

最新工程承包的合同有效吗(精选9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

工程承包的合同有效吗篇一

发包方：_____（以下称甲方）

承包方：_____（以下称乙方）

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程面积（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共计_____份平方米。

4. 承包内容：

5. 建筑安装工程造价：共计人民币_____份元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法：

□1□.....

□2□.....

7. 工程开工日期：_____年____月____日

8. 工程竣工日期：_____年____月____日

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10. 甲方主要义务：

□1□.....

□2□.....

11. 乙方主要义务

□1□.....

□2□.....

12. 违约责任：

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额_____‰计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工工程造价_____‰计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的'由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件：共_____份

14. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

发包方：_____（盖章）法定代表人（签字）：_____

承包方：_____（盖章）法定代表人（签字）：_____

签约日期：_____年____月____日

工程承包的合同有效吗篇二

按国际惯例，施工承包合同文件应包括中标单位的投标书及其附件、合同协议书和合同条件，招标单位接受投标函(即中标通知书)，设计图纸、工程说明书、技术规范和有关标准，工程量清单和单价表，合同履行过程中一切往来函电、传真，以及设计变更记录等全部书面材料。以下是小编为大家精心准备的：工程承包合同相关模板。欢迎阅读与参考！

工程承包合同模板一

签定时间：_____年____月____日

就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

工程概况：

(二) 监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

(三) 监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(四) 工程建设监理的期限自_____年____月____日至_____年____月____日。

(五) 建设监理报酬为(大写)_____元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

建设监理合同的组成文件及解释顺序。

(一) 监理委托函或中标函。

(二) 监理合同书。

(三) 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四) 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书(或委托书)。

(七) 监理投标书(或监理大纲)。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式两份,具有同等法律效力,由双方各执一份;副本_____份,各执_____份。

发包人: _____(公章) 监理人: _____(盖章)

法定代表人: _____(签章) 法定代表人: _____(签章)

委托代理人: _____(签章) 委托代理人: _____(签章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

通用合同条款

词语涵义及适用语言

第一条下列名词和用语,除上下文另有规定外,具有本条所赋予的涵义:

一、工程项目是指发包人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

二、发包人是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人以及其合法继承人。

三、监理人是指承担监理业务和监理责任的法人以及其合法继承人。

四、监理机构是监理人派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施的组织,由总监理工程师、监理工程师和监理员以及

其他人员组成。

五、建设工程监理是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。

六、总监理工程师是由监理人提名并经发包人同意后，委派到监理机构履行本合同的现场负责人。

七、承包人是指与发包人签订工程建设合同的施工人。

八、天是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。

九、月是根据公历从一个月份中的任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时段。

十、本合同指经双方签署并生效的本监理合同。

十一、工程建设合同是指发包人与承包人所签署并生效的有关本工程项目建设的合同。

十二、进驻是指监理机构和监理人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务的行为。

十三、现场 是指建设项目实施的场所。

十四、地方法规和规章是指省级人民代表大会或常务委员会和人民政府所制定的法规和规章。

工程承包合同模板二

乙方： 身份证号码：

根据中华人民共和国劳动法之规定，自愿，平等，互利的原则。甲方自愿()土石方开挖承包给乙方。甲乙双方友好协商，达成以下共识：

一甲方的权利与义务：

- 1 甲方取得()土石方的开挖权合法有效。
- 2 甲方应协调好当地政府和当地百姓的关系，确保乙方在开挖过程不受阻碍，顺利施工作业。如因甲方处理不当，造成机械停工两天，甲方应付乙方机械租金费。
- 3 甲方提供乙方人员住宿及生活费。
- 4 双方签订合同时，甲方付乙方进场费()大写()。
- 5 甲方提供机械燃油费。
- 6 开挖方量以实际开挖量为准，每立方米()元。乙方机械进场后，甲方每十五天记开挖方量一次，并支付乙方所开挖方量费用，甲方可扣除燃油费。(预付款待工程完工后，甲方一次扣除)
- 7 甲方不得要求乙方回填所开挖的坑。

二乙方的权利与义务：

- 1 乙方应到场甲方所需机械。(提前协商)
- 2 一方保证每月一定的开挖方量。
- 3 乙方负责沙石挖、运、出废料、平废料场。
- 4 运输距离不超过一公里。如超出一公里，必须移动料台。

