

最新借款合同函 金融借款合同案件心得体会(通用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

借款合同函篇一

在现代社会中，金融业发展迅猛，金融借款合同案件也时有发生。作为一名专业律师，我曾经处理过一起金融借款合同纠纷案件。通过这次案件的经历，我深刻体会到了金融借款合同的重要性以及相关法律的适用与弊端。下面我将从案件背景、双方纠纷、司法处理、案件启示、个人收获五个方面来谈谈我对这起案件的心得体会。

第二段：案件背景

该案件涉及两家公司之间的借款合同纠纷。贷款方企业A将资金借给借款方企业B，而企业B未按照约定的时间和方式归还借款，导致贷款方企业A遭受了巨大的损失。这起案件的背景引起了我的兴趣，并激发了我对金融借款合同的法律适用和司法处理的进一步思考。

第三段：双方纠纷

在审查案件相关材料时，我发现贷款方企业A在借款合同中并没有详细规定利息的计算方式，而且借款期限和还款方式也表述不明确。而借款方企业B则声称由于项目延期导致借款还款困难，请求减免利息和延期还款。双方对于合同条款的理解出现了分歧，形成了纠纷。

第四段：司法处理

在此案件中，根据我对金融借款合同法律法规的了解，我首先对借款合同进行了分析，确定了合同的基本约定，例如借款额、利率、还款期限等。然后，我梳理了双方的主要争议点，并找到相关的法律条文，进行了详细解读。最后，我运用相关的判例进行了类似案件的比对，寻找合适的理论依据。通过这些分析，我成功地为企业A提出了合理的主张，并在法庭上取得了胜诉。

第五段：案件启示和个人收获

通过这个案件的处理，我深刻认识到金融借款合同的重要性。借款合同的编写不仅要遵守相关法律规定，还要充分考虑各种可能的情况，尤其是约定利息、借款期限和还款方式等关键内容。另外，这个案件还让我意识到法律的适用有时并不完全符合实际情况，特殊案例的处理需要结合实际情况进行权衡和判断。最重要的是，作为一名律师，我要时刻保持对法律知识的学习，不断提高自己的法律素养和技巧，才能更好地为客户维权。

总结

通过这次金融借款合同案件的处理，我深刻认识到金融借款合同的重要性，以及在实际操作中可能出现的问题和解决方法。通过对案件的分析、解读和判例比对等全方位的工作，我成功地为企业A争取到了利益，并取得了胜诉。这个案件的处理使我对金融借款合同法律适用和司法处理有了更深入的认识，对我的职业发展也有了积极的影响。我将以此为鉴，不断提升自己的专业素养，为更多的客户提供专业的法律服务。

借款合同函篇二

引言：金融借款合同案件是经济领域中常见的法律纠纷之一，对于当事人来说，不仅仅是为了合法权益的维护，更是对法律条款的理解和经验的积累。通过参与一桩金融借款合同案件，我深刻领悟到了在此类纠纷中应注意的关键要素，也体会到了法律在金融交易中的作用。

第一段：诉讼主体

金融借款合同案件中，诉讼主体的身份非常关键。此类案件通常存在借款人和出借人之间的法律纠纷，因此在了解借款合同细节之前，必须明确当事人的身份。在案件中，我发现一方当事人以多种形式进行借款，如企业借款、个人借款等。因此，确定当事人身份非常重要，可以直接影响到案件的定性和诉讼程序。

第二段：借款合同的解释与适用

借款合同是金融借款合同案件中的核心文件，其解释与适用直接影响到案件的结果。在实际案件中，我发现借款合同的解释常常会有争议。因此，了解借款合同的解释方法和适用规则，可以更好地指导案件的辩护策略。例如，在合同中明确约定了利息、期限等关键条款，可以通过强调合同约定的具体内容维护当事人的权益。

第三段：合同的履行与债权保全

金融借款合同履行及债权保全是金融借款合同案件中非常重要的环节，亦是当事人诉求的核心。在案件中，借款人往往以无力偿还、经济困难等理由抗辩，而出借人则通常会主张自己的合法权益。在这种情况下，合同的履行和债权保全将成为案件的焦点。了解合同的履行义务和债权保全手段，可以更有针对性地采取相应的诉讼行动，确保自身权益的实现。

