

最新停车场租赁合同免费(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

停车场租赁合同免费篇一

发租方：(称甲方) 身份证：

承租方：(称乙方) 身份证：

为保障甲乙双方的合法权益签订本合同细则如下：

一 承租项目：由甲方提供辖下公路边原是金丰石公司厂房用地及现有的二层建筑物给发租方使用。

二 承租面积：约4.2亩。(附厂房用地图)

三 承租期限：。(由 至 止)

四 承租租全款：分阶段收款。第元。(共年，共)；第 年至第 年，每年 元。(共 年，共 元)；第 年至第 年，每年 元。(共 年，共 元)。

五 在签订合同时乙方需交给甲方押金 万元正。

六 交付租全方式：按先款后租使用的原则。乙方在签订合同时交付押金及当年承租款。以后乙方应于每年 月 日底前壹次交清下一年度的承租款。乙方如中途退租，终止合同则甲方没收乙方的押金及有权追讨一切已发生的费用。

七 1、乙方承租的厂房用地，只有使用权，所有权归甲方；乙

方在承租时，不得开采资源(挖泥取沙等);厂房原有三边的石墙不能拆除，厂房如中途转让他人，必须经甲方同意并办理转让手续，否则甲方没收押金并终止乙方使用权及收回厂房用地。

2、乙方要遵守国家法律、法规，如在开办长需经环保及上级有关部门报批，许可，才能办理，如果没有批准，所造成的一切后果由乙方负责。承租合同生效后所发生一切费用，水、电费等由乙方自负;如有乙方造成污染而损害他人或作物，则由乙方负责赔偿一切对方损失。

3、乙方要按时交付租金。如有拖欠则甲方从欠款的第十六天起，每天计收滞纳金7%;乙方在三十天内如未交清承租款，则甲方有权没收全部押金款及收回厂房用地并追收所欠款项。

4、在承租期间，如上设或国家部门需证用此地，则乙方要无偿退出，甲方不作任何补偿，(注：土地补偿归甲方，生产补偿归乙方)。

5、原有的二层建物、厂房用地上的三边的石墙及乙方所安装的水电线路及土建木建厂房设施(包括所有用砖、用铁的围墙、屋顶、地面)，在合同期满或乙方单方原因终止合同时，乙方不能拆徐或认为损坏(如有损坏在押金中相应扣除)，要无偿归甲方所有(注：厂内设备由乙方自行处理)。

6、乙方要注意做好安全生产措施，一切因乙方造成工伤事故或发生的费用与甲方无关。

八 厂房用地上铁棚、铁架一次性转让补偿费3000元。

九 租赁期限内乙方如将租赁物转需经甲方同意。转租期限不得超过乙方对甲方的成租期限，倘乙方提前终止合同乙方已转租户的转租租约应同时终止。无论乙方是否提前终止合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷该由乙方处理。

十 租赁期限届满三个月提出，经甲方同意后甲乙双方将对有关租赁事项从新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先权。

十一 本合同如有未提及事宜，需经双方协商解决，不单单方违反，否则要赔偿对方所造成的经济损失。合同一式两份，甲乙各持一份，希双方共同遵守。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

停车场租赁合同免费篇二

发包方（乙方）：

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商，甲方将停车场的清理、划线、标牌设施安装等施工工程交由乙方承包完成，特订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程内容：乙方负责按甲方现场情况进行停车场的清洗、除尘、烘干，停车场的车位、车道、地面标志的划线，负责交通标牌等设施的制作、购买、安装、保护、维护等，且保证所有工作及材料须符合相关国家标准及有关规定。

四、工程造价：工程总额约元，大写：。结算工作量按实际

施工计算。具体工程量和单价见报价表。

五、工程工期：乙方在与甲方签订正式协议后20个日历天内完成所有施工安装。

六、质量要求：

路面标线所用材料应符合《路面标线涂料》[JT/T280—1995]的规定。路面标线的设置、颜色、形状，应符合图纸和《道路交通标志和标线》[GB5768—1999]及《道路交通标线质量要求和检测方法》[GB/T16311—1996]标准的规定。要求按公路工程技术规范施工及符合业主及监理单位有关文件要求施工、质量达到合格以上。

