屋转让协议书范文，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：

工作单位：住址：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

工作单位：住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

### 第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于嘉峪关市五一街66d楼2单元4层402室,房屋结构为框架结构,建筑面积135平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、地下室),实际使用面积120平方米。

### 第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为每平米2600元,135平米\*2600合计351000元整,大写:叁拾伍万壹仟元整。

### 第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方先支付房屋定金60000元(大写:陆万元整)。在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付291000元(大写:贰拾玖万壹仟元整)。甲方在收款时应向乙方出具收据。

### 第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起20日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

## 第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在 7天内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

## 第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

## 第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。第十二条 甲方叶剑民委托王刚办理该房屋转让事宜。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就经济适用住房现房买卖事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将位于xx市xx区xx街道xx号 的经济适用房转让乙方。

二、房屋概况

甲方房屋坐落在 市 区 路 小区 号楼 单元 室(建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号 )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

三、房屋价格及付款方式

甲乙双方共同协商，乙方一次性支付房屋及附属建筑物的价

款为人民币大写 元整。

#### 四、房屋权利担保

- 1、甲方保证对上述房屋有处分权利，其他共有人也一致同
- 2、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

#### 五、交付期限

甲方应于本合同生效之日，将该房产的产权证书交给乙方。乙方付清价款之日起 日内，将该房屋按照合同约定交付乙方使用。

#### 六、交付条件

甲乙双方共同约定，甲方在交付该房屋时房屋内(地面什么要求、墙面什么要求通水通电情况等)

共2页，当前第1页12