

# 项目委托合同书(优质7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 项目委托合同书篇一

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《\_建筑法》、《\_合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20x]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20x]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

### 一、工程概况

1、建设地点：\_\_\_\_\_

2、主要建设内容：

3、总投资及资金来源：

(按审定的预算执行)

4、工程质量：

5、建设工期：

二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查；

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动；

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全；

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施；

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

(一)乙方的职责、义务

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料；

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为“合格”；6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费；

6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告；

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

#### 四、合同价款的确定与支付

代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%；监理费按国家取费标准另行签订合同。（监理费含在总投资范围内）

#### 五、工程进度

1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期；

2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作；

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

#### 六、合同生效、变更与终止

1、本合同经双方签字盖章后立即生效；

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止；

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

## 七、其它

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ；

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件；

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定；

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励；(按武政[2007]7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

九、本合同一式肆份，双方各贰份。 甲方：(公章)

法定代表人： 乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

联系电话：

传真：

## 项目委托合同书篇二

委托方(甲方)：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电话： 传真：

电子信箱：

受委托方(乙方)：

住所地：

法定代表人： 项目联系人：

联系方式：

通讯地址：

电话： 传真：

电子信箱：

根据\_\_\_\_省安全生产监督管理局的整体部署要求，甲方委托乙方研究

第一条本合同研究开发项目的要求如下：

- 1、技术目标：完成《g\_\_g有限公司数字化应急预案系统》与\_\_\_\_省
- 2、技术内容：开发《g\_\_g有限公司数字化应急预案系统》。概要功

第二条乙方应按下列进度完成研究开发工作：

1. 前期规划：业务需求调研、业务需求分析、确定主体功能及数据来
2. 项目开发设计：系统设计、页面制作、程序编码、集成测试及试运
3. 项目验收：以双方开发项目要求为标准，乙方交付使用之后，十天

第三条甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1. 软件开发费：
2. 本合同的研究开发经费由乙方以自行支配的方式使用。
3. 付款方式：甲方验收合格后一次性付清。

第四条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有

1. 因不可抗力致使不能完整实现合同目的；
2. 未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转

第五条双方确定因发行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：本合同所涉及的所有内容
2. 涉密人员范围：甲方所有员工
3. 保密期限：合同执行期内
4. 泄密责任：按实际损失额进行赔偿

乙方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：本合同所涉及的所有内容
2. 涉密人员范围：乙方所有员工
3. 保密期限：合同执行期内
4. 泄密责任：按实际损失额进行赔偿

第六条乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

1. 研究开发成果交付的形式：上门安装

2. 研究开发成果交付的时间及地点：系统开发完成后于甲方机构所在

3. 乙方应当保证其交付给甲方的研究开发成果不侵犯任何第三人的合法权益。如发生

第三人指控甲方实施的技术侵权，乙方应当独自承担全部经济及法律责任。

第七条双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利归属，知识产权归属确定如下：

1. 本项目的软件产品版权属于乙方所有。

第三方开展相同

5. 未明示授予的一切其它和版权相关的权利均为乙方所有。

1. 技术服务和指导内容：系统的维护、由于用户少量需求的增加而对系统内容做较小改动、系统bug修改、系统功能版本升级。

第十条本合同一式肆份，具有同等法律效力。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目委托合同书篇三

甲方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

丙方：

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同合作各方就共同参与研究开发项目事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由合作各方共同恪守。

第一条本合同合作研究开发项目的要求如下：

1. 技术目标：

2. 技术内容：

### 3. 技术方法和路线：

第二条本合同合作各方在研究开发项目中，分工承担如下工作：

甲方：

1. 研究开发内容：

2. 工作进度：

3. 研究开发期限：

4. 研究开发地点：

乙方：

1. 研究开发内容：

2. 工作进度：

3. 研究开发期限：

4. 研究开发地点：

丙方：

1. 研究开发内容：

2. 工作进度：

3. 研究开发期限：

4. 研究开发地点：

第三条为确保本合同的全面履行，合作各方确定，采取以下方式对研究开发工作进行组织管理和协调：

第四条合作各方确定，各自为本合同项目的研究开发工作提供以下技术资料和条件：

甲方：

乙方：

丙方：

本合同履行完毕后，上述技术资料和条件按以下方式处理：

第五条合作各方确定，按如下方式提供或支付本合同项目的研究开发经费及其他投资：

甲方：

1. 提供或支付方式：
2. 支付或折算为技术投资的金额： 。
3. 使用方式：

乙方：

1. 提供或支付方式：
2. 支付或折算为技术投资的金额：
3. 使用方式：

丙方：

1. 提供或支付方式:
2. 支付或折算为技术投资的金额:
3. 使用方式:

第八条未经其他合作方同意，合作一方或多方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担。但有下列情况之一的，合作一方或多方可以不经其他合作方同意，将本合同项目部分或全部研究开发工作转让给第三人承担合作一方或多方可以转让的具体内容包括:

第九条在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成合作一方或多方损失的，合作各方约定按以下方式承担风险损失：合作各方确定，本合同项目的技术风险按方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是:

## 项目委托合同书篇四

甲方:

乙方:

经甲乙双方友好协商，就全权委托经营合作的事宜，本着互利互惠、以诚信为本，共同发展的原则，建立完善的管理体系并壮大公司，根据我国现行法律、法规的规定，特定立此合同。合同如下:

第一条酒吧座落地点: ，甲方于年月日开业，经营至年月日，酒吧目前经营状况。

第二条经营项目和范围: 公司经营以娱乐□ktv项目为主，以

花场、表演、游戏等为经营特色。

第三条合作期限，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条合作方式：甲方投资，作为公司经营场地、设备设施的安排，所有公司运营证照的办理与外围关系的处理等。甲方负责财务，乙方负责全权经营和管理。

## 第五条乙方责任

- 1、乙方受甲方委托对\_\_\_\_\_进行日常的经营管理及操作，甲方在委托期间不得对乙方的管理进行干预，公司的日常运作管理由乙方负责人全权负责。如有意见或决策可在每月一次的董事会议中提出，经民主决定后由乙方负责人执行。
- 2、乙方在签订本合同三日内需缴纳伍仟元人名币做为保证金。保证金在乙方招聘培训完成，进场进行正式管理之日退还，如招聘美女没到30名不得进场。
- 3、酒吧的资产权属甲方所有，乙方不得以任何方式出售或抵押甲方资产也不得以场所的名义对外签署财产担保合同及财产担保文件。酒吧资产以甲乙双方签字交接的`财产明细盘点为准。
- 4、乙方具有酒吧日常的经营管理权、业务决策权、人事任免权、折扣权和签免权、但需告知甲方代表才可施行。
- 5、乙方应对酒吧所有财产，包括动产与不动产的正常使用、维护、维修、保养负责，如因乙方管理不善造成酒吧房屋、设施设备、重要物资、器皿出现重大损、毁应追究相关人员的赔偿责任，乙方应承担相应的经济赔偿责任。
- 6、乙方必须采取非常措施、非常手段、非常办法彻底杜绝全场任何人员以任何手段、任何名义中饱私囊、徇私舞弊、营

私舞弊，如第一次发现以非法所得10倍处罚当事人，第二次发现以非法所得100倍处罚当事人，并移交司法机关。乙方人员出现以上情况，乙方须从严从重予以处理，罚款从当月分发的利润中扣除，并积极整改。

3、乙方有权得知甲方\_\_\_\_\_经营的所有收入与支出，便于做市场定位和分析。

## 第六条甲方方责任

1、甲方需完善其社会关系和邻里矛盾。

2、甲方指派宋均贤先生为甲方代表与乙方进行沟通，并行使对乙方的监管权，乙方应予以配合。

3、甲方必须甲方保证乙方人员的人生安全和场所内的经营安全，如乙方处理纠纷不当，打骂顾客，造成的一切后果与甲方无关。

公司资金的付出单笔开支1000元以下的由乙方在场所内的负责人签字生效，财务没有正当理由的情况下不得以任何理由推脱。乙方人员无权且不能以任何原因私自支出、挪用公司资金。

5、营运游戏时间，流动资金不得低于5万，以保证游戏的正常运行。

6、甲方需完善其社会关系，负责场内所有员工在上班期间的人事安全，在特殊情况下，甲方需提前告知乙方某些注意事项规避某些风险，如无提前告知而造成场内员工人身安全及场内一切损失，全权由甲方负责。

7、甲方负乙方人员首次过来的硬卧车票，凭票报销。

8、每月号，双方进行财务核对及利益分配，由双方指派专人进行核对，除去各项成本、费用与员工工资，公司所得的总利润中甲方占%，乙方占%。11、如双方解除合同，管理公司所有管理人员集体退出，甲方不得私自任用乙方的任何管理人员。