第四段：调解与裁判

在金融借款合同案件中，诉讼程序通常包括调解和裁判两个阶段。调解是当事人协商解决纠纷的方式，有利于减少案件的成本和时间，并维护当事人的关系。在实际案例中，我发现调解可以帮助当事人更好地理解对方的诉求和利益，促进双方达成和解。而裁判则是在无法达成一致的情况下，由法院根据相关法律条款作出判决。了解诉讼程序的不同阶段和特点，可以更好地参与和引导案件的解决过程。

第五段：法律的作用和启示

金融借款合同案件体现了法律在金融交易中的重要作用。法律通过合同解释、履行与债权保全、调解与裁判等方式，保护当事人的合法权益，维护社会的经济秩序。鉴于此，我们在金融交易中应当更加注重合同的签订和履行，加强对金融规定的学习和理解，以避免或化解潜在的法律纠纷。同时，也应该充分利用法律途径，维护自身的权益，确保公平和正义在金融交易中得到体现。

结语：通过参与一桩金融借款合同案件，我深刻领悟到了在此类纠纷中应注意的关键要素，也体会到了法律在金融交易中的作用。借款人和出借人的身份确认、合同的解释与适用、合同的履行与债权保全、调解与裁判等环节都非常重要。唯有理解和把握这些要素，才能更好地维护自身权益，确保金融交易的公正与合法。

借款合同函篇三

贷款方：_____

借款方：_____

一、借款用途

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币——元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为——%。借款方如果不按期归还还款，逾期部分加收利率——%。

四、借款期限

借款方保证从——年——月起至——年——月止，按本合同规定的利息偿还借款。

贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、保证条款

(一) 借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 乙方还款保证人_____，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

六、合同争议的解决方式

双方协商解决，解决不成，同意提交_____区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可选择原告、被告、标的物、合同签订地、合同履行地)

七、本合同自_____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

合同编号：_____

借款人：_____

住所(地址)：_____

法定代表人：_____

贷款人：_____

住所(地址)：_____

法定代表人(负责人)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

借款人因_____公路建设项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本贷款合同(以下简称“本合同”)。

第一条 定义与解释

1.1 在本合同中，下列术语具有如下含义：

1.1.1 “银行营业日”指贷款人所在地法定工作日。

1.1.2 “结息日”指每季最后一个月的20日。

1.1.3 “借款人”指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

1.1.4 “贷款人”指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和实施账户监管的银行。

1.1.5 “提款期”指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

1.1.6 “还款期”指借款人依据本合同第6.7条归还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

1.1.7 “宽限期”指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

1.1.8 “项目”指_____公路。

1.1.9 “建设期”指从项目开工之日起至项目完工之日。

1.1.10 “经营期”指项目竣工交付使用开始至运营期结束。

1.1.11 “完工”指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

1.1.12 “成本超支”指项目建设投资(包括固定资产支出和流动资金支出)超支。

1.1.13 “预备费”包括基本预备费和涨价预备费。

1.1.14 “项目资本金”指在_____公路总投资中由投资者认缴的非债务性资金。

1.1.15 “担保性文件”指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证、抵押合同、质押合同等。

1.2 本合同目录和条款的标题仅为查阅方便，不影响本协议任何条款的含义。

第二条 借款人陈述与保证

2.1 借款人是依法设立的、具有法人资格的实体，依法有权订立和履行本合同；

2.9 目前无重大经济纠纷发生。

第三条 贷款

3.1 贷款人同意向借款人提供总额为人民币_____万元的贷款。

3.2 本合同项下的贷款只能用于_____公路项目建设。

3.3 本合同项下贷款期限共_____年_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.4 在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准；其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为准，借据是合同的组成部分。

第四条 利率和利息

4.1 本合同项下的贷款利率，确定为年息百分之_____。在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的規定作相应的调整，无须经借款人同意。

