

# 酒店承包合同(优秀10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 酒店承包合同篇一

1、 因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

2、 甲、乙双方员工应保持互相尊重，尽量不发生磨擦，更不许出现打架等事例，若有发生追究责任因此造成的伤害由无理的乙方负责。

3、 节假日乙方照常为甲方职工服务，如需加餐乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、 乙方在承包期间属甲方的厨具和餐具，在添置之前必须征得甲方同意方可购买，向甲方报销。

5、 承包结束时，乙方应将甲方提供的场地、设施、设备、工具等全部清还甲方，配合甲方完成清算工作。

6、 承包期满时是否续约或终止合同，甲、乙双方均提前壹个月通知对方。

7、 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商处理。

8、 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份：

甲方代表[签名]： 乙方代表[签名]：

单位[盖章]： 单位[盖章]：

电话： 电话：

日期： 日期：

## 酒店承包合同篇二

- 1、 按甲方消防、厂规、治安做好工作。
- 2、 食堂工作人员按卫生部门规定进行身体检查，费用自理。
- 3、 经营场所进行定期防鼠灭蝇。
- 4、 严格执行各项食堂管理制度，严格按食堂操作规程及卫生管理制度实施。
- 5、 必须确保食物的质量，把住进货渠道及进货质量关，严禁购进变质变霉的食物，保证放心肉的卫生，做到食品卫生内部以及环境卫生，经得起上级部门检查并达到合格。
- 6、 乙方工作人员须统一工作服装和卫生用品，费用自理。
- 7、 乙主必须按甲方规定时间作息，准时开餐，开餐时间由甲方规定，如有变动应事先通知乙方。
- 8、 乙方厨房工作人员必须遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区域，如违反者，甲方可将依所规处罚。
- 9、 甲方厨房现有之设备及餐具乙方应合理使用，妥善保管严格管理，不得人为损坏和丢失，否则折价赔偿。
- 10、 经营业务只限于饮食服务方面，方便甲方服务人员。
- 11、 乙方在运作期间材料费自理，所需食堂工作人员的劳资，

劳保费用均由乙方自理。

## 酒店承包合同篇三

杭州\*\*酒店有限公司 甲方与乙方就杭州\*\*酒店康乐中心承包经营事宜，经友好协商达成承包经营协议如下，双方遵照执行。

一、甲方将位于xx市\*\*路 号杭州\*\*酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计 平方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为\*\*年，即自\*\*\*\*年\*\*月\*\*日起至\*\*\*\* 年\*\*月\*\*日止。（注：装修期\*\*天不计承包费）。承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为人民币\*\*\*万元整。该费用每年分两次支付，即在\*\*月\*\*日前，\*\*月\*\*日前（按此类推），乙方必须全额付清每半年 \*\*万元整。上述承包金乙方须按时支付。若有逾期，则乙方应承担应付款每日万分之五的滞纳金至付清日止。若逾期 60 天以上，甲方有权单方终止本协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，还应承担年总承包金 10%的违约金。在承包期内，若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金，则甲方亦有权单方终止协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，也应承担年总承包10%的违约金。上述因乙方违约造成本协议终止，乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时，附带支付甲方押金\*\*万元，共计人民币 \*\*\*\*\*元整。否则，参照本合同第三条第二款执行。该押金作为乙方在承包期内的保证。在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下，甲方可以从该押金中扣除，事后乙方应予以补足至\*\*万元。承

包结束或协议终止后，甲方应将该押金本金退还给乙方（该押金不计息）

五、乙方在承包场所内，只得以经营桑拿、足浴二项，不得擅自更改。若 2 需调整，则必须征得甲方书面同意。否则，甲方可单方终止本协议的履行，已收承包金不予退还，并由乙方承担\*\*\*\*元人民币的违约金。但当乙方在正常经营时连续 月亏损，且乙方书面提出申请调整经营内容的，甲方应当同意。

六、在承包期内，乙方可以将承包场地或项目，部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议，应允许乙方申辩，如果乙方违约事实确实存在，自甲方书面通知终止日始，甲方有权对承包场地停水、停电。由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

## 八、甲方的权利与义务

1. 甲方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方产生联系，并由乙方自理支付相关费用。由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。

2. 为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用（明确一下）由乙方负责。

3. 甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。甲方为此独立予以安装电、水表计量。乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方（注：计算标准按供水、供电部门规定的标准）。若超过通知30 日未

