

# 2023年转让房子合同协议书(优质7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 转让房子合同协议书篇一

出卖方：(简称甲方)

买受方：(简称乙方)

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在县街第3#幢第层号房拥有的房产(商品套房)，建筑面积为平方米。其中套内面积平方米分摊建筑面积平方米(该房屋买卖合同为\_n0□号)。甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责。自本合同签订之日起上述房屋产权永远归乙方全权所有，任凭乙方支配使用。甲方不得再将该套房转让、抵押及处置。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币元/平方米，总价：人民币元整(大写：元整)。其中甲方已办按揭人民币元整(大写：元整)。

1、乙方一次性付给甲方房产转让费人民币元整(大写：元整)。

2、乙方一次性付给甲方办按揭费用及房屋维修基金等合计人民币元整(大写：元整)。

3、乙方一次性付给甲方已付首付款及甲方已交二个月按揭款，合计人民币元整(大写： 整)。

第三条、农行万元人民币按揭款自年月起转由乙方负责偿还房贷本息及承担编号为： )的违约责任，直至还清农行房贷。若乙方中途拖欠拒不偿还农行房贷，本合同作废，乙方应向甲方支付违约金元，甲方付还乙方向甲方所缴购房房款，甲方不承担利息。

第四条、办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用包括税费由乙方承担。甲方应无条件提供有关证件，积极配合乙方办好房产过户等手续。

第五条、以上所有款项甲乙双方当日交割清楚，本合同经双方签字后生效。甲乙双方不得反悔。如有一方违约，违约方按捌万金额双倍赔偿对方。

第六条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第八条、本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

## 转让房子合同协议书篇二

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订了《房屋买卖合同》。甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守：

一、付款时间、方式约定

乙方分三次向甲方用银行卡转账方式支付购房款壹佰万元整(即 000000元)。第一次：乙方于《房屋买卖合同》签订之日支付房款陆万元整(即60000元);第二次：支付甲方用于偿还其在中信银行雨花亭支行购买该房屋所借住房按揭贷款本息;第三次：待甲方执行完《房屋买卖合同》及本协议相关条款当日付清全部余款。

二、甲、乙双方在望城办理房屋登记机构房屋产权转移登记手续，所需税费由乙方全额缴纳。

三、甲方转让房屋后，该房屋之附属从权利(如开发商赠与的阳台、花园等)相应转让给乙方;乙方即享有该房屋之所有权利，并在全部购房款付清之日，交接钥匙。

四、甲方保证所转让的房屋无任何纠纷，如物业管理费已交清至xx年 月等。

五、本协议经甲乙双方签字之日起生效。

六、本合同生效后，甲、乙双方任何一方无正当理由要解除合同的，责任方须按《房屋买卖合同》及本协议的有关条款之规定承担违约责任，并按实际已付款(已收款)的 0%赔偿对方损失。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，均具有同等效力。

甲方(签字)

见证人(签字)

乙方(签字) 年 月 日

## 转让房子合同协议书篇三

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据《\_合同法》、《中国话人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖二手房达成如下协议：

第一条买受人田东与方正平系夫妻关系，二人在夫妻关系存续期间以夫妻共同财产购买崔雅楠名下位于沈阳市经济技术开发区洪湖二街6-3号(2-9-1)，建筑面积为平方米住宅一套房产。

第三条鉴于该房产上存在按揭贷款，暂不能办理房产过户，待乙方代替甲方还清贷款时，甲方再配合乙方办理过户手续，将房产过户至田东、方正平名下。办理过户所需的费用均由乙方承担。

第四条甲方应于收到乙方交付的购房款152558元当天，将房产交付给乙方使用。否则，每逾期一天，应向乙方偿付房产总价款(452558元)的的违约金。

第五条乙方代替甲方还清贷款之时，甲方需应乙方的要求及时配合乙方办理过户，否则，每逾期一天，应向乙方偿付房产总价款(452558元)的的违约金；反之，届时如乙方不配合办理过户，甲方有权单方面解除合同，收回房产，乙方之前已付的购房款及代替甲方偿还的银行贷款不予退还。

