

最新居住租房合同书 居住使用短期租房合同(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

居住租房合同书篇一

一、短租地点： 。

二、租期： 日起至 年 月 日止。

三、租金： 元整）。

五、门市的电费、工商费一切由甲方负责。

六、在合同期内，如甲方和房东发生纠纷，乙方不负责任。

八、未尽事宜，经甲、乙双方协商解决。

二、 店内装修、装饰及物品如有损坏，由乙方照价赔偿。

三、 乙方不能在店内生火做饭。租期内的电费由乙方负责。

四、 承租期间卷帘门的日常维护，维修及垃圾费等均由乙方承担。

五、 承租期间，如店内发生盗窃，火灾、水灾等均由乙方自行负责。

七、 双方都有随时解除合同的权力，但必须提前一周通知对

方。

居住租房合同书篇二

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、房屋租金：_____每月____元。1次性交3个月房租，另付一个月房租作为押金。总计_____元。。房屋终止租赁，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期间任何一方基于正当合理理由提出终止合同，须提前1个月告知对方，甲方不得拒绝退还乙方押金。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，尤其是冰箱、洗衣机、热

水器、空调等重要家电，乙方自费负责维修。

3、房屋租赁期间，乙方使用的水电费自行缴付。

四、争议解决办法

若甲乙双方因意见不一造成纠纷，先协商解决，协商不成由当地人民法院仲裁解决。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、补充条款

年月日

居住租房合同书篇三

甲方：文化培训机构乙方：在双方自愿的情况下，乙方租用甲方的培训场地，本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，特签订本合同。

一、基本条款

1、甲方办公室座落于，面积为 平方米。

2、办公室租金全年按365天计，即 元月，包括所有管理费在内，且所租用场地的租赁税，与乙方无关。

二、乙方承租期及租金

1、合租租期为自本合同生效之日起至甲方与房东所签的合同的终止日期止。

2、租金壹个月计 元，按月支付 元。

三、付款方式乙方必须按时向甲方交纳租金，以后每期租金须提前____日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

四、退租、变更事宜乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金（以当期所承担月租金计）。

五、双方权义

1、办公室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调，乙方在能力许可的情况下，可以协助。

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护，如水、电等；

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任；

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令；

6、甲、乙双方共同维护办公室以及课室内秩序、卫生。

1、拖欠租金达一个月以上；

2、由于不正当经营给办公室造成不必要的名誉损害及物质损失的；

七、不可抗力因素由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

八、其它

1、本合同其他未尽事宜，由双方友好协商，协商一致后可订立补充条款；

2、本合同执行过程中如发生纠纷，甲乙双方应友好协商解决；

居住租房合同书篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

三、

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币 元(大写：)；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元(大写：)。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

甲方：

乙方：

年月日

居住租房合同书篇五

出租方(简称甲方)：承租方(简称乙方)：

地址：地址：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的延安市的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从年月 日起至年月日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和 元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及

其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：