4.2 本合同项下的贷款利息，以每年360天为基数，从借款人提款之日起，按实际贷款余额和占用天数计收(包括第一天，

除去最后一天)。

4.3 贷款人在每一结息日向借款人计收利息。贷款到期，利随本清。

第五条 提款前提条件

5.1 首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理下列事项：

5.1.1 贷款证交由贷款人审核；

5.1.3 生效的建设承包合同；

5.1.4 生效的原材料供应合同；

5.1.5 项目财产保险单；

5.1.6 所有依法生效的担保性文件。

5.2 首次和每次提款前，借款人必须满足下列条件：

5.2.1 担保合同合法有效；

5.2.3 未发生成本超支或者成本超支部分已自筹解决；

5.2.4 未发生本合同规定的违约事件；

5.2.5 出具按规定用途使用贷款的情况报告及有关的'财务报表、资料；

5.2.6 按本合同规定向贷款人办理提款手续；

5.2.7 已按第7.3条的规定开立账户。

第六条 提款和还款

6.1 本合同项下贷款的提款期，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

6.2 本合同项下贷款分次提取，即：

.....

6.3 借款人确需推迟提款日期的，应在提款日前_____天征得贷款人的同意，并支付贷款人因此所受到的利息损失(推迟提款期的利息-同期活期存款利息=贷款人所受利息损失)。

6.4 贷款人应在借款人办理借款手续后_____个银行营业日内将贷款放出。

6.5 如果借款人要求取消全部或部分尚未提取的贷款，应在确定的提款日或提款期终止日_____个银行营业日前向贷款人提出申请，经贷款人同意后方可取消。

6.6 借款人在确定的提款日或提款期内，未办理提款手续且未申请推迟提款的，贷款人可以通知借款人在3天内办理有关手续;逾期仍未办理的，贷款人有权取消未提取的贷款。

6.7 本合同项下贷款的还款期为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，分_____次还款，具体还款时间与金额如下：

还款日

还款本金数额

年 月 日

万元

年 月 日

万元

年 月 日

万元

年 月 日

万元

6.8 借款人不能按期归还贷款的，可以在该笔贷款到期日_____个银行营业日前向贷款人提交展期申请，贷款人同意后，由贷款人与借款人签订展期协议。

6.9 借款人用于归还本合同项下贷款本息的资金，包括但不限于：

a. _____公路建成通车后收取的车辆通行费；

6.11 借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款日_____个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意后，可以提前还款。对于提前偿还的款项，借款人不能重新借用。

6.12 借款人提前还款的，必须在结息日进行；本金金额不得少于_____万元。

6.13 借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金一并归还。

6.14 借款人提前归还的本金，应按本合同6.7条规定的还款计划倒顺序减少贷款本金。

6.15 若某个提款、还款、结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日，若下一个银行营业日为下一个公历年度或月份的第一天，则该提款、还款日提前至上一个银行营业日。顺延或提前的，相应加收或减少利息。

第七条 账户监管

7.1 为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤销地委托贷款人根据银行账户管理规定和本合同的约定在本合同有效期内对借款人按第7.3条开立的账户进行监管。

7.2 账户监管包括：

7.2.1 监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付；

7.2.2 监督借款人按规定的用款顺序支付款项；

7.2.3 有权从偿债基金账户直接划转资金以归还贷款本息及贷款人依据本合同而取得的其他债权。

a.项目完工后收取的车辆通行费；

b.本项目下的所有保险赔款；

d.借款人从任何其他渠道收取的本项目下的所有其他款项。

7.3.3 开立于_____的偿债基金账户，该账户内的资金只能用于归还贷款本息及贷款人依据本合同取得其他债权。借款人应在还本结息日将当期应当偿付的款项存入偿债基金账户，并享有_____天的宽限期。

7.4 借款人承诺，其从基本结算账户内的所有提款和转账只能按照下列次序支付下述款项：

7.4.1 项目建设期:

- a.按借款人的工程预算应付的工程;
- b.本合同项下的到期利息;
- c.其他支出;

7.4.2 项目经营期:

- a.本合同项下的到期利息额;
- b.本合同项下的到期本金额;
- c.本合同项下应支付给贷款人的任何其他金额;
- d.按借款人的营运预算应付的营运开支;
- e.其他支出。

7.5 在贷款人发出违约通知后(除非该违约通知被收回),除非用作支付贷款本息及贷款人依据本合同取得的其他债权,否则借款人从第7.3条所列账户的所有提款应事先取得贷款人的同意。

7.6 贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

第八条 担保

8.1 为保证项目的按期完工和贷款的按期清偿,有关方已向贷款人提供以下担保:

