

2023年天津二手房屋买卖合同查询(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

天津二手房屋买卖合同查询篇一

甲方：

乙方：

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条 甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于 房屋。土地使用权证号为甲方未办理，办清后交给乙方，房屋所有权证号码为： 。属砖混结构。

第二条 乙方向甲方购买商品房的建筑面积共 平方米，共 室 厅 卫。

第三条 自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之移给乙方。

第四条 商品房售价总额为：人民币 (小写：)元整。

第五条 乙方在签合同之日一次支付 元购房款给甲方。甲方交出房产证和土地使用分割证；甲方在10天内搬出并交钥匙给乙方；余下的 (小写： 元)购房款，等到房屋产权过户到乙

方名下后当天付清，如果乙方不按时交付购房款，每日须向甲方支付相当于总房价 的违约金。

第六条 在乙方将 元购房款交给甲方后，甲方交出房产证、土地分割使用证和已购公有住房上市准入证，甲方须在10天内搬出并交钥匙给乙方，否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价 %的违约金。

第七条 乙方需要把该商品房过户到自己的名下时，甲方一定携带有关商品房登记过户所需的证件、资料、票据等到县房管所将商品房办理产权登记过户给乙方。否则违约方每日向未违约方支付相当于总房价 %的违约金。

第八条 该商品房登记过户又乙方负责，甲方协助(甲方在办理土地使用证到甲方名下所需支付的费用由甲方负责)所需税费、契税、评估费等一切费用由乙方负担。如果因甲方原因造成商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，如果甲方不按时退款，乙方有权自确定不能登记过户之日起要求甲方每日支付乙方相当于总房价 %的违约金。

第九条 该商品房所有权转让后，甲方承诺不拖欠任何管理费用、水费、电费等。并承诺其它任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利要求，不会要求乙方支付除本合同第八条规定以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价 %的违约金，直到甲方将上述妨碍乙方利益的事项消除。

第十条 违约责任，甲乙双方相互遵守协议，如有一方违约将赔偿违约金叁万元。

第十一条 本合同及其附件任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名摁手印认可，否则作修改无效。

第十二条 本合同连同附件共3页，一式3份，甲、乙双方及房产管理机关各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年月日 年月日

天津二手房屋买卖合同查询篇二

卖方：_____ (以下简称甲方) 买方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条：房屋价格及其他费用。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条：付款方式。_____。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____

住址(工作单位)_____ 住址(工作单位)_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

_____年____月____日

天津二手房屋买卖合同查询篇三

出卖人(以下简称甲方)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

买受人(以下简称乙方)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立如下协议，以资共同遵守。

第一条 房屋概况

甲方愿将自有座落于 的房屋(房屋所有权证编号为： ， 建筑

面积 平方米)售卖给乙方。该房屋性质属于 。

该房屋约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，双方已经现场确认，均无异议。

第二条 房屋价款及支付方式

2.1 甲方向乙方出售本合同第一条项下之房屋的总价款为人民币(币种下同) 元(大写：)。

2.2 经双方协商一致，房屋价款乙方于 年 月 日前支付定金 元(大写：)，该定金在乙方最后一次付款时充抵房款。除了定金之外的房款分期支付，于 年 月 日支付款项 元(大写：)；于 年 月 日支付尾款 元(大写：)。

第三条 房屋的交付

3.1 甲方应自本合同签订之日起 天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，交付乙方，由乙方出具收到凭证。

3.2 甲方在交付房屋时，应将附随的税费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交由乙方确认。

第四条 房屋过户登记

在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第五条 税费承担

5.1 本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由 方负担。

5.3 其他税费按有关法律规定，各自承担。

第六条 甲方的保证

6.1 甲方保证其出卖给乙方的房屋不存在继承、离婚、合伙等与共有权有关的任何纠纷，如因共有权纠纷使房屋被异议登记、冻结过户、查封等导致无法过户，甲方应承担乙方由此而受到的全部损失并且乙方可解除本合同。