七、承包方式

乙方全部包工、包料、包工期、包施工费用、包质量、包安全、包设计、包维护、包验收合格的一切包定方式。

八、付款方式

- 1、施工完毕后，甲方支付合同价的70%。
- 2、工程竣工验收合格后，甲方支付工程款至本合同价款的95%。
- 3、工程质量保修期为年，剩余5%的工程价款作为质保金。

九、双方责任：

- 1、甲方为乙方提供现场保管室间，以及工程所需水、电源。并协商相关关系费用乙方自理。
- 2、甲方负责现场指导及监督，并进行工序验收，按合同支付

进度款。

3、乙方应遵守现场各项规章制度，保证质量按时完成工程项目。

4、乙方应做好安全管理工作，防止安全事故发生，乙方的施工作业为高空作业，乙方应为其操作人员按规定购买保险，所有安全责任乙方自理。

十、保修：

1、乙方工程完成并经甲方验收合格后，保修期一年。

2、保修期内，当接甲方通知，乙方应在48小时内委派技术人员免费维修，否则甲方有权委托第三方进行维修，费用从质保金中直接扣除，质保金不够抵扣的，乙方负责全额补偿。

十一、本合同一式两份，若有违反，先协商，后按合同法执行。

承包方（乙方）：

代表（签字）：

发包方（甲方）：

签约地点：

时间：

停车场租赁合同免费篇三

根据xxx相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如

下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于最西面约xx平方米（见附图）停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：____元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币____元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自年月日起至____年月日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地方）并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

甲方：_____

乙方：_____

_____年__月__日

停车场租赁合同免费篇四

乙方：

双方为贯彻公司“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，根据《_安全生产法》、《合同法》等有关法律法规，经双方协商达成如下协议并遵守：

一、 在车辆停放期间，出现车辆及其他任何附件损坏丢失，全部由乙方负责赔偿。

注：如果停放车辆出现刮、擦、蹭等情况，必须在车辆未移动的情况下通知乙方进行核实确认。

二、 乙方向甲方提供停车位。甲方车辆驾驶员必须遵守乙方车场管理人员的指挥安排。如甲方未按照乙方指挥停车，发生一切后果由甲方负责。对于占用他人车位或阻塞交通的车辆，乙方在联系不到甲方，或甲方不予配合时，有权采取一切必要措施维护车场正常秩序。

三、 乙方应加强对停车场管理人员的安全教育培训，必须按照要求配备消防栓、灭火器、安全设施设备，如因乙方管理疏忽造成火灾、失窃等情况，由乙方负责赔偿甲方损失。

四、 甲方应按时缴纳停车费用，并配合乙方停车管理。

五、 因不可抗力原因导致甲、乙双方损失，双方互不承担任何责任。

本协议经甲、乙双方签字后生效，本协议一式双份，双方各持一份，本协议如有未尽事宜或发生争议，由双方共同协商解决。如协商不成，双方有权向人民法院提起诉讼。

乙方：

年 月 日

停车场租赁合同免费篇五

乙方：

为明确甲、乙双方权利、责任关系，依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：黄村停车场

一、工程地点：桥下镇黄村村头

三、工作内容：工程的定位控制测量，水准测量与平面放样。停车场车道和车位的建设工程。劳动力及技术装备的组织，施工现场的建筑垃圾清理以及周边建筑物、居民的安全防护设施，工程资料的编制，现场的安全文明施工措施，同周边居民为保证工程质量进度而作的协调等工作。

四、工程范围：

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工，对停车场的车道和停车位进行施工建设。

五、合同工期：

开工日期□20xx年9月1日；竣工日期□20xx年2月1日。合同工期总日历天数150天。

六、合同价款：

本合同采用单价包干合同，即乙方完成合同约定承包范围内

全部工程内容和工作内容所需要的人工费、材料费、机械费（含机械设备等的进、出场费）、管理费、保险费、利润、税金、建筑垃圾清理费以及工程周边社会关系协调等个部费用组成，其单价为：45万。