三甲、乙双方有待共同协商的：

- 1 开挖方式双方共同协商，(必须于确保安全的前提下进行。)

2 开挖时土石方遇直径大于一点五米的石头，(每层不超过20%)，有水锈层，坚固的拟结层，甲方应另付破碎费。

3 燃油涨价，每吨燃油上涨的价格，每方沙石上涨油价格的一点无倍。(按油价上涨均摊)。

四以上未尽事宜，经甲、乙双方协商再定。

五 以上合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

工程承包的合同有效吗篇三

乙方（承包人）：_____身份证号码：_____

兹由乙方承接施工甲方建设的私人住宅楼房承包事宜，依照国家有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步明确双方职责，保证工程施工安全、质量、进度，经双方友好协商一致，特签订本协议，双方共同遵守执行，不得违约。

海南省

甲方以清包工的方式承包给乙方施工（即：石灰、砖头、水泥、沙石、钢材、水源电源及建筑物上其它永久性存在的材料由甲方提供至施工堆放现场。乙方组织施工人员、自供自运一切施工工具、各类模板、铁钉、搭拆各类脚手架等，甲方不提供乙方施工人员吃、住等配套事项，由乙方负责自行解决，各工种及各项目费用由乙方自理。

1、乙方按照设计图纸和甲方提出的要求承建

2、甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯（现浇）、楼面、屋顶、阳台、露台、装潢、现浇混凝土及工地、门前台阶砼垫层，所有前面水泥砂浆批挡，订房底和每层隔房房间、卫生间、贴顶层面加浆磨光，同时做好防渗漏处理。

乙方工作人员必须严格遵守国家有关安全文明施工法律法规及相应规章制度，施工现场每天做好落手清理工作，积极服从甲方及管理人员对于施工现场场容场貌形象的安排指示，并及时做好施工材料根据需要的搬运工作。

乙方承包施工的工程质量必须达到有关施工标准要求（合格），乙方必须保障自行落实好砖块浇水、墙面楼面屋面养护等工作，严禁出现屋面或其它各部位渗水、逃模或丈量不精确现象，由于乙方违反施工规范而造成返工的各项损失由乙方负责。乙方必须配合甲方对施工进度安排。

双方约定由甲方完成房屋基础浇筑后，乙方必须在 个月内全部完成施工。（即□20xx年 月份前完成全部施工，甲方及其它不可抗拒原因根据实际情况延期）

1、整栋楼房建设包工费，按照建筑面积定价，每平方米 元（包含人工工资及施工工具），建筑面积按每层楼外层檐计算，各楼层不重叠计算。

2、建筑面积待主体建筑完工后，以实际测量面积为准。

3、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包方不得因施工方法或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

1、乙方完成每一层砼天面，甲方支付乙方人民币 元。

2、全部墙体砌砖完成，甲方支付乙方人民币 元。

3、全部墙体批挡完成，甲方支付乙方人民币 元。

1、乙方在施工过程中必须遵守安全生产条例及相关操作规程，由于乙方施工人员违章安全施工规范、自身安全措施不到位或管理不力等所引发的事故所有责任与费用全部由乙方自负，与甲方无关。

2、所有施工作业人员不得酒后作业、不得参与违法犯罪活动、不得打架赌博及偷窃财物，由此引起的事故均由乙方自行承担及费用。

1、乙方不得将本工程转包，否则作违约处理，甲方有权终止本协议，由此造成的一切损失及责任均由乙方承担。

2、甲方承诺按照协议约定的期限和方式支付价款。

3、乙方必须及时有效负责好现场安全、质量、协调等工作。

4、未尽事项由双方协商后再定。

乙方必须在_____年7月17日完成第三层封顶，否则甲方有权追加乙方责任。本协议一式贰份，甲乙双方各持壹份。自双方签订后生效，至各条款履行完毕后失效。如在执行过程中发生争议，双方应及时友好协商解决，协商不成时，提交本地仲裁委员会仲裁或依法向本地人民法院起诉。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

