

绿化养护外包合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

绿化养护外包合同篇一

乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1. 甲方将_____绿化共_____委托乙方养护。

2. 合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3. 委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1. 甲方责任

a. 凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责。

b. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c. 在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”的形式书面通知乙方□ d. 及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2. 乙方责任

a. 认真按合同标准养护管理，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理□ b. 对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改。

c. 负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d. 统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业。

e. 每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计□ f. 为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1. 费用计算方法：

a.绿化养护费按平均_____元/平方米·年计算，绿化面积共____平方米，绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。

b.更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算。

c.逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2. 付款方式

a.绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b.养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1. 中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知对方即可解除合同。

2. 若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1. 甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2. 如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3. 由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。
4. 本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。
5. 本合同一式四份(正副本各两份)，双方各执两份(正、副本各一份)，具有同等法律效力。
6. 本合同自签字盖章之日起生效。

绿化养护外包合同篇二

发 包 方：

承 包 方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、 工程名称：

工程地点：

二、 工程现场业主代表： 承包方项目经理：

监理单位： 总监理工程师：

监理单位主要对该工程进行质量控制、进度控制、造价控制、合同管理和组织协调工作。但涉及工程造价变更、确定等事务以及工期顺延等事务，必须得到发包人及工程现场业主代表的认可，方有效。

四、承包范围和内容图纸设计范围内及业主指定的相关内容。

五、工程造价暂定（万元），其中暂定金（万元），业主预留金（万元），结算时按本合同第五条第二款约定执行。

六、履约保证金：承包方于签订本合同当日向发包方支付相当于工程造价10%的履约保证金，履约过程中，发包方有权在履约保证金中扣除承包方应承担的违约金；如承包方擅自解除本合同或发包方依约、依法解除本合同，则发包方有权没收履约保证金，如发包方损失大于履约保证金数额，则承包方还需要向发包人赔偿差额部分。

第二条 施工准备

一、发包方：

1. 合同签订后_三_天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的施工图_三_份。
2. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，七天内提供会审纪要和修改施工图__三__份。

二、承包方：

1. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
2. 编制施工组织设计或施工方案，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自200_年__月__日开工至200_年__月__日竣工验收通过。

二、如遇下列情况，经承包方提出签证要求，发包方予以签证后，工期相应顺延：

2. 其他不可抗力的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量需要达到下列标准：

1、绿化种植部分符合《江苏省园林绿化工程质量评定标准》规定的优良标准。

2、土建及安装部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的合格标准。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

1. 工程要求对于工程观感有重要作用的材料进场前需提供实物样板，并经发包方认可后方可进场施工；对材料改变或代用必须经发包方同意并发正式书面通知后，方可用于工程。

2. 承包方在地下隐蔽构筑物情况不明时，应谨慎施工，避免造成不必要的损失，如承包方对地下设施造成损坏的应承担赔偿责任。

3. 隐蔽工程必须在隐蔽前留存照片，经现场监理及发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；现场照片作为隐蔽资料的一部分。

4. 承包方施工时应严格遵守安全生产法律法规，避免安全事故，否则应承担相应责任。

6. 施工现场需配备足够的人员及设备用于环境卫生的保洁;施工单位有义务对现场道路进行保洁与保护,如有污染或损坏则需无条件修复完整,否则发包方将委托其他单位修复,所需费用在承包方工程款中扣除。

7. 工程竣工后,承包方按规定对工程实行保修,保修时间自通过竣工验收之日算起。绿化工程竣工后承包方须提供一年内详细养护管理计划及实施方案,经批准后即成为养护期内考核检查之依据。如承包人养护工作不力,达不到应有的效果,则发包方有权要求承包方承担违约金_____元,若在规定时间内承包方未能及时养护,发包方有权另找其它单位养护,其费用由发包方从质量保证金(又名养护期保证金,为合同价款的10%)中扣除,质量保证金不足以支付的由承包方补齐。

四、分包单位的质量管理:

1、分包单位必须具有相应施工项目施工资质,分包单位进场施工前,总包单位必须提供相应材料并必须取得业主书面认可后方可施工。

2、总包单位对分包单位施工质量承担全部责任。

3、对于业主指定分包单位,总包单位可以取得分包合同造价的 %作为配合费。但同时应承担与己方相关部分的质量责任。

第五条 工程价款的支付与结算

一、该工程无预付款,工程完工后支付到监理确认工程量的50%,绿化部分竣工验收合格后支付至实际完成工程量70%,土建部分付至90%,余款审计完毕养护期结束后付清。

二、本合同造价采用固定单价计价方式:

单价根据工程量清单中的工程子目投标单价一次性包死，投标单价中已包含施工单位完成该项目所需的全部成本、利润、税金及风险与养护维护费用。结算时单价不予调整，总价根据实际子目和数量调整。暂定价和预留金部分施工前由业主组织相应专业施工单位另外招标比价确认，总包单位可推荐符合要求的专业分包单位参加。该部分施工内容由中标单位和总包单位签订指定分包合同，合同价款计入总包合同。