### 第七条特别约定：

1、合同签订前因甲方经营所产生的债权债务均由甲方独立承担，与乙方无关。

2、合同签订前因甲方经营所产生的债权债务均由甲方独立承担，与乙方无关。

3、乙方管理人员私自开展违法经营活动，造成的一切后果由乙方独自承担，且甲方有权追究相关人员的经济责任。

4、为解决他们的后顾之忧，给他们创造良好的工作动力，公司负责安排管理公司人员的吃住，管理公司所有人员不拿高薪，每月只发基本生活费。

9、甲方在本场所消费可签单，每月对账时冲抵。甲方相关人员无签送权，为维护甲方正常社交，如有需要，由乙方负责人进行签送。

5、酒吧的财务会计、出纳、收银、采购、保管岗位有甲方指派人员担任，甲方指派人员必须接受乙方的严格管理，需要辞退或开除时提请甲方同意，并要求甲方重新更换人员。

6、酒吧所有的经营性采购、领用物品必须经过乙方签字认可

7、如合同终止后，乙方不得以任何形式劝说。引诱、唆使本店人员离开和带离本酒吧



第八条合同生效、解除、违约责任及其他。

1、甲方有下列情况之一者，乙方可解除本合同：

- (1)违反本合同条款
- (2)甲方不支付利润分配
- (3)合同期届满

2、乙方有下列情况之一者，甲方可解除本合同：

- (1)违反本合同条款
- (2)弄虚作假、营私舞弊、严重违反劳动纪律及管理制度，给甲方造成损失
- (3)乙方经常第二月起，纯利润不到十万
- (4)合同期届满

3. 双方同意终止合作关系；

4. 出现法律、行政法规规定的其他原因。

第九条违约责任。

如任何一方违约，违约方应向对方承担违约金万元。

第十条不可抗力情况的处理

一方因不可抗力的原因不能履行合同时，应立即通知对方，并在15日内提供不可抗力的详情及有关证明文件。

# 项目委托合同书篇五

协议双方：

物业管理方(以下简称甲方)：

用户方(以下简称乙方)：

乙方系 一期小区商业街 号用户(房屋座落图详见附件1)，甲方系该小区商业街的物业管理及服务单位。

根据《中华人民共和国合同法》及《武汉市住宅区物业管理条例》等法律法规之规定，双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就其物业管理及服务的相关事宜，达成如下协议：

甲方提供物业管理服务项目

负责提供小区商业街所有公共区域(走廊及休息亭)的卫生保洁。

负责保障小区商业街每日二十四小时供电、供水(如遇供电局停电，自来水公司停水及设备维修保养除外)。

负责小区所有公共区域的花卉及植物摆放。

请用户于每日20：30将室内垃圾用塑料袋封好，放置指定位置。乙方若需要丢诶其房屋室内进行保洁，可向甲方办理有偿服务的相关手续。

为给乙方提供各种需要和方便，甲方将提供室内保修服务、商业服务和其他有偿服务，本着“服务为主，适当收费”的原则，其收费标准以在甲方管理服务部的公榜为准。如乙方的室内保修事项为原装设备质量问题，则不收取任何费用。

为便于乙方与甲方公司联系有关事宜，物业管理公司的服务咨询电话：

### 甲方应承担的管理事项

1、负责本小区公共次序的维护和管理，乙方房屋室内的自有财产等，由乙方自行保管并投保，如遗失或被盗，甲方管理公司将配合公安部门进行调查和处理。负责办理乙方经营及管理人员出入本小区的有效证件。

2、凡乙方大件办公室用品，如：办公桌椅、复印机、电脑、保险柜及其他贵重物品等，如需搬出商业街或大型搬迁，应由乙方详细填写物品清单，并由乙方负责人签名，然后到甲方管理服务部办理审核批准手续，否则，甲方管理公司保安员有权拒绝放行。