电话：_____电话：_____

工程承包的合同有效吗篇四

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

依照《中华人民共和国民法典》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程编号：_____

三、工程地点：_____

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天(日历天)，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设

备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在_____天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；

2. 乙方采取的赶工措施；

3. 甲方为赶工提供的条件；

4. 赶工措施的经济支出和承担；

5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的____%备料款，计人民币_____万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元;材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的____%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力

量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。
2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。
3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第六条 安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第七条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。
2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____偿付承包方赔偿金。

第九条纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第____项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第十条合同的生效与终止

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正

本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

工程承包的合同有效吗篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及《建筑法》相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程实际情况，甲方将长沙市芙蓉区人武部营房宿舍工程内墙“888”和室内油漆以包工包料形式承包给乙方，经双方协商，达成以下协议：

一、工程承包范围：工程内墙面顶棚“888”三遍，木门、木柜油漆、(调和漆)、钢栏杆油漆，各部位工艺以设计施工图要求的内容为准，包括脚手架搭设；外墙面油漆采用“ ”牌优质外墙墙漆，均以设计施工图和甲方交底内容为准，其工艺包括：基底刮底灰、修补、刷封底漆和面漆，外墙部分所有的滴水线施工等一系列与之有关工序，包工包料；所用材料、工具、机具梯子及劳保用品由乙方自理，完工后卫生清理等一系列与之有关工序全部包括其中，直至达到市优良工程验收标准。

二、承包单价：内墙面顶棚“888”已粉灰部分按实际面积每平方米 元；未粉灰砼清水模板“888”面每平方米 元；木质门油漆

按洞口面积计算每平方米 元;钢栏杆及楼梯扶手油漆综合价每米 元。外墙面外墙漆按墙面实际单价每平方米 元,甲方不负责其他任何费用。

三、付款方式:甲方根据己方施工进度付款,竣工前甲方付至承包总额60%,竣工验收达到要求后付至承包总额95%,余下5%作保修金,保修期壹年,保修期满一次付清。

四、质量标准:乙方施工时必须严格按设计和规范要求施工,施工质量及工艺、材料达不到要求,造成返工,一切费用由乙方负责,质量返工后达不到要求,乙方自动退场,按50%工料款结算。施工工程质量必须达到省优工程验收标准。

五、施工工期:乙方进场施工必须严格按甲方进度计划要求进行,在____年____月____日前全部完成承包范围内施工任务,施工时按办公室规定的施工人员数量上足。愈期未完成每推迟壹天罚款壹仟元,依此递增。

六、安全生产,文明施工

(1)进场时必须与甲方签订安全责任合同书,以承包合同签订认为第一安全责任人,班组负责人为第二责任人。在项目部农民工学校开展安全生产教育活动,使安全生产的思想意识深入到每个作业人员的头脑中,落实到行动上,人人重视安全,发现安全隐患及时报告处理,把安全事故消灭在萌芽状态。

(2)施工作业人员进入施工现场必须戴好安全帽,不允许不重视安全生产的冒险蛮干事件发生。在本施工区域内,经劝阻无效的人,项目部坚决辞退。

(3)严格遵守安全操作规程,对班组和个人的安全教育要制度化、经常化、杜绝人身安全事故发生,如违反安全操作规程施工,造成安全事故发生;所有的经济费用和法律费用由乙方

负责。

(4) 乙方进场后的施工队伍，必须服从项目部统一布置的住宿和饮食安排，不得另起炉灶。遵守工地文明施工的各项规定，并做到宿舍区域干净、整洁、卫生，公共区域安排专人打扫。

(5) 加强各班组之间的协作和团结，不允许工地出现不文明的现象行为，如打架斗殴，聚众闹事、随地大小便、打牌赌博，宿舍区内电线、电器私拉乱接、长明电灯、龙头不关长流水等浪费现象，随时发现纠正、制止，凡不文明行为，有意造成浪费，将受到项目部的经济处罚(50-1000元)。