三、承包方在工程竣工验收合格后__28__天内，将竣工结算文件送交发包方提交审计机构审计，否则应承担由此造成的拖延责任。

绿化养护外包合同篇三

发包方(甲方):

承包方(乙方):

甲方将江永火车站道路及广场环境景观绿化工程确定给乙方施工，为确保如期保质保量完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程内容及地点：

在江永县火车站道路旁栽种杜英树

二、工程数量、规格及单价：

1、数量400棵左右(以实际验收数量为结算依据)。

2、规格：树胸径12cm-14cm □高4m □

3、单价155元/棵。(后期工程栽种与此价同等)

三、工期：乙方确保在 年 月 日开工，于 年 月 日完工，工程标准达到甲方设计标准。

四、开工准备：甲方前期为施工现场具备施工条件，甲方在施工前准备好技术交底等工作；合同签订后，乙方应尽快做出材料计划、施工组织设计及工程进度计划呈报给甲方。

五、工程款支付：所有苗木栽植完毕，经甲方初验合格后，支付合同价款的 70% ；在 年 月 日次验收合格后付清30%的余款。

六、工程质量：

2、施工过程中，乙方严格按照《城市绿化工程施工及验收规范》要求施工，

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要保障施工现场的清洁，及时清理废弃物。

七、养护管理和质量要求：

1、大树及时支撑，支柱与树干相接部分应垫上防护物，以免磨伤树皮；

2、栽植后及时封堰浇透水；

3、及时中耕除草、施肥、修剪，确保苗木正常生长；

4、苗木要及时防治病虫害；

5、苗木管理期间，必须经常清理各种废弃物；

6、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木至 年 月底，

养护标准达到苗木成活率100%，养护管理费用由乙方承担。

八、工程验收方法：

- 1、根据乙方申请，甲方应组织有关部门进行验收；
- 2、经验收合格，由甲、乙双方签字后视为该段工程合格。

九、违约责任：

甲方责任：

- 1、甲方在接到乙方的验收通知书后，应在五个有效工作日内组织验收。
- 2、甲方如未按合同规定的时间和数额支付工程款，每推迟一天承担300元付给乙方作为逾期违约金。

乙方责任：

- 1、工程质量不符合甲方设计的要求，负责无偿修补或及时返工。苗木成活率不达标，需补植的苗木，由乙方承担补植费用。
- 2、乙方必须确保在工期内保质保量完成施工任务，不能按期完成的，每推迟一天承担300元违约金。
- 3、本工程不得分包、转包，如出现上述行为，甲方有权终止合同。
- 4、本工程在 年 月经验收不合格的，乙方无权要求支付工程余款，甲方可以另行处理。

十、本合同自双方签定后生效。本合同未尽事宜双方另行协商，并签定补充协议，具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

绿化养护外包合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》等有关法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所服务小区公共绿化养护事宜订立本合同。

第一条服务场所基本情况

座落位置：

项目：

第二条绿化养护范围

第三条绿化养护内容

上述第二条范围的乔木、灌木、花卉、草坪、盆栽等绿化的日常绿化清洁、除草、浇水、施肥、病虫害防治、修剪、补苗移植、中耕松土、做保水圈、防风防寒等工作。

第五条绿化养护服务质量要求及扣分（支付违约金）标准、检查方式见附件

第六条承包方式

采用由乙方包工、包料（即养护肥料、养护水电、药物、待补苗木、绿化垃圾清运）、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

第七条合同期限

本合同期限自**年1月1日起至**年月日止。

第八条甲方的权利和义务

- 1、甲方有权对乙方绿化养护服务质量、计划落实进行监督检查；
- 2、批准乙方依据季节和植物生长特征编制的年度养护计划；
- 3、甲方为乙方无偿提供存放养护工具的场所；
- 4、甲方应按时、足额（扣除违约金后）支付乙方绿化养护服务费用；
- 5、不得干涉乙方内部员工工作分配、日常的绿化养护保洁安排、正常的经营活动。

第九条乙方的权利和义务

- 1、有权依照本合同约定获取提供绿化养护服务的报酬；
- 7、乙方应做好以下工作，确保住户、甲方员工、行人及他人人身及财产安全：
 - （1）暴雨、飓风来临前大型乔木加固；
 - （2）增加可能影响到行人、游人安全的树木加固设施；

- (3) 及时拆除固定树木的支架、铁线；
- (4) 加强带刺树木对人身安全的防护；
- (5) 路边、停车位（场）边等公共场所树木、花草定期修剪；
- (6) 绿化垃圾及时清理；
- (7) 喷施农药前、中的安全通告与警示；
- (8) 修剪、更换树木、花草时现场的安全防护；
- (9) 养护工具的安全使用、管理与使用时现场安全管理；
- (10) 使用安全、达标的养护设备设施、病虫害防止药品；
- (11) 采用安全、合理、有效的工作方式、方法；
- (12) 其他可能发生危及人身、财产安全的工作。