### 三、乙方承担的物业管理费的缴纳及付款方式

1、乙方的用房面积为 平方米，乙方每月的物业管理综合服务费为 元/平方米，每月总计 元，由乙方从签定本协议，按先收费原则，每壹年缴纳一次。

2、乙方房屋的室内用水、用电费用甲方收取押金1000元，甲方一方双方于每月20日抄录该房屋电表、水表实际读数后，由乙方按实际使用读数，于当月10日前向甲方缴纳。本物业定于20xx年10月30日正式移交，此时间以前甲方原则上同意乙方先行使用，但甲方不承担乙方在未正式移交前进行使用而可能带来的任何责任(无论物业方是否许可)，乙方提前使用则应先征得物业管理公司认可并正常缴纳物业管理费用。

3、乙方在小区停车场停车，应缴纳车位使用费，甲方依照市物价局批准的收费标准进行收费。为方便用户，甲方可以按月、季度、年度办理车位使用证。

4、乙方所有对甲方的应缴纳费用，可用现金、支票等方式的缴纳。以支票的方式的付款，应以其付款到达甲方帐户的时间为准。

## 用户的配合事项

1、 为了维护商业街的整体形象，乙方未经物业公司许可不得在店外经营及电外摆放物品。如确有需要则应在物业公司许可的情况下有偿限时使用。店门一律内开，同时，本小区商业街内实行招牌的统一管理，乙方设立招牌应在指定区域，并征得物业公司同意，否则物业公司有权制止。

2、 乙方应注意爱护本小区商业街公共区域的清洁和卫生，不得随意吐痰，扔烟头、纸等杂物，并严禁发出影响其他用户的噪音，如装修噪音、高声喧哗、播放音乐等，否则，将视情况进行处理或处罚。

3、 若乙方需对房屋室内进行二次装修，乙方应将装修方案及图纸报甲方审批，如无大的修改，甲方应在接到装修方案及图纸后三个工作日内审批完毕。二次装修施工单位，不论是甲方推荐还是乙自带(选)，进场施工前，均须与甲方签定《二次装修管理服务协议》(另见)，并交纳一定数额的二次装修管理服务费。所有装修施工材料及施工人员，一律按甲方指定的时间及路线出入小区商业街。

为配合管理，乙方应将紧急联系方式提供甲方，以便非正常办公时间异常情况的紧急联络。

根据《消防法》的规定和本小区商业街辖区消防主管单位的要求，

乙方应明确本单位的消防负责人，并签定《武汉金色港湾商业街防火安全责任书》。

## 其他事项

1、本协议涉及的店面系小区内经营店面，在经营范围上将会受到限制，乙方对此有充分的认识，原则上以提供社区服务为主，甲方鼓励经营休闲类经营项目(无污染项目)，各店面经营应遵守国家相关法律法规并服从工商、城管等部门的管理。本小区商业街详细地址为：武汉市龙阳大道236号。

2、乙方所购店面中有部分店面系甲方提前出租，并签有出租合同，

乙方同意保持该合同之延续性，依据原出租合同2x年x月xx日以后的租金收入权益将由乙方拥有，原出租合同中租赁期满时间为2x年x月xx日，原租户的权益应得到保证(原出租合同见附件2)。

为便于联系，乙方应指定本单位一联系人，专门负责办理有偿服务的有关事宜。

本协议于甲方和乙方双方签字盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，甲方和乙方应尽量协商解决，协商不成时，可向本小区商业街所在地人民法院起诉解决。

本协议一式两份，甲方和乙方双方各执一份，均具有同等效力。

乙方(盖章)： 甲方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

日期： 年 月 日

# 项目委托合同书篇六

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目事宜协商一致，订立本合同。

养护项目名称：中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目。

养护地点： 。

1. 养护范围：珠海市泽涛粘合制品有限公司厂区内所有绿化及厂区保洁工作。

2. 养护内容：乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥、草坪的杂草清除、植物(树木、绿篱、草坪等)修剪、浇水、灌溉、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治和监测、植物防护(防寒、旱、台、涝、高温等)等工作。