七、工程结算：

按分段结算方式对工程款进行结算，施工单位进场，甲方预付25%工程款，以后按施工进度支付。不在图纸设计范围内的项目以计量结算。

八、工程质量及技术要求：

1、为确保本工程的质量等级达到合格标准，对于砼浇灌的部位要派专人进行浇水养护，其他需要防晒、保温的基础上要采取适当的覆盖措施。

2、严格把好材料质量，禁止不合格材料流入到施工现场，特别重视控制砼及现场砂浆的拌制质量。

3、进场施工前，必须提前7天向甲方分别提交：停车场车道和车位的建设施工方案、安全文明施工方案及质量进度保证措施。

九、安全施工：

乙方应严格按照国家有关安全施工规范进行施工，采取严格有效的安全防护措施，在施工作业中，所遇任何与工程相关事故，均由乙方自行负责。

十、违约责任：

本合同工程不允许转包分包，若甲方核实乙方有转包分包行为，甲方有权单方面终止合同，乙方在接到甲方书面通知后3

日内必须无条件退场，并承担该工程总工作量20%的违约金。

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效，工程合格交验结清尾款后自然失效。其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

停车场租赁合同免费篇六

甲方身份证号码：联系地址：

乙方身份证号码：联系地址：

兹有位于西砖厂，甲方将砖石转卖给乙方。根据《_民法典》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议。

一、该砖厂包括的基本设施为：___门能正常使用的窑座，___砖机一套，含全套电机，供电变压器___千伏安一台，含___米线路，住房___间，运输工具全套等，砖厂的使用土地面积为___亩。

二、根据双方协商该砖厂的总额为 元人民币。

三、甲方确保该砖厂相关的所有证件手续齐全，并将该砖厂相关的所有证件更改到乙方名下。

四、甲方应确保该砖厂所有权明晰，无纠纷。如因砖厂所有权不清而导致合同不能完全履行及合同履行中发生对乙方生产造成重大损失的过错责任，由甲方承担。

五、甲方将该砖厂相关的所有证件手续办理齐全，并将该砖厂相关的所有证件更改到乙方名下后，乙方先支付给甲方人民币 元，乙方在生产期间每月偿付给甲方 元，至尾款 元还清为止。

六、在乙方支付甲方 元后，该砖厂的所有权归乙方，若该砖厂被国家或企业占用，所有赔偿归乙方。

七、在乙方接收砖厂之前，因砖厂所有权问题发生的所有债权和民事纠纷均与乙方无关，甲方及其第三人不得以此为由，对乙方提起仲裁、诉讼等。

八、20__年月至砖厂过户到乙方之前，砖厂所发生的债权、债务，人身及财产损害等纠纷均与乙方无关。由甲方承担了相应的法律责任，乙方可依此协议向甲方追偿。

九、20年月买卖合同签订并生效后，在合同履行中，如因第七、第八条的原因，导致乙方生产被干扰、破坏损失的，所造成的法律后果由甲方承担，即甲方应对乙.方的财产、人身而遭受的各方面的，全部的直接和间接损失承担过错责任。如因上述原因干扰乙方停产或拖延生产，甲方应赔偿乙方每日20__0元的经济损失。

十、本合同自签订之日起由公证处公证生效。

十一、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

停车场租赁合同免费篇七

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

双方经友好协商，就乙方租赁甲方停车场一事达成本协议。

第一条： 出租场地

停车场坐落

于_____

。

第二条： 租赁期限

租期为 年，自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

第三条： 租金交纳方式

1、月租金人民币 元整

2、乙方在承租前须一次性交付给甲方押金7000元整，甲方在合同期满时归还乙方。

3、租金每月交付一次，采取先缴租金后承租的方式，即乙方须在承租前先交1个月的租金给甲方，承租满1个月的前5天，

乙方再交付下个月的租金，依此类推。

第四条： 甲方的责任。

- 1、甲方应按本合同规定的时间向乙方提供租赁场地。
- 2、租赁期间，如甲方确需收回场地，必须提前通知乙方，剩余租金以剩余租期内实际天数计算返还租金，并退还7000元整的押金及7000元整的违约金。
- 3、租赁期间甲方要确保合同的执行完整性。

第五条： 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，如延迟交付租金，甲方有权收回出租场地。
- 2、乙方不得私自改变本合同使用用途。
- 3、乙方无权将该场地转租给第三方。
- 4、乙方在合同期未满足自行解除合同，甲方不退还押金。
- 5、乙方在看守电动车期间，如车体损坏或丢失，将由乙方负全责。
- 6、合同期满，如甲方的场地需继续出租，乙方享有优先续租权。
- 7、乙方必须每日本停车场看守电动车。

第六条： 合同解除

- 1、因地震、自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

2、因政府拆迁和纳入城建规划的，本合同自然终止。并按实际使用天数计算租金，剩余租金三日内返还乙方。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地法院调解或裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。