9、乙方工作人员应穿着统一服装，形象端正；

12、乙方在养护期间应对生长不良、已老化的花卉及时进行更换；应保持草坪平整，经常性积水的低洼处，应逐步用河沙或黄泥填高；保持工程环境干净整洁；可修剪类的灌木、草坪修建整齐；自然造型类花草长势良好；向外移植花苗，必须经甲方书面同意；乙方不得私自改变小区绿化设计、配置。

第十条绿化养护服务费用（注：含税，未扣违约金）

1、绿化养护费用按月计取，每月甲方应付费用为rmb□元（大写人民币：元），年度总费用为rmb□元（大写人民币：元）。

2、绿化养护费在每月15日前支付，如支付日为节假日、公休日，则支付日顺延至上班后的第一个工作日。

第十一条违约责任

1、乙方因工作疏忽导致甲方、住户、他人人身及财产损失的，应依法承担责任，当该疏忽导致甲方承担连带赔偿责任的，乙方应承担甲方承担的全部责任；乙方员工故意偷窃、破坏甲方及住户财产的，甲方有权要求乙方赔偿损失，扣除两倍偷窃或破坏物品价值的违约金，并要求乙方更换肇事员工；乙方员工辱骂、殴打甲方工作人员、住户的，甲方有权单方面终止合同，要求乙方支付1个月服务费的违约金；乙方员工侵犯住户、甲方员工其他合法权益的，除应依法承担责任外，根据性质乙方向甲方支付相当于两倍经济责任的违约金。

2、合同有效期内，非因苗木老化、他人故意破坏造成乔木、灌木、花草死亡的，乙方承担更换或赔偿责任，更换的苗木应基本与死亡苗木的品种、规格、长势相当，否则应得到甲方的书面许可。

3、乙方提供的绿化养护服务不符合约定要求，甲方可责令乙方现场负责人随时整改。若整改不及时或多次违反同一质量要求，可按合同附件扣分（支付违约金）标准扣除违约金；严重违反质量要求、特定质量要求的，不经事先通知可直接扣除违约金。违约金从下月支付上月的服务费中扣除。

4、违反第九条第5款规定，乙方未按时向甲方提交年度方案、月计划的，应按每日30元向甲方支付违约金；乙方未按方案、计划实施且没有合理理由的，每次应向甲方支付违约金50——300元，且甲方保留要求乙方弥补未实施措施的权利。

5、违反第九条第3、6、7、8、9、10、12规定的，根据性质每次/每处乙方应向甲方支付违约金20——200元，严重的应支付违约金200——600元。

6、因甲方原因每推迟一天支付绿化养护服务费用，甲方应每天向乙方按延期支付总额款3‰的滞纳金。

第十二条 合同解除

1、若双方之一方宣布或者被地方法院判定破产，本合同自动终止，双方之间的债权债务仍需清算。

2、乙方每年违约金累计超过20xx元，甲方有权单方面终止合同。

3、违反第九条第4款规定，未经甲方书面同意，乙方将本合同约定项目直接或者间接方式转包或者分包给第三方及其他个人的，甲方有权终止本合同，乙方应向甲方支付违约金20xx元。

第十三条 其他事项

1、乙方更换现场管理人员应在3日前以书面形式告知甲方，并确认相关管理人员紧急联络方式。

2、甲、乙双方工作衔接均以书面形式进行，并由双方现场主管人员签署意见。

3、乙方需向甲方提供企业经营许可执照等相关法定证照正本供甲方验证，复印件交由甲方存档备案。

4、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满三十日前向对方提出书面意见。

6、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，

双方均不承担违约责任并及时协商处理。

7、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提交合同签订地人民法院依法裁判。

8、本合同之附件均为合同有效组成部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

9、本合同正本连同附件共页，一式份，甲、乙双方各执一份。

10、本合同自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

绿化养护外包合同篇五

甲方：

乙方：

甲方因施工的需要，向乙方采购绿化苗木。经甲乙双方协商约定如下：

一、采购所需： 苗木，规格 ， 数量 株， 单价 ， 共计： 。

二、乙方供苗时间： 年 月 日至 年 月 日，若需要调整供苗日期，双方协商解决。

三、质量要求：保证苗木规格、质量符合要求，土球完整，按照行业要求包扎等。

四、验收方式：甲方采购的苗木在乙方苗圃地附近装车，装车之前当场验收所采购的苗木，不符合甲方采购要求的当场退货。

五、苗木价款：总价人民币大写： 。

六、付款方式：验收合格后装车并一次性结清每车苗款。

七、违约责任：

1、甲方不按合同约定履行自己的义务、甲方应承担总合同苗款30%违约金；

2、乙方不按合同约定履行自己的义务、乙方应承担总合同苗款30%违约金；

八、其他在履行过程中由双方协商解决。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日