予足额付清，甲方可予以停水停电。停水停电措施可延续至付清时止；并承担欠款1%的违约金。由此造成损失由乙方自负。若停水停电后30日内仍未予以支付，甲方可单方终止合同。

4. 在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时，甲方有义务协助乙方维持秩序。

5. 为乙方免费提供有线电视端口一门，电话接口\*\*\*\*门（不开通长话），电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方，逾期约定等同本条第三款之约定。

6. 乙方为正常经营所需的合法证照，由甲方提供，所产生的相关费用由乙方负责。并提供一定的营业发票，因乙方经营所发生的税费均由乙方承付。

7. 甲方因乙方经营之需，同意通往康乐中心四楼门不予封闭。

8. 乙方人员到甲方经营场地消费，住宿按挂牌对价优惠，餐饮按对外价8.5折3折优惠，（不含酒水、海鲜）其它消费不予折扣。（乙方消费以签字有效）

## 九、乙方的权利与义务：

1. 乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格，并依法报物价部门备案认可。

2. 康乐中心在承包经营过程中必须合法经营，因物价、劳动、消防、公安、卫生防疫、城管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的，所产生的一切经济及法律责任，均由乙方承担。

3. 因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地（不包括治安罚款，停业整顿），甲方可单方终止本协议，已付

承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。

4. 康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方认可，产生费用由乙方自理。

5. 乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。所产生债权债务均由乙方自负。

6. 甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。甲方内部招待（明确含义）需乙方优惠的，乙方给予六折折扣但只限 人次以内。

7. 住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下□

a.乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。（收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意）后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现□ b.乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室□ c.月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵□ d.乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。

8. 乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引 4 牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。

9. 乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。

10. 乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指挥及管理。

11. 乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章制度，如不准上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、吵闹等。乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。一经发现，即予没收，并每次扣违约金 200 元。

12. 乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

13. 客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的内容及式样应征得甲方认可。

14. 康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。双方如果某一方无故提前解除协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5 个月赔偿对方三个月的承包租金；6 个月至一年赔偿对方6 个月的承包租金；13 个月 -2 年赔偿一年承包租金；25 个月-3 年可赔偿2 年承包租金。

十二、甲方给予乙方50 天装修期，装修期免收承包费（装修期从甲方交付之日起至 年 月 日止）

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。 5 十五、四楼桑拿隔壁卫生间甲方无偿提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签字后生效。本协议签订时，乙方预付甲方定金 万元，该定金可充作承包金。

年 月 日

为了充分发挥商业工作促进生产，引导生产，保障供应，繁荣经济的作用，搞好\_\_\_\_\_回收和供应工作，支援“四化”建设，经双方协商同意，签订联合经营合同，共同遵照执行。

第一条 联合经营单位：

\_\_\_\_\_物资回收公司（\_\_\_\_\_商店）称（甲方）

\_\_\_\_\_路街道办事处称（乙方）

第二条 联合经营企业名称：

\_\_\_\_\_市物资回收公司\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_联合经营店

第三条 组织领导：

甲方出\_\_\_\_\_名，乙方出\_\_\_\_\_名（各街道办事处出\_\_\_\_\_名），组成联营企业经营管理委员会，设正主任一名，付主任若干名，委员会的职责是：

1. 对联营店实行领导和监督。
2. 决定联营店正、付经理及主要人员的选配和调整。
3. 研究决定联营企业的重大经营问题。
4. 联营店的正、付经理均由乙方担任。

#### 第四条 甲乙双方的工作职责：

甲方：

1. 根据业务经营的需要，提供\_\_\_\_\_专项经营的流动资金。
2. 掌握经营政策和价格政策。
3. 进行日常业务辅导。

乙方：

1. 全面负责回收网点，存放货场和各种加工运输工具的安排。
2. 合理调整和使用人员。
3. 组织好日常购销业务工作。

#### 第五条 经营范围：

1. 有权接收规定划区内代购点和自营户的收购业务。
2. 有权经营地区的购销业务。
3. 经过批准，有权与省内外开展旧\_\_\_\_\_的经营业务。
4. 认真贯彻执行合同法，对外签订的合同，须经市工商行政管理局签证后生效。
5. \_\_\_\_\_.