(6) 加强对自己和别人班组的成品、半成品保护，凡破坏者将受到经济处罚，由项目部管理人员对班组和个人开出罚款单，在乙方工资中扣除。

(7) 乙方施工人员必须严格遵守《工地管理规章制度》，如有违反，照章处罚。

(8) 乙方承包人或班组长必须驻守工地，管理和协调班组施工，有事先请假同意后方可离开。

(9) 乙方施工用灰不得留水泥及混合砂浆过夜，不得擅自更改已拌制好的灰浆配合比，违者按灰数量加倍处罚。

(10) 乙方负责提供整个项目承包的所有劳动、劳保用品，雨鞋、手套、面罩等。

(11) 乙方不得招收未满18周岁的童工和负案在逃的有刑事案件在身的人员进场做事，乙方施工人员不得带家属和小孩进驻工棚。以上协议，请甲乙双方共同遵守，双方签字生效。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

工程承包的合同有效吗篇六

发包方(全称)：

承包方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本协议。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

建筑面积：（以实际图纸面积为准） 结构类型：

工程造价： 元人民币(以工程最终审定结算)

工程产项批准文号：

资金来源：

开工日期：

竣工日期：

二、 工程承包范围

承包范围：

三、 工程计价约定与工程结算办理

1、 本工程采用可调价合同方式。合同价款的调整因素包括：图纸会审纪要、设计变更、技术核定单、技术经济签证单、工程隐藏记录、经发包方审查批准的施工方案或施工组织设计材料价格确认单、工程磋商函、会议纪要。

2、 工程计价方式：

3、 工程计价依据：

4、 工程结算办法：

自工程竣工验收之日起日内，承包方向发包方提交工程竣工结算资料。发包方收到工程结算书即委托有工程造价审计资质的工程造价审计进行审核，在双方无争议的情况下三个月内办理工程结算审核。并出具合法的工程结算审计报告。

四、 工程价款支付方式：

1、 临设完成七日内发包方拨付合同总价()%预付备料款。以后每月()日承包方向发包方提交当月完成产值报表，发包方()日内对月完成产值进行核定，(如发包方不能在七日内完成对承包方的产值审定，则按承包方所提交的月产值进行结算的依据认定。)发包方在审核完毕()日内向承包方支付月完成产值()的工程进度款；主体施工验收合格后工程款拨付至已完工程量的()。

2、 工程竣工经发包方验收合格后()日发包方向承包方支付工程总产值金额的()，然后依据本协议第三项第四款之工程结算办法办理结算。若因发包方不按合同约定支付工程款，所造成的停工待料及其它经济损失一律由发包方承担。

3、 工程结算经审计审定后()日内，发包方向承包方支付到工程结算审计报告工程总造价的()，剩余工程总价的()作为工程保修金，待工程主体、装饰、防水、安装等分项工程保修期满后，分别按各项造价占工程总造价的比例退还工程保修金额。

五、 工程履约保证金：本协议签订()日内承包方向发包方支付()万元(人民币)履约保证金，主体至()时退还()万元，主体竣工时退还剩余()万元保证金。

六、 材料采购：

七、 发包方向承包方承诺按照本协议约定的期限和方式支付价款，以及其它应当支付的款项。

八、 承包方同发包方承诺按照合同约定支付履约保证金和工程建设施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 违约责任：违约方向对方支付合同价款的()违约补偿金。

十、 其他未尽事宜，双方另行协商。

十一、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定公司盖章、法人签字后即刻生效。附发包方、承包方法人授权委托书

发包方：(公章) 承包方：(公章)法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

工程承包的合同有效吗篇七

甲方：

乙方：

甲方将管辖范围高速公路养护工程委托乙方承包实施，经双方协商，共同达成如下合同条款：

第一章合同一般规定

第1条本合同为单价合同，甲、乙双方同意合同总价按双方认可的工程单价，以实际验收合格工程量进行结算。

第2条合同文件及解释顺序。本合同的组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；
2. 双方协商确定的工程量清单、工程预算书和图纸；
3. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。
4. 经双方确认的'信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按第25条约定的办法解决。

第3条本合同执行交通部相关技术标准、规范要求，并按交通部《公路工程质量检验评定标准》[JTGF80/1—20xx]条款要求进

行验收评定。

甲方：

乙方：

日期：

工程承包的合同有效吗篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，结合工程具体情况，本着互惠互利的原则，甲方将工程交与有专业资质的乙方施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》以及国家相关法律、法规特签订本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、保温形式及保温层厚度：胶粉聚苯颗粒外墙外保温25mm□
30mm□