8.1.1 在项目建设期间内, _____向贷款人提供资金

承诺，保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时，通过各种方式融资，补充资金，直至工程全部完工（见附件一）。

8.1.2 当项目不能按期完工时，借款人将其所获得的来自于建设承包合同、原材料供应合同以及本项目下其他合同的违约金、赔偿金等所有权益转让给贷款人。

8.1.3 借款人以依法获得的_____公路收费权质押作为清偿本合同项下债务的担保（见_____公路收费权质押合同），并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、合并、分立、股份制改造、与外商合资、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

8.1.4 项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由_____向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任（见附件二）。

第九条 借款人承诺

9.1 所作的陈述与保证真实无误；

9.2 承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程；

9.3 按照本合同和借据中规定的用途使用贷款；

9.5 保证资金状况没有发生不利于本合同项下贷款的变化；

9.10 借款人涉及重大经济纠纷诉讼或出现财务状况恶化、可能危及贷款安全的，应当在事件发生后_____日内书面通知贷款人。

9.11 借款人应当及时就已发生或者将发生的本合同规定的违

约事件向贷款人通报。

第十条 贷款人承诺

10.1 按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

10.2 对获悉的借款人项目建设、财务收支等情况依法保密。

第十一条 变更、解除与转让

11.1 缔约各方不得擅自变更或解除本合同。确需变更、解除的，必须经双方协商一致。合同变更、解除的，不影响各方要求赔偿损失的权利；合同解除的，不影响本合同中规定的争议解决条款。

11.2 借款人转让其在本合同项下的权利、义务的，受让方必须经贷款人确认并承接本合同项下借款人的全部权利和义务；有保证人的，应取得保证人的同意或另行提供令贷款人满意的担保。在贷款人与受让方的债务转让协议生效前，本合同依然有效。

第十二条 保险

12.1 借款人应在本合同生效后____日内向贷款人认可的保险公司办理本合同项下的项目保险。险种为______
险、______险、______险；保险余额应与本合同项下项目的总价值相等；保险期限应不短于贷款期限，并根据有关规定续保，直至贷款还清为止。

12.2 保险费由借款人负担，保险单由贷款人保管，保险单为本合同附件；贷款人有权向借款人追偿为维护自身利益而代付的保险费用及有关支出。

12.3 在本合同有效期内，若项目发生投保范围内的损失，借

款人应将其所得保险赔偿金存入第7.3.2条规定的基本结算账户，由借贷双方协商决定用于项目毁损部分的修复或提前清偿本合同项下的贷款本息。

第十三条 违约责任

13.1 借款人逾期未提款的，应按日向贷款人支付未提取贷款金额部分的百分之_____的违约金。

13.2 借款人未按本合同约定的期限还本付息的，对逾期贷款每日计收万分之_____的利息，对未支付的利息计收复利。

13.3 借款人未按合同规定的用途使用贷款的，贷款人对违约使用部分计收万分之_____的利息。

13.4 借款人违反本合同第二条、第十一条和第12.1条规定的，应向贷款人支付贷款金额百分之_____的违约金。

13.5 借款人违反本合同第7.4条规定的，应向贷款人支付挪用金额百分之_____的违约金。

13.6 借款人违反本合同条款约定，情况严重，致使贷款人认为可能危及贷款安全的，贷款人有权取消尚未发放的贷款，并提前收回已经发放的部分或者全部贷款。不能收回的，视为贷款逾期，按第13.2条的规定计收利息。

13.7 发生第13.6条规定的情形的，贷款人有权依法处置质押的_____公路收费权。

13.8 借款人不按本合同的规定归还贷款本息、违约金、赔偿金的，贷款人有权从借款人在贷款人及其分支机构处开立的所有账户上直接扣收。

13.9 贷款人有下列行为之一的，应当及时改正，并向借款人

按日偿付违约部分万分之_____的违约金：

13.9.1 收到借据后，无正当理由推迟放款的；

13.9.2 无故提前收回贷款的。

第十四条 争议解决

借贷双方在履行本合同的过程中发生争议的，应当通过协商解决；协商不成的。

第十五条 通讯

15.1 本合同履行中的任何通知和沟通均应直接送交，或者采用挂号信函、传真、电报、电传等书面形式。但是采取除挂号信函之外的其他书面形式送交的，应在事后三天内以挂号信函方式补寄对方。