3. 乙方需同时负责以下工作：

(1) 厂区所有空地杂草及杂物清除，厂大门外两侧草地的杂物、杂草清理；

(2) 厂区所有道路路面清洁，确保道路无杂物、无积尘、无积水；

(3) 厂区草地清洁，确保草地无杂物，并及时清理修剪下来的杂草、枝叶；

(4) 厂区鱼池的清理，确保池内无青苔、无淤泥、水质良好；

(5) 厂区栏杆、路灯、储物箱和标示牌等厂区公共设施的保洁；

(6) 写字楼一楼男洗手间的清洁工作，确保洗手间内的卫生达标；

(7) 每天收集一次厂区垃圾桶内垃圾，并集中到指定地点；

(8) 乙方负责以上工作，所需的清洁用具可按甲方规定向甲方申请领用。

(9) 双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

## (一) 草坪管养

1、草坪管养的标准是目的草种正常生长，草坪基本无碍眼杂草，草长控制在4-8cm以下。

### 2、草坪的施肥

每年施肥4次，保持草坪正常生长。

### 3、淋水

适时淋水，满足植物正常生长的需要。

### 4、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，经常检查，注意金龟子幼虫、蛴螬、春秃病、锈病发生。早发现，早处理，发现有病虫害时，连续消杀多次直至消杀完为止。

## (二) 乔木管养

## 1、管养标准,

乔木管养标准是生长正常,枝叶健壮,无枯枝。

## 2、修剪

针对不同的树种进行修剪,日常养护过程中对病虫枝、伤残枝、枯死枝等枝条进行剪除,保持树冠均匀,整齐生长。

## 3、淋水

根据不同生长季节的天气情况,不同植物种类和不同树龄适当淋水。满足植物正常生长的需要。

## 4、施肥

一年施肥4次,肥料埋施,先打穴或开沟,施肥后回填土,踏实,淋水。

## 5、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,早发现,早处理,采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法,防止病虫害蔓延和影响植物生长,一般每月杀虫杀菌一次,发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

## 6、防台风及意外

作好防台风工作,台风前加强防范措施,合理修剪,加固护树设施,以增强抵抗台风的能力;台风吹袭期间,迅速清理倒掉的断枝,疏通道路。台风过后及时进行扶树,护树,清除断枝,落叶和垃圾,使绿化景观尽快恢复。



## 7、树坑修边、除草、松土

树坑定期修边,除杂草、松土,做到树穴界线清楚,树穴内无明显碍眼杂草。

### (三)灌木和花卉管养

#### 1、管养标准 ‘

灌木和花卉管养的标准是生长良好,花繁叶茂,造型美观,具有一定的艺术感和立体感。

#### 2、修剪

考虑每种植物的生长发育特点,既造型美观,又能适时开花;花谢后要及时剪掉残花老枝。

##### (1)绿篱的修剪

遵循修剪后要使绿篱内部和基部保持通风透光的修剪原理。根据具体情况,修剪成不同的形状,每月修剪一次。

##### (2)草本类花卉修剪及时,造型美观,无枯枝败叶。

#### 3、淋水

根据植物的生长情况和栽植土质进行合理、适时淋水,雨季做好排水工作。

#### 4、施肥

每年施肥4次,采用埋施或水施等不同方法。

#### 5、除杂草

经常除杂草和松土,做到基本无明显碍眼杂草。

## 6、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,经常检查,早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。

### (四) 养护考核

2、甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核,发现养护质量达不到约定标准的部分,甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

#### 1. 甲方权利和义务:

(1)将养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施,列明范围或清单,双方进行现场确认。

(2)提供日常养护所需用水,用电的接驳点,保证养护期间的需要。养护期间的水、电使用费用由甲方承担。

(2)因苗木自然老化,因不可抗拒的自然因素(如大风)造成苗木损坏,由甲方提供苗木乙方补种。

(3)按照本合同约定,检查、考核乙方的工作。

(4)按合同约定向乙方支付养护费用。

#### 2. 乙方权利和义务

(1) 乙方提供一名绿化养护工作人员驻厂工作，每周工作六天，每天工作八小时。如绿化养护工作人员请假，必须请示甲方直接主管，批准后方可请假，乙方必须安排替岗人员接替工作。

(2) 乙方派驻甲方的绿化工作人员，必须按甲方有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方绿化员工必须统一着装、佩带工卡上岗，每日按要求到指定位路签到打卡，工作时间不得擅离岗位。必须遵守国家法律，服从甲方的管理，遵守甲方厂规厂纪及安全管理制度，否则造成的一切后果均由乙方负责。

(3) 乙方每月至少指派一层管理人员到甲方检查承包范围内的绿化养护情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

(5) 负责厂区内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗

(6) 绿化养护所有使用的园林机具、施用的肥料和喷施的农药全部由乙方提供。绿化垃圾须堆放于甲方指定位路。

(7) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(8) 乙方负责绿化养护工作人员的劳动保护和人身安全、薪酬、福利、社会保险、杂费、税金及其它一切费用。养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(9) 对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整，以保证本合同项下绿化