4、执行标准：现行保温相关标准和图集以及按设计图。

二、承包范围： 外墙外保温。

三、承包方式：包工包料(乙方自行负责材料采购及组织施工);包检测合格、包验收合格、包资料包交验合格。

四、合同工期:

工程总工期约 天(不可抗拒的因素除外), 每栋进场日期到施工结束, 具体进场日期以甲方书面通知及经甲乙双方共同现场查勘具备进场条件为准。

五、合同价款、结算方式及付款方式:

1、本工程暂定工程量为: 保温部分约 51000平方米, 非保温部分约24000平方米(以现场实际施工面积为准。)最终结算方量以双方现场实际收方为准。

2、本工程保温部分包干单价为□25mm厚为 39元/平方米□30mm厚 为 40元/平方米(其中包括人工、材料、资料、检测、安全、验收)。非保温部分包干价为 元/平方米(非保温和底糙层甲方免费向乙方提供河沙、水泥)。

3、结算方法及付款方式: 每月按工程进度的 80% 支付工程进度款(每月的25日计量, 次月的10日前支付工程进度款。)。工程大面积完工后支付至总工程款的 80% , 保温工程单项验收合格后, 一个月内支付至总工程款的 95% , 其余 5% 作为工程质量保修金, 从保温工程完工之日算起, 一年之内付清。

六、甲方的权利和义务:

1、有权审定乙方编制的施工方案, 对乙方施工中的工程质量、工程进度、安全文明施工等实行全过程的监督管理, 定期或不定期对施工现场的质量、安全文明施工情况进行检查, 对不符合质量、安全文明施工要求和公司有关规定以及损害公司形象、信誉的行为有权制止。

2、应提供完整的施工作业面给乙方, 甲方不能因自己其他部分施工方便而影响乙方施工, 如遇特殊情况, 甲方应提前通知乙方, 双方友好协商。

3、应协助安排乙方的施工用水、电接口、材料堆放临时库房、工人临时住房。

4、应协助乙方做好已完工部分的成品保护工作。

5、单栋工程施工完成后甲方应在10日之内组织验收，逾期不验收则视为认同该工程合格。

6、应按合同约定支付工程款。

七、乙方的权利和义务：

1、认真履行本合同，重合同，守信用，依法建设，守法经营，维护甲方的信誉和形象。

2、参加甲方组织的现场交底，拟订施工方案和进度计划。

3、主动接受国家相关职能部门及国家在质量、安全文明的监督、管理和检查，自觉遵守甲方的有关技术质量管理体系、安全文明施工管理制度等的规定。

4、指派 为乙方驻工地代表，联系电话 ，负责合同的履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。若因质量原因造成返工，由乙方负责完成。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。作好各项质量检查记录，编制工程结算。

八、质量、安全、文明施工管理：

1、本工程质量等级确定为：合格。

2、本工程安全、文明施工达合格。

3、本工程质量、安全以及在施工过程中自觉地接受甲方有关管理人员的监督和检查，并遵守甲方的有关技术管理制度、安全文明施工管理制度等规定，接受甲方管理人员的监督检查，认真作好施工现场的安全、文明施工工作，做到标准化管理。

4、如甲、乙双方有争议时，以政府质监、安全部门认定为准。

5、乙方施工人员进场后，甲方须为其买工伤保险及意外伤害险。

九、违约责任：

1、甲方应按合同规定的时间付款，每延迟一月，应按未付工程款总额的5%作为违约金赔偿给乙方。

2、乙方若因自身原因未按时将工程交付甲方使用，则应承担每延误一月所应承担的工程款5%作为违约金。

十、其他约定：

1、垂直运输(指施工升降机但不含施工吊篮)、脚手架、相关配合及工人临时住房由甲方免费提供。

2、乙方自行负责施工吊篮及锚具等及相关配套和辅助工具。

3、双方在本合同履行中发生争议，首先协商解决，当协商不成时，可向原告方人民法院起诉，由人民法院裁决。

4、未尽事宜双方本着友好的原则协商解决。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

工程承包的合同有效吗篇九

乙方：_____

经双方协商，甲方将本工程屋面瓦铺贴分项工程委托给乙方施工，为明确双方在施工过程中的权利和义务，本着平等、互利、友好、合作保质高效的原则，特签订本合同条款，希共同遵守：