#### 第六条 价格权限：

1. 联营企业成立物价评议小组，在市物资回收公司物价科的管理指导下进行工作。

2. 执行全市统一规定的收购价、交换价、销售价。
3. 在执行统一销售价的基础上，联营店可根据市场的行情变化和地区差价，有权在不超过\_\_\_\_\_的浮动范围内，自行调整价格。
4. 在\_\_\_\_\_地区开展业务，应服从当地价格管理，不得采取高价吸引开展业务。
5. 市区不得采取违犯统一价格的手段，吸引代购点和自营户的回收业务。

## 第七条 财务管理

1. 建立完整的财务核算制度。
2. 按照上级规定，按月、季度编报进、销、费用、利润、计划，报有关领导部门。
3. 严格执行财经纪律，按国家财税部门规定，支付各项费用。
4. 帐目清楚，核算准确。
5. 定期向管理委员会提报工作情况资料。

## 第八条 人员及盈亏分配：

1. 联营店的工作人员，要本着精简节约的原则从实际出发，合理定员。如业务发生变化需要增加时，必须管理委员会批准，原则上从待业青年中挑选。
2. 甲方派驻联营店的辅导员，其工资和一切待遇，仍由甲方负责，派驻人员，不得从联营店索取额外利益。
3. 联营店工作人员平均每人月工资不得超出\_\_\_\_\_元，要

根据任务轻重，贡献大小，确定合理差距。

4. 联营店的工作人员的劳动保护用品按工作情况需要参照国营企业标准执行。

5. 联营店不执行国家规定的劳动保险条例，工作人员发生意外伤害工伤，联营店要负责查明原因，提出初步意见报请联营企业委员会研究经上级批准，做一次性处理。费用从利润中按\_\_\_\_\_比例甲乙分担。

6. 联营店实行每月结算一次，经营利润所获纯利，采取按季统算的办法，实行\_\_\_\_\_分成，即乙方分\_\_\_\_\_成，甲方分\_\_\_\_\_成，利润分成后，双方各自按上级规定缴纳所得税和利润上交。如因形式变化及政策性原因发生正当亏损，甲乙双方按上述利润分成比例分担。

7. 联营店只负责与日常经营商品有关的直接费用、间接费用以及管理委员会核定的行政办公费用。如果发现任意扩大开支、乱摊费用的时候，除按规定扣回，并追查有关人员责任。

8. 未经管理委员会批准的经营，发生违犯市场管理和价格政策所造成的损失，由从事经营方和直接负责人负责，不能从费用中列支。

9. 联营企业只负责管理委员会批准在本企业从事经营工作人员基本工资和国家规定的奖励标准，其他奖金和报酬均由乙方自行从分得的利润中解决，不列联营企业费用支出。

10. 联营店在经营中发生的商事纠纷所造成的经济损失，应由联营企业负责。

第九条 甲乙双方联营时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。如双方都同意继续联营，须另立联营合同，或延期执行原合同

条款。

第十条 本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在两个月以前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，双方意见一时不能统一，可报请签证机关裁决。

第十一条 本合同双方签章后，经双方上级批准和合同管理机关签证之日起生效，并按规定办理工商企业登记，领取营业执照，以及办理税务登记手续。

第十二条 企业终止联营后，库存商品均按帐目数量、金额，由甲方自行处理。

第十三条 本合同书正本一式两份，甲乙双方各执一份，副本若干份，送交有关部门备查。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_ 代表人（签字）\_\_\_\_\_

主管部门（盖章）\_\_\_\_\_

负责人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 酒店承包合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方在平等协商的基础上，本着互惠互利、诚信合作、

共同促进旅游接待业务在甲方酒店深度合作的原则，以“酒店内所有住店客人”为资源，甲乙双方共同派员相互渗透开展旅游咨询和预定业务，签署以下《协议书》，具体为：

## 一、合作内容：

- 1、乙方负责派驻一名业务人员到酒店工作，甲方在现有员工中安排一人兼职或专职从事旅游接待工作。乙方负责所属人员工资福利的发放，甲方负责所属人员工资福利的发放；员工奖金提成从双方利润中分配。员工业务管理由乙方负责。
- 2、甲方在大堂显要位置提供旅游部办公场所，员工制服、办公桌椅，电话，宽带等由甲方提供，电脑，打印传真机由乙方自行承担。
- 3、合作期限为三年，自20xx年1日至年月30日止。合作期满后，乙方在同等条件下拥有优先合作权，合作分成期间，乙方为甲方在酒店内的唯一旅游承接商。