第六条、因乙方原因(包括没有还清银行贷款、不及时配合办理过户等主客观原因)该房产尚未过户至乙方名下，此时甲方

另行购买房产时所需缴纳的二套房税费高于一套房税费的部分由乙方承担。

第七条本合同履行过程中，乙方应按期向银行偿还贷款，不得以任何理由不按期或不进行偿还，若出现此情况，给甲方造成相应的信用记录等各方面的影响，乙方除赔偿甲方因此所受的实际损失(包括但不限于因不按期偿还银行贷款产生的本金、利息、违约金、罚息及由此产生的诉讼费、律师费等费用)外，还要按房产总价款(452558元)的一倍向甲方支付违约金。

第八条 本合同履行过程中，甲方不得中途反悔不将该房产转让

第九条：甲乙双方均在此表示，对于本协议内容均已充分理解，并为本人真实意思表示；

第十条：本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，与本协议具有相同法律效力；

第十二条；本协议一式三份，双方各持一份，见证存档一份，自双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转让房子合同协议书篇四

卖方：

姓名性别出生日期 国籍住址

电话身份证号码

买方：

姓名性别出生日期 国籍住址

电话身份证号码

买卖双方根据\_法律和《深圳经济特区商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

千百拾元整。（原楼价为币百拾万千百拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到\_\_\_\_市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，

应提请\_\_\_\_市仲裁机构仲裁或\_\_\_\_市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_市公证处一份，均具同等效力。

卖方： 买方： \_\_\_\_日

返

## 转让房子合同协议书篇五

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_有限公司(法定代表人\_\_\_\_\_) )

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议

甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号(还可以备注其他内容，比如街道别名，\_\_\_\_\_大厦旁)的1栋(间)商住房出租给乙方使用。商住房面积\_\_\_\_\_平方米(还可以备注更详细的内容，比如几个店铺几层商住房楼)。

1、甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为\_\_\_\_\_年。

2、乙方租用甲方房屋只能用于公司的注册及其经营场所使用，不得它用。

3、房屋租金，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

1、乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费单交给甲方记录留底，甲方须监督检查以上费用。

2、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3、乙方入驻后需保护好周边环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若认为损坏将给以甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 转让房子合同协议书篇六

根据相关法律、法规，经甲乙双方友好协商就养殖场租赁达成如下协议。

一、 租赁场所：

二、 租赁期限：年 月 日至 年 月 日）。

三、 租赁费用及支付方式：

1、 元/年，在协议期内甲方不得调整协议租赁价格。

2、 租赁费用支付方式：乙方向甲方支付租赁费用。

四、 双方责任义务：



## 1、甲方责任：

(1) 甲方必须保证所提供的租赁场地合法、有效，并保障乙方顺利进场养殖经营。

(2) 甲方必须保障所提供场地水、电畅通。

(3) 若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，甲方应主动出面进行协调处理。

(4) 甲方不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

(5) 在协议期内若甲方因政府征迁或其它非不可抗力因素造成协议终止的，甲方必须对乙方改造租赁场地费用进行全额赔偿。

## 2、乙方责任：

(1) 按时支付协议租赁场地费用。

(2) 在甲方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。

(3) 做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲方无关。

## 五、其它：

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

## 六、协议生效：

本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 转让房子合同协议书篇七

乙方：\_\_\_\_\_

租地面积：以实际丈量为准,实际面积\_\_\_\_\_亩。

时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起直至工程结束甲方不需要为止。

租用费用以时间长短结算，费用按每亩每年\_\_\_\_\_元计算。最终结束时费用一次结清。甲方在清场撤走时，平整土地由乙方自行解决，甲方提供所有房屋用砖头（包括地下砖头）给乙方作为补偿。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效后，甲乙双方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约责任及损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。甲乙双方如果发生异议，友好协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日