一、工程名称：腾冲县公安消防大队和顺消防中队营房建设项目

二、工程地址：和顺牌坊外_____米

三、承包方式：单包工、包安全文明施工，包竣工验收的承包方式。

四、工程范围与内容：包括所有屋面瓦工程。

五、工期：按项目部施工管理人员安排的施工进度为准，最长时间为_____日，乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，保证以工程进度同步，不影响其它工种作业。

六、工程质量：按照国家现行规范施工，并达到屋面瓦验收标准合格等级。

七、承包单价：按图纸屋面斜面面积每平方米承包综合单价为_____元整，包括屋面瓦铺设、挤塑板铺设、边角水泥修补、卫生清理。此单价已含安全生产费。

八、工程款支付

全部斜屋面瓦铺设完毕，打扫干净，经监理、甲方验收合格之日起_____日内，付清该单项工程款的90%，余款待竣

工验收后一个月内付清。

八、双方责任

甲方责任：

- 1、提供施工图纸一份，保证施工工作面的提供，施工现场及时解决交叉作业的协调事宜。
- 2、乙方工人住宿安排由甲方指定地点乙方自行搭设住宿。

乙方责任：

- 1、乙方在施工中使用材料应合理搭配施工，如若材料损耗率超出5%，超出部分的材料损耗由乙方负责，在乙方进度款中扣除。
- 2、必须严格按照施工图及现行规范施工，服从甲方合理化建议，遵守工地的有关规章制度，佩戴安全帽方可进入工地，保证工程质量和安全生产，严禁违章作业。
- 3、施工过程中的一切施工机械，费用均已包含在综合人工单价中。
- 4、乙方在签订承包相关工作量范围内不得转包他人，工期如未能按照甲方要求进度完成，除延误工期累计以每天按_____元罚款外，且甲方有权增派人员参与施工，其工资单价根据赶工方要求，每工每天不少于_____元，在乙方工程款中扣除。
- 5、乙方在施工过程中无能力承担相关工作量或甲方不信任及发现转包工程时，甲方有权勒令乙方退场且追回已支付的本工程款。完成工程能达到工程质量验收标准，按照合同单价的已完成工作量的80%进行支付。甲方认为不能达到质量要求

的包工部分，不予结算，并在甲方通知合理日期内无条件撤离工地，以此发生的费用和责任由乙方负责。

6、乙方有责任、有义务与其他班组之间的密切配合，文明施工。

7、工人在施工期间，发生的相关事故或意外，乙方全权负责。

8、进场所有人员需要提供身份证及相关证件。

9、遵纪守法，执行公司、工地有关规章制度，服从甲方管理。

10、在生活区内必须服从工地生活区管理制度，生活区卫生定期清理。严禁乙方工人在工地内或生活区域喝酒、赌博、打架、闹事，如有发生，当事双方处以_____至_____元罚款，情节严重者报公安机关处理。

11、严禁乙方工人在施工场地及生活区域私拉电线、插座，禁止用电炉、不关水龙头，或随地大小便，一次罚款_____元，发生事故时，追究经济和法律責任。

12、严禁工人在生活区进行的其他违法行为，严禁使用未满18岁的童工。

13、杜绝一切偷窃行为，一旦发现工人有偷窃行为，不论量多量少，对当事人班组处以_____元以上罚款，情节严重者报公安机关处理，一切后果由该班组负责。

第九条 违约责任

1、除本合同另有约定外，若任何一方不履行本合同约定的其他义务，违反方应按本合同约定的工程款总额的20%向守约方支付违约金，并且守约方有权随时单方终止本合同，若给守约方造成的经济损失超过约定的违约金额，超过部分违约方

仍应承担赔偿责任。

2、甲方有权直接从工程进度款中扣除乙方应向甲方支付的罚款、赔偿和违约金。

第十条 其他

1、甲乙双方在履行本合同过程中所产生的争议，由双方通过协商解决。

2、本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同自甲乙双方签字之日起生效，工程竣工验收合格，甲方付清全部工程款后自动终止失效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____