## 二、甲方权利与义务

- 1、甲方应保证酒店各部门积极配合乙方做好各项旅游接待和服务工作，甲方配合乙方杜绝和打击酒店任何员工私自承接旅游业务转交他方的行为。
- 2、以下业务(但不局限于以下)由乙方独家唯一代理：
  - 1)酒店内部所有会议的旅游接待和相关延伸服务；
  - 2)住店散客、团体旅游和相关延伸服务；
- 3、甲方优先确保乙方的订房需求，并适当给予乙方提供全年优惠价格；

## 二、 乙方权利与义务

- 2、乙方有义务定期为人员提供必要的旅游业务培训和操作流程培训。
- 3、乙方有义务定期向甲方提供主要线路底价，做到价格透明化；
- 4、协议到期后，乙方享有优先与甲方继续进行战略式全面合作的权利；

## 三、合作方式：

## 四、其他

- 1、合作期间内，不得变更协议或终止本协议。若一方擅自变更或终止本协议，则需赔偿对方因此而遭受的经济及声誉损失；本协议的全部内容系甲乙双方协商后的合意，并非一方决定并提供的格式条款。
- 2、本协议到期后，由双方友好协商另行签订续约合同；在签订本协议时，甲乙双方对协议的所有条款均无疑义并对各自有关权利、义务和责任条款的法律含义有准确无误的理解。
- 3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本协议经双方盖章或签字后生效。本协议由甲乙双方商定并于20xx年7月1日签署生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 酒店承包合同篇五

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方其所有的山塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方将位于\_\_\_\_\_ 面积\_\_\_\_\_ 亩承包给乙方。

## 二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

## 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 四、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。
2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

## 六、甲乙双方的权利和义务

## 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

七、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 酒店承包合同篇六

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

风险告知：合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同范本或采用自己一方提供的范本。因为非书面形式在发生纠纷时不好确定责任，也为免被人利用进行欺诈，订立合同应尽量采用书面形式。合同的内容应合法，且能充分保护自身权益，避免不利条款。根据合同双方力量的对比，尽可能争取相对有利的合同条款，不要签义务多、责任重、权利少的一边倒的合同。仔细审核合同主要条款是否齐全，力求用语准确、清晰、避免歧义，严防笔误、涂改。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就甲方将\_\_\_\_\_承包给乙方经营事宜达成一致在合法自愿的基础上特签订本合同。

## 一、承包项目

乙方承包经营\_\_\_\_\_《营业执照》所确定的营业范围的全部业务。

## 二、承包期限

1、承包期限共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、承包期满，甲方有权收回该快餐店，乙方应如期交还。

3、乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

### 三、承包金及支付方式：

1、承包金为每年\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)，承包经营保证金\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)，合计：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。

2、合同签订时先支付\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_元必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方(不计利息)。

4、支付方式为下列第\_\_\_\_\_种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式向甲方支付费用

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

(3) 其他：\_\_\_\_\_

### 四、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1。按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按

本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)时。甲方可不经乙方同意,将相应款项直接从其缴纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方缴纳的承包保证金不足部分,甲方可随时要求乙方交纳。

2. 甲方在本合同签订之日前将\_\_\_\_\_场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

3. 甲方保证场所无任何遗留问题,包括房租,水电,税务,消防,物业管理,员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4. 甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照,并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由乙方负责)。

## (二)乙方的权利和义务

1. 乙方有权依照法律及合同,自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2. 乙方拥有优先续约权。

3. 按照合同约定,按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任,且有权立即终止合同。

4. 乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物,如有损坏,应照价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5. 乙方不得随意更改建筑结构及用途,如需小范围更改,必

须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6. 乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7. 承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10. 乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及\_\_\_\_\_声誉和形象的事。

11. 承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12. 承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13. 承包期内如遇拆迁，乙方必须无条件服从，不得以任何理由影响拆迁，并不享有任何赔偿，所预交的房租扣除实际使用时限费用，剩余退还给乙方。

14. 承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1、本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

2、对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将快餐店出租、出借或转让给第三方经营。

(2) 未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

(3) 乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复。

(4) 乙方经营超出《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

(5) 逾期\_\_\_\_\_天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)。无故停止营业\_\_\_\_\_天以上。