15.2 本合同履行中的各种送交，均以寄件人寄出的时间为送交时间。

15.3 本合同双方的通讯地址，以本合同缔约人栏中的记载为准，如有变更，应立即通知对方。

第十六条 其他

16.1 本合同自双方的法定代表人(负责人)或者授权代理人签字，并加盖公章后生效，至本合同项下所有应付款项全部清偿之日止。

16.2 本合同未尽事宜可由双方另行约定作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

法定代表人(或授权代理人)：(签字)_____

(或授权代理人)

附件一 承诺函

中国工商银行_____分行：

为了使_____公路项目能够按照预定的工期完工，本_____承诺当工程成本超过原定计划资金安排或因借款人原因导致资金不足时，本单位将以补充投资或向其他金融机构融资以及其他任何方式提供项目所需的任何资金。

如本单位不能提供该项目所需资金导致项目不能按期完工的，本单位将无条件代借款人偿还贷款本息。

本承诺独立于借款合同，不因借款合同的修改、变更而修改、变更，也不因借款合同的无效而无效。

出具人：_____

_____年_____月_____日

附件二 担保函

中国工商银行_____分行：

本保证人对_____公路项目建成后，借款人按借款合同约定归还贷款本息提供不可撤销的连带责任保证。当借款人在还本结息日不能按期足额归还贷款本息时，本保证人在接到你行还款通知的_____日内，将及时清偿借款人所欠贷款本息，本保证有效期限为两年。

本保证在债务人转让债务时继续有效。

保证人：_____

_____年_____月_____日

借款合同函篇四

一、引言：介绍金融借款合同案件的背景和重要性（200字）

金融借款合同案件是在日常经济活动中常见的一类纠纷案件，涉及金融机构与借款人之间的合同纠纷。随着金融业的不断发展，这类案件不断增加，并且涉及金额巨大，影响深远。因此，了解和掌握金融借款合同案件处理的技巧和心得体会对于提升法官的综合素质和办案能力非常重要。

二、案件分析与解决：深入剖析金融借款合同案件的特点和判断方法（300字）

在处理金融借款合同案件时，我们首先要明确合同双方的权利和义务，特别是款项的借出和归还方式、利息和期限等。其次，要关注证据的收集和审查，包括借款凭证、还款记录等。同时，我们还需要注意金融机构是否存在不当催收、高额利息等违法行为。最后，在判断案件结果时，我们应当注重权益平衡，充分考虑双方当事人的实际情况，最大程度上保障当事人的合法权益。

三、心得总结与启示：总结金融借款合同案件处理中的经验和教训（300字）

通过处理一系列金融借款合同案件，我深刻认识到每一个案件背后都有着一定的经济背景和社会影响。处理这类案件需要既要让金融机构得到合法利益，又要保护借款人的合法权益，不能一味偏袒某一方。另外，金融机构也应当遵守相关法律法规，不得利用其强大的实力对借款人进行不当催收或设置过高的利息。此外，审理这类案件需要充分调查取证，确保案件的客观公正。最后，我们还要加强对金融借款合同

法律法规的学习，提高自身的法律水平和综合素质。

四、合同履行与法律维权：探讨金融借款合同的履行和维权问题（200字）

在金融借款合同案件中，合同的履行问题是一个非常关键的环节。当当事人一方未按照约定履行合同义务时，另一方可以采取相应维权措施，如向法院起诉要求追偿、采取仲裁或者协商调解等。同时，我们还应当注意，金融借款合同的债权债务关系是特殊的，借款人要在规定的期限内按时归还借款本金，借款机构也不能将借款用于非法经营或者无效的投资。只有在合同履行中达到双方的权益平衡，才能避免纠纷的发生。

五、结尾与展望：对金融借款合同案件的未来发展做出展望（200字）

金融借款合同案件是金融领域发展的必然产物，随着金融业的创新和进步，这类案件还将不断涌现。未来，我们需要不断完善相关法律法规，加强人民法院的审理能力和专业素质，确保案件公正公平。同时，借款人也应当提升金融风险意识，合理规划借款用途和还款计划，避免陷入不良债务的困局。只有在全社会共同努力下，才能实现金融借款合同的和谐与稳定发展。