6.2 如果该房屋存在租赁关系，甲方保证房屋的承租人不会因行使房屋优先购买权而发生纠纷，如因该权利发生纠纷，甲方应承担乙方由此而受到的全部损失并且乙方可解除本合同。

6.3 甲方在本合同签订后 日内，有义务将落在房屋内的全部户口迁出，保证在乙方及其亲属办理户口迁入前，该房屋上没有任何人的户口。否则，按照本合同中关于违约责任的内容执行。

6.4 甲方保证其出卖给乙方的房屋不存在抵押，如因此而造成的无法过户或发生债权债务纠纷的，甲方应承担乙方由此而受到的全部损失并且乙方可解除本合同。

第七条 违约责任

7.1 甲方如不按合同约定的日期交付本合同第一条项下之房屋，应支付 元的违约金给乙方。逾期超过三个月的，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收到的房价款全部退还乙方外，还应向乙方支付 元的违约金。

7.2 乙方不按本合同约定履行给付房价款义务时，其逾期部分，乙方应向甲方加付 元的违约金。逾期超过三个月的，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

7.3 甲方违反本合同约定逾期迁出户口，则应向乙方支付 元 的违约金。

7.4 本合同双方应严格遵守合同约定，履行各自的义务，因一方违约给对方造成损失的，违约方应赔偿守约方由此而受到的全部损失。

第八条 不可抗力

8.1 对于因不可抗力而导致的合同无法履行时，任何一方遭受不可抗力的均应在遭受不可抗力后尽快通知对方，并于通知之日起 15 日内提供相关证明文件，不可抗力持续达到三十日的，任一方有权经通知对方提前终止本协议。因不可抗力原因而导致本协议中止、终止的，双方均不须向对方承担违约责任。

8.2 本合同所陈不可抗力是指不能预见、不能克服的、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

第九条 争议的解决

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方可向房产所在地法院的人民法院起诉。

第十条 其他事项

10.1 其他约定：

10.2 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10.3 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续，具有同等法律效力。

10.4 本协议标题仅供参考之用，并不构成本协议的一部分，亦不得被用以解释本协议。

10.5 本协议一方延迟或未能行使本协议下的权力、权利或救济不应作为对任何该等权力、权利或救济的弃权。

(本页以下无正文)

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日 年 月 日

天津二手房屋买卖合同查询篇四

身份证号：

联系电话：

通讯地址：

买方：

身份证号：

联系电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事

宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于： 。 土地
使用权证号： ， 房产权证号： ， 登记建筑面积为： 平方米。套
内建筑面积为： 平方米。

该房地产土地使用权年限自年 月 日至 年 月 日止。
该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等
在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完
全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为第 项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人
放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 附着于该房地产之上的户口

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户
登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让
总价款之日起 30 日内迁出，逾期则以该房地产转让总
价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币：

（小写： 元）。

第七条 税费承担

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条 付款方式

买方于月日前一次性付清全部房款

第九条 买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五支付违约金，合同继续履行。

第十条 房地产交付

卖方应当于 年 月 日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

第十一条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之 五向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条 附随债务的'处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同 7 日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起 7日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之 10%的违约金。

第十五条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

第十六条 本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十七条 合同附件

本合同共有附件 份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十八条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第种方式解决：

- 1、向成都仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

第十九条 合同数量及持有

本合同一式 4 份，卖方1 份，买方 1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十条 合同生效

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）： 买方（签字）：

年月日 年月日

附件一：

双方其他约定：

一、关于水、电、天然气交接

1、交付方方只对以下记录之前的水、电、气使用额度承担责任：

经双方共同确认水电气分户表记录,水表交接读数记录截止

于_____（吨），大写：_____（吨）；电表交接读数记录截止于_____（度），大写：_____（度）；天然气表交接读数记录截止于_____（立方），大写：_____（立方）。

2、接收方对交接记录之后产生的水电气使用费用承担负责，交付方自交接之日起不再对增加的水电气使用负责。

交付方：

接收方：

天津二手房屋买卖合同查询篇五

买房：_____身份证号：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效

第十条本合同附二、三楼平面图

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年__月__日