(6) 乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

(7) 承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及快餐店声誉和形象的行为。

3、甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

## 六、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

## 七、乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

## 八、违约责任

1. 乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过\_\_\_\_\_天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2. 承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3. 承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日\_\_\_\_\_元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4. 承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及\_\_\_\_\_形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

风险告知：违约责任是指当事人一方或者双方不履行合同或者不适当履行合同，依照法律的规定或者按照当事人的约定应当承担的法律责任。违约责任是促使当事人履行合同义务，使对方免受或少受损失的法律措施，也是保证合同履行的主要条款。违约责任在合同中非常重要，因此一般有关合同的法律对于违约责任都已经作出较为详尽的规定。但法律的规定是原则的，即使细致也不可能面面俱到，照顾到各种合同的特殊情况。因此，当事人为了特殊的需要，为了保证合同义务严格按照约定履行，为了更加及时地解决合同纠纷，可以在合同中约定违约责任，如约定定金、违约金、赔偿金额以及赔偿金的计算方法等。

## 九、免责条款：

1. 因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。
2. 如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。
3. 乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。
4. 甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

## 十、其他约定

1. 本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

## 十一、争议解决方式

- 1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加

以解决：不愿协商或者协商不成的，可以选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

风险告知：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

## 十二、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 十三 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 十四 附则

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
2. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。
3. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

### 签订承包经营合同注意事项

1、合同对方为自然人：核实并复印、保存其身份证件(勿以名片代之)，确认其真实身份及行为能力。

2、合同对方为法人：

到当地工商部门查询其工商注册资料并实地考察其公司情况，确定其真实性：

核实订约人是否经其所在公司授权委托，查验其授权委托书、介绍信、合同书：

签订合同必须加盖对方单位公章、合同专用章。

3、合同对方为“其他组织”：

对方当事人为个人合伙或个人独资企业，核对营业执照登记事项与其介绍情况是否一致：由合伙人及独资企业经办人签字盖公章。

法人筹备处：确认经办人身份及股东身份，加盖法人筹备处和股东公章。

4、合同对方除加盖公章、私章外，要亲笔签名。

二、合同形式：

1、必须以书面形式签订合同：

2、采用口头、信件、数据电文形式订立合同的，必须签订确认书并盖章签字：

3、倒签合同要标明合同背景。

## 酒店承包合同篇七

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的大酒店的有关事宜形成决议如下：

1、承包对象：\_\_\_\_\_

2、承包范围：\_\_\_\_\_

3、承包形式：\_\_\_\_\_

4、承包期限：承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、押金：乙方需向甲方缴纳押金共计为\_\_\_\_\_元，签订本合同时交纳\_\_\_\_\_元押金，人员正式入场筹备试业前交纳\_\_\_\_\_元押金。承包结束后双方交接结清有关物业、设备用具及相关费用后七日内全额无息退还给乙方。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为\_\_\_\_\_元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业

使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应时间内支付甲方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口增减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用

于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

1、甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税；

3、承包期间，乙方不得以大酒店名义对外借款和担保。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议

时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

1、本协议期满后，如甲方仍须将承包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。

2、本协议期满后，甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前一个月向对方提出。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

酒店承包经营合同注意事项有哪些？

1、合同要约定清楚承包经营企业相关费用及公司税务的承担；

2、合同要约定清楚承包过程中产生的债权、债务的处理；

3、承包过程中承包人聘请的员工后期解决问题；

4、公司内部管理问题；

5、公司资产问题；

6、对设计装修、设备的，要对承包期满后的`处理做出详细约定。

## 酒店承包合同篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为吸纳社会资金投入苗木产业建设，缓解甲方资金困难，根据《中华人民共和国合同法》、参照《土地承包法》、《森林法》及有关法律法规的规定，本着平等互利、共谋发展的原则，经甲乙双方协商一致，现就乙方承包经营甲方苗圃基地事宜达成合同如下：