借款合同函篇五

贷款种类：

合同编号：

借款人：

电话：

住址：

邮政编码：

贷款银行：

法定代表人：

传真：

电话：

地址：

邮政编码：

借款人（即抵押人，以下简称甲方）：

贷款人（即抵押权人，以下简称乙方）：

保证人（即售房单位，以下简称丙方）：

甲方因购买或建造或建或大修自有自住住房，根据 市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲、乙、丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

甲方向乙方借款人民币（大写） 元。

甲方借款用于购买、建造、建、大修坐落于 区（县） 街道（镇） 路（村） 弄号 室的住房。

借款合同期限从 年 月 日至 年 月 日止。

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为 %（月利率 %）。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户（储蓄卡账户），将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的5个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的账户。

甲方建造、建、大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，由乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡账户，按工程进度支用。

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息结清。

7.1 第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）万 仟 佰 拾 元整。

7.2 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动用本人、同户成员、非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的 月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡、信用卡还款。

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡、信用卡，委托乙方以自动转账方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转账还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续3个月拖欠贷款本息、罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的10天内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲方、乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买、建造、建、大修的住房作为借款的抵押担保，由甲、乙双方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

甲、乙、丙三方自本合同签订之日起10内，向公证机关办理本合同和甲乙双方签订的住房抵押合同公证。

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利、义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每天计收万分之 的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡账户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续6个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经乙方书面同意擅自将抵押住房以出租、出售、交换、赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在地的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

其他约定事项

本合同自甲、乙、丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权利证明》交乙方执管后终止。甲乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

本合同正本一式五份，甲、乙、丙各执一份，公证机关、房地产登记机构各执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方（签章）：

法定代表人（签章）：

年 月 日

乙方（私章）：

年 月 日

丙方（公章）：

法定代表人（或其授权代理人）（签章）：

年 月 日

借款合同函篇六

甲方： 借款方(乙方)：

乙方因为经营需要向甲方申请借款，甲方有相应的`自有资金，同意出借。经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 借款金额：人民币(大写)

第二条 借款利率：借款利率为千分之伍(月息)。

第三条 借款期限：20 年 月 日至20 年 月 日，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第四条 保证条款

- 1，借款方必须按照合同规定的期限还本付息。
- 2，借款方有义务接受贷款方的检查，监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行，经营管理，财务活动，物资库存等情况。借款方应提供有关的计划，统计，财务会计报表及资料。
- 3，需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

第五条 违约责任

一，借款方的违约责任

2，借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本

二，贷款方的违约责任

贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第七条 其他

本合同非因《借款合同条例》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《借款合同条例》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本

合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜,须经合同双方当事人共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自签订之日起生效,贷款本息全部清偿后失效。本合同正本二份,甲乙双方、保证方各执一份,副本 1 份,送甲方财会部门和有关部门。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

借款合同函篇七

借款合同是一种经济活动中常见的法律文件,与人们的个人和商业生活息息相关。在我与朋友合作开办小型企业时,我亲身经历了一次借款合同的签订,并从中获得了一些宝贵的体会。在这篇文章中,将分为五个段落,分享我对借款合同的理解和感悟。

首先,在签订借款合同之前,充分了解和研究相关法律知识是至关重要的。借款合同是法律文书,具有法律约束力,因此必须遵守法律和法规。在准备签订借款合同之前,我花了很多时间阅读法律文件和协议的相关信息,并咨询了专业人士的意见。这使我对借款合同的要求和限制有了更清晰的认识,也帮助我理解了法律如何保护所有参与方的权益。

其次,借款合同的书写必须清晰明了,以便双方都能理解和接受。在我们的借款合同中,我们特别注重使用简明扼要的语言,避免使用专业术语和繁琐的法律条文,让借款合同更容易阅读和理解。此外,我们还特别强调确定明确的还款时间和金额,并明确约定了逾期还款的惩罚和利率,以确保借

款方和贷款方都清楚各自的责任和义务。正因为如此，双方在签订借款合同时都感到放心，避免了后续的纠纷和矛盾。

第三，诚信和信任是借款合同的核心。在个人和商业借款合同中，诚信和信任是最重要的要素之一。在我们的合同中，我们明确约定了借款方和贷款方必须诚实和守信，承诺按时还款，并履行其他合同约定。诚信和信任是合作关系的基石，只有双方都能保持这种信任，借款合同才能够发挥其应有的作用。在签订合同时，我和我的朋友都倍加珍惜这种信任，尽最大努力履行我们的承诺。