养护质量。

## 1. 一般要求

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全有关管理制度，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责；因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

## 2. 安全防范

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时修理或更换。

(3) 乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。

(4) 乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前报甲方批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

## 养护施工所需机械、材料、器具设备

(1)除双方另有约定外，乙方应自行配路养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需机械、材料、器具设备。乙方配路的养护所需机械、材料、器具设备的清单如下：。

(2)乙方应当对投入使用的机械、材料、器具设备的质量负责。乙方投入使用的机械、材料、器具设备的数量、规格和品质达不到合同约定标准时，须承担违约责任。

(4)甲方发现乙方提供或使用不符合约定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求负责采取更换、重做等补救措施，并自行承担相应费用。

1. 本绿化养护项目，甲方每月支付乙方绿化养护服务费2550元/月(大写：人民币)。

2. 双方约定，本合同绿化养护服务费支付方式如下：费用按月结算，每月10日前，乙方持其开具的服务发票交给甲方结算上月的绿化养护服务费，甲方收到乙方发票之日起10日内通过银行支票付款。(大写：人民币)。

1. 合同签订后，不得擅自终止。一方提前解除合同的，应提前二个月以书面的形式通知对方，并支付壹万元的违约金。

2. 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，甲方的要求乙方进行整改，乙方无正当理由拒绝整改时，甲方有权随时单方解除合同且不承担由此产生的一切费用。

合同有效期自年月日起至年月日止，共计月。合同期满如需续约，甲乙双方应另行协商确定。

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

看了绿化项目合同

## 项目委托合同书篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》规定，就乙方向甲方提供项目咨询服务达成一致，于20xx年8月1日订立本合同，以资双方共同遵守。

1. 乙方向甲方提供 募集资金投资项目及细分市场研究 咨询服务。可行性研究报告用于上市募投项目，主要阅读者为行业专家、发改委、证监会和证券公司，语言为中文。
2. 研究成果中，可行性研究报告及相关底稿以募集资金运用底稿及行业研究底稿中相关数据必需真实合理，引用参考文献的，乙方应注明出处并将引用文件提交甲方；乙方自行推算的，应提交计算方法和依据。

双方签字盖章之日起1年内有效。具体工作周期如下：

### 2. 服务费用及收费标准

本项目咨询服务费总计 元，具体收费标准如下：

发布渠道转载、发布相关数据的不另收费。

### 3. 付费方式

于签约3日内支付 40 %，取得立项批复后3日内支付30 %，完成募集资金运用及行业研究底稿并结合券商反馈意见修改后支付 20 %，处理完证监会反馈后支付 10 %。

4. 项目差旅计划由甲方根据需与乙方协商安排，北京范围内免费，郊区及外地差旅、食宿费遵行甲方标准并由甲方负责支付。

1. 按照乙方要求提供必须的项目信息和清单资料。 2. 及时向乙方通报项目需求变化情况。 3. 可向乙方申请参与项目咨询服务过程。 4. 可向乙方提出关于项目的修改意见。

5. 甲方有权要求乙方在一定时期内对项目情况保密。

乙方应按照相关规范及甲方要求提供项目咨询服务。 2. 乙方需按照合同要求为甲方提供报告修改服务。 3. 乙方需要按照甲方要求对项目承担保密义务。 4. 乙方有权要求甲方完成必要的配合工作。

1. 甲方享有研究成果所有权。

2. 乙方享有保密期外项目研究成果的案例展示权。

1. 双方在具有争议的问题上采取协商方式以补充协议确认。

2. 甲方逾期付款或乙方逾期提交项目成果且未经对方许可的，按照合同总金额5%作为罚金。

3. 需要终止合同的，双方根据工作开展情况协商处理费用返

还比例，尚未启动的乙方仅扣除因甲方引起的差旅及资料费用。

1. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

服务的，需另行支付乙方附加咨询费。 5. 附件作为本合同的一部分和本合同同样具有法律效力。6. 本合同一式三份，甲持有二份、乙方持有一份。

7. 本合同附近另附，效力与合同等效。

甲方（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：

联系人：

联系方式：

乙方（盖章）：

法人代表或授权代表（签字）：

联系人：

联系方式：

开户行：

账 号：

签约日期：