## 一、 地址、面积、四至界限：

(一) 地址： ；

(二) 面积：按现有实际经营的面积计算，大约x亩左右(大写□x亩。具体面积按《苗圃调绘图》为准，多于或少于x亩不影响本合同约定费用的计算)。

(三) 四至界限：东自西止南

自北止(参看调绘图纸标识)。

## 二、 现有主要苗木品种、规格、数量：

(一) 品种：

(二) 规格：

(三) 数量：

## 三、 承包期限、承包费、苗木转让费及交款方式、票据

(一) 承包期限□x年(大写□x年)，从xx年月日起，至x年月日止。承包期满，乙方需要继续承包的，到期前的3个月内向甲方提出书面要求，并完善协议。

(二) 承包费金额□xx万元人民币/年□xx年共计x万元人民币(大写□x万元人民币)。

(三) 苗木转让费□x万元(大写□x万元)。

(四) 交款方式：本合同签订后的3个工作日以内，双方现场定界移交并签收移交清单。定界移交后的3个工作日以内，乙方将承包期内的全部承包费、苗木转让费一次交付到甲方对公账号。交付款项时，投标保证金自然抵扣乙方的部分缴款金额。

(五) 票据：承包费由甲方开据发票，苗木转让费由甲方开具收据。

#### 四、甲乙双方的权利义务

##### (一) 甲方的权利义务

- 1、有权收取苗圃承包费、苗木转让费；
- 2、拥有该苗圃的土地所有权、处分权；
- 3、有权要求乙方在合同期满归还苗圃承包经营权时，按技术规范要求和届时市场情况种植苗木。
- 4、有义务按时移交苗圃给乙方，协助乙方完善苗木经营许可证照。
- 5、有义务确保乙方对苗圃自主经营，根据乙方的需要，协助乙方合法合规办理检疫证、苗木合格证、运输许可证。
- 6、乙方承包经营期间，如遇该苗圃地被国家征占用，有权依法获得土地补偿费，有权依法处置该苗圃。

##### (二)、乙方的权利义务

- 1、对苗圃土地有承包经营权，对现有苗圃中的所有苗木有所

有权、处分权。在不改变苗圃地用途的情况下，依法享有苗圃地的使用权、苗圃收益权。

2、自主经营、自负盈亏，依法经营、照章纳税，独立核算、独立承担民事经济责任。但不得私自租赁、转包、出让给第三方经营。

3、经甲方同意，有权在苗圃内按规划修建道路、排灌设施。但退还承包经营权时，甲方不予补偿。

4、按时足额缴纳承包费、苗木转让费。中途放弃承包经营的，无权要求退回部分或全部承包费、苗木转让费。

5、在承包期内，如遇国家征占用土地，有权依法获得苗木、新修地面设施补偿费。

6、承包期满，不得裸地交还给甲方，应按照届时的市场状况，与甲方协商确定好苗木品种并规范栽植完善，方可交付甲方。如甲方继续招募承包人，同等条件下，乙方享有优先承包权。

## 五、违约责任

(一)本合同是甲乙双方真实意思表示，双方应严格履行合同约定的权利义务，任何一方未履行合同的约定事项，均视为违约。

(二)任何一方违约，应承担违约责任，并赔偿无过错方的经济损失。对方自动放弃违约责任追诉权的情形除外。

(三)乙方不按时交纳或少交纳承包费、苗木转让费时，甲方有权按每日万分之四的标准收取滞纳金；甲方不按时交付苗圃给乙方使用时，乙方有权按同等比例收取违约金。

(四)乙方未交清承包费、苗木转让费前，不得经营该苗圃，

包括但不限于采伐、移栽苗木与翻地、除草、修路等。同时，甲方有权无偿中止乙方的苗圃承包经营权。中止15天内，乙方仍不完清费用的，合同自然终止，并可追究乙方的违约责任。

## 六、免责

不可抗力因素，导致本合同无法履行时，甲乙双方均可免除违约责任，但受益方应酌情补偿对方因此受到的损失。不可抗力是指国家政策调控、政府规定调整、土地被依法征占用和战争、地震等非甲乙双方可以掌控的情形。

## 七、争议解决

合同履行过程中，如发生争议纠纷，双方应本着实事求是、公平公正原则协商解决。经协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的机构申请仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

## 八、合同补充

未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可作书面补充协定或备忘录。补充协定或备忘录与本协议具同等法律效力。

## 九、生效条件与附件

## 十、合同份数

本合同壹式陆份，甲乙双方各持贰份，、各备案壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 酒店承包合同篇九