第四，合同的灵活性和可变性是其重要特点之一。尽管我们在签订借款合同时考虑了所有的情况和可能性，但在实际操作中，仍然会遇到一些未曾预料的情况，需要对合同进行一定的调整和修改。这就需要借款和贷款方之间的沟通和协商，以便达成共识并进行必要的合同修订。通过这次合同签订的经历，我意识到合同的灵活性和可变性是其重要的特点之一，我们应该保持开放的心态，愿意与合作伙伴进行沟通和协商，以便及时解决问题并适应变化的情况。

最后，合同的执行和监督是保证合同有效性的关键。签署合同只是开始，真正的挑战在于合同的执行和监督。在我们的借款合同中，我们明确约定了如何监督还款，以及逾期还款的后果。我们每个月都会定期进行沟通，确保还款按时进行。此外，我们也意识到，当出现问题时，我们需要尽快采取行动，以便保护自己的权益。通过这次经历，我了解到合同不仅仅是一纸书面文件，而是双方共同约定的一种承诺和责任，必须全力以赴地执行和监督。

总之，在我与朋友签订的借款合同中，我深刻地体会到了合同对于个人和商业活动的重要性。借款合同不仅是一种法律文书，更是维护双方权益、促进合作关系发展的重要工具。通过全面了解和准备，明确约定，并且秉持诚信和信任的原则，我们成功地签署了借款合同，并在合同的执行和监督过

程中保持了紧密合作。通过这次经历，我深刻理解到合同的作用和意义，也得到了对商业活动的更深入的理解和认识。

借款合同函篇八

经_____ (下称贷款方)与 _____ (下称借款方)充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条 自_____起，由贷款方向借款方提供_____ (种类)贷款(大写)_____，用于_____，还款期限至_____止，利率按月息_____‰计算。如遇国家贷款利率调整，按调整后的新利率和计方法计算。具体用款、还款计划如下：

第二条 贷款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收_____‰利息。

第四条 借款方保证按期偿还贷款本息。如需延期，借款方必须在贷款到期前提出书面申请，经贷款方审查同意，签订延期还款协议。借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的，从逾期之日起，贷款方按规定加收_____‰的利息，并可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

第五条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。贷款方按规定

收回或提前收回贷款，可直接从借款方存款账户中扣收。

第六条 借贷双方发生纠纷，由双方协商解决；协商不成，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第七条 其他

第八条 本合同未尽事宜，按国家有关法规及银行有关贷款规定办理。

第九条 本合同从借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式_____份，借、贷双方各执一份。

借款方：_____

贷款方：_____

借款单位：_____

贷款单位：（公章）_____

（公章或合同专用章）

经办人：（章）_____

法定代表人：（章）_____

负责人：（章）_____

经办人：（章）_____

开户银行及账户：_____

签约日期：_____

签约地点：_____

经_____（下称贷款方）与_____（下称借款方）充分协商，签订本合同，共同遵守。第一条自_____起，由贷款方向借款方提供_____（种类）贷款（大写）_____，用于_____，还款期限至_____止，利率按月息_____‰计算。如遇国家贷款利率调整，按调整后的新利率和计方法计算。具体用款、还款计划如下：…… 经_____（下称贷款方）与_____（下称借款方）充分协商，签订本合同，共同遵守。

第二条 贷款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收_____‰利息。

第四条 借款方保证按期偿还贷款本息。如需延期，借款方必须在贷款到期前提出书面申请，经贷款方审查同意，签订延期还款协议。借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的，从逾期之日起，贷款方按规定加收_____‰的利息，并可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

第五条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

贷款方按规定收回或提前收回贷款,可直接从借款方存款账户中扣收。

第六条 借贷双方发生纠纷,由双方协商解决;协商不成,按下列第_____种方式解决:

1. 提交_____仲裁委员会仲裁;

2. 依法向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜,按国家有关法规及银行有关贷款规定办理。

第九条 本合同从借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式_____份,借、贷双方各执一份。

签约日期:_____

签约地点:_____