

# 2023年车位租赁合同版本 单位车位租赁合同(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 车位租赁合同版本篇一

出租方(甲方) 身份证号：

承租方(乙方) 身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方xx私家车位租给乙方作为车辆( )停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

#### 五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 车位租赁合同版本篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：



一、甲方向乙方出租 \_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_小区 \_\_\_\_\_号。 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日租 地下停车位，车位号码\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止，租金合计人民币 \_\_\_\_\_元（大写：金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费用由 甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何 任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损 害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有 使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或 采取其他任何侵犯租赁物件所有权的 行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内 不得有人、 物品留路； 乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品， 如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙 方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规 定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全 责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥， 以及 配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前 1 个月通 知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，

自 双方签字之日起生效。

甲 方（签字）：\_\_\_\_\_乙 方（签字）：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 车位租赁合同版本篇四

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条 甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订协议时一次性付清。

第二条 车位使用期限为一年，从20xx年07月15日至20xx年07月14日止。

第三条 乙方保证遵守《xx机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条 在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条 甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条 协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条 因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从2011年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 车位租赁合同版本篇五

出租方(甲方)：

地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

地址：

联系电话：

根据中华人民共和国法律法规及\_\_\_\_市的相关规定，甲、乙双方就乙方租赁位于 停车场车位事宜，经协商一致，达成本合同条款如下，以资共同信守。

第一条 经双方一致确认，甲方同意出租，乙方同意承租本合同

第三条所述 车位，遵守本合同各条款内容并声明所停车辆已

经办妥车辆保险手续。

## 第二条 车位用途

本合同所确定的租赁车位仅限于停泊车辆使用，不得用作其它用途。

## 第三条 车位位置

1、乙方向甲方租赁位于 固定停车位 个(以下简称车位)。

2、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年。

## 第四条 车位租金及支付方式

1、乙方承租车位每月租金为人民币 元。

2、支付方式：

## 第五条 停车场及车位管理

1、租赁期间内，乙方享有使用与自主管理所租车位的权利和责任。

2、租赁期间内，若因乙方原因造成停车场及车位的设备设施损坏，乙方应承担相应赔偿责任。

## 第六条 转租限制

未经甲方书面同意，乙方无权将其承租车位转租给

第三方。

第七条 在合同有效期内，乙方使用车位时，因下列情况造成



乙方损失，甲方不承担任何责任：

- 1、因自然灾害及不可抗拒的事件；
- 2、因刑事案件造成的损失；
- 3、非甲方故意或过失的灾害；
- 4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的`中断；
- 5、其他车位使用者给乙方造成损失。

第八条 如乙方有以下情况之一，甲方有权单方面终止合同，并可提出索赔：

- 1、未按合同规定交纳租金；
- 2、未按合同规定使用所租车位；
- 3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；
- 4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；
- 5、人为造成公用设施的损坏；
- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

第九条 租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前\_\_\_\_日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第\_\_\_\_日起至

书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。

3、若乙方未按本条第1款办理，逾期\_\_\_\_日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

## 第十条 违约责任

### 1、除本合同

第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

2、如乙方未按合同约定支付租金\_\_\_\_日以上的，甲方可自动收回该车位。

## 第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地，依据中华人民共和国有关法律法规判决。

## 第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日