法定代表人： \_\_\_\_\_

证件号码： : \_\_\_\_\_

乙方（承包方）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

证件号码： \_\_\_\_\_

此承包经营合同书由上述双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_订立。经甲、乙双方友好协商，为着合作经营共同发展之目的。就乙方承包经营甲方\_\_\_\_酒店事宜，达成如下条款，双方共同遵照执行：

## 第一条 合同标的内物品

1. 甲方提供给乙方承包经营的\_\_\_\_酒店位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区，营业面积共\_\_\_\_平方米。具体可营业范围为\_\_\_\_等。
2. 将\_\_\_\_酒店的经营权移交给乙方经营。
3. 附有经营所需设施、设备、用具（见清单）

## 第二条 承包期限

承包经营时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_年，承包期满乙方有权优先续约。

## 第三条 押金及租金支付（以人民币计）

1. 该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2. 承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为\_\_\_元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。
3. 计租日期：甲方工程及房间配路完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应本合同签订后将全部经营手续移交乙方后支付甲方首月租金。
4. 其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳，甲方应无条件配合。
5. 承包费用的支付方式：第2项和第3项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲方确认的票据方式向甲方交纳，由甲方出具发票。

#### 第四条 酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票、营业手续等。

#### 第五条 甲方的权利义务

1. 甲方按合同约定提供\_\_\_酒店给乙方经营，保证乙方独立自主管理经营。
2. 为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。（另附清单）
3. 负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
4. 保证乙方经营所需的水、电正常供应（不可抗拒因素例

外)。

5. 免费提供停车场和室内广告给乙方使用。
6. 甲方必须按照房间配备协定(另订)来配齐房间的各类设备设施固定资产(如客房电视机冰机等各类营业所需的设施)及数量。
7. 甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照,确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续,如消防验收,营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。
8. 甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。
9. 因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金,当月连续非正常停业连续超过7天(含7天)或当月共计超过10天(含10天),需减免当月租金。

## 第六条 乙方的权利义务

1. 未经甲方同意,乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。
2. 负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修,并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失,人为损坏或被盗,否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。
3. 经营期间,经营设备损坏或报废,由乙方负责维修或更换。
4. 认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作,确保安全。
5. 在承租期内经营自负盈亏,其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。

6. 乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。
7. 乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。
8. 乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。
9. 承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任，甲方出具有关手续。
10. 乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。
11. 乙方有权将全部或部分项目转让他人经营。

## 第七条 违约责任

1. 任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国民法典》承担违约责任，赔偿对方的损失。
2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金\_\_\_万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

## 第八条 合同终止

1. 甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2. 合同终止后, 合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

## 第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充, 由此形成的补充合同, 与合同具有相同法律效力。

## 第十条 不可抗力

1. 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同, 应自不可抗力事件发生之日起三日内, 将事件情况以书面形式通知另一方, 并自事件发生之日起三十日内, 向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2. 经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件, 双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

## 第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时, 应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议, 则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

## 第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

## 第十三条 其他

本合同一式四份, 具有相同法律效力。各方当事人各执两份。

未尽事宜另行协商补充。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_

## 酒店承包合同篇十

甲方：

乙方：

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

### 一、甲方权力与职责

1. 甲方把xxxx有限公司厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为壹年，即从20xx年5月23日起至2012年5月22日止，（其中试用期为3个月，即从20xx年5月23日起至20xx年8月22日止），期满如需继续聘用，必须另行签订协议。
2. 甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。
3. 甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。
4. 乙方每月工资为人均人民币3000元（含节假日加班工资和国家规定的相关保险费用），每月25日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。
5. 乙方每月休班，在不影响正常营业情况下，由乙方自行合

理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。

6. 甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权根据员工守则给予处罚。

## 二、乙方权力与职责

1. 乙方须保证至少13人到甲方厨房工作(其中炒锅3人、砧板3人、凉菜2人、打荷3人，蒸笼煲汤 1 人 ，乙方人员需技术过硬，保证出品质量，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2. 乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到50%的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率，每相差一个百分点将给予 500 元的奖励或扣款。(特殊情况另行协商)

3. 乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜(每周至少推出两道新菜品)。

4. 乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5. 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6. 乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担;若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担;乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7. 乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8. 乙方人员受聘甲方后，一律不准在本镇兼职。

9. 乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10. 若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方可离职，否则一切后果自负。

12. 所有工作人员的健康证自行安排。

13. 乙方须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_