

最新宾馆保洁承包合同(汇总9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

宾馆保洁承包合同篇一

：某酒店（以下简称甲方）。

□

□

：，男，汉族， 年
月 日出生，身份证号
码：，住所
地：，
手机：（以下简称乙方）。

：，男，汉族， 年
月 日出生，身份证号
码：，住所
地：，
手机：（以下简称房东）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲乙双方及第三人之间的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方将座落在西昌健康一环路的《锦苑京川酒店》经营权承包给乙方经营，该酒店经营主楼面积1800平方米及一楼和大

厅面积 200平方米。

本合同承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

承包金为 万元（大
写： ）每年，每年12月30日
之前一次性以银行转账方式付清。

乙方与甲方签订酒店承包经营合同之日起，向甲方交付酒店经营，酒店设施设备保证金 万元
（大写： ）。酒店设施设备，
甲、乙双方共同当面点清并作登记列表作为《酒店承包经营合同》的附件。

承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方为本合同的当然甲方，享有甲方在本合同中的权利，承担甲方在本合同中的义务。

乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

乙方对酒店房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除。承包期限届满后，由甲方取得乙方改造装修等添附行为产生的附属于不动产的财产的所有权，乙方自愿放弃要求甲方补偿的仲裁或诉讼权利。

由于锦苑京川酒店的经营场地系向第三人
租赁的，现经三方充分协商，从20__年4月1日起至本合同承

包期限届满为止，乙方同意向房东支付场地租赁的全部租金，具体以甲方与房东签订的租赁合同为准。对此上述内容，第三人予以认可和同意。

乙方在经营期间水、电及各项政府收费自行承担。

6乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

7乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此给甲方造成的经济损失及不良影响，乙方应全部赔偿。

8乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部法律责任，并赔偿甲方的实际损失。

9承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

10乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行拆除后恢复原状或归甲方所有。

、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。乙方拒不整改的，甲方有权单方解除本合同，自解除合同的书面通知发出之日起15日内产生单方解除合同的法律效力。

、本合同签订后，乙方招聘的工作人员或员工与甲方不存在

劳动法律关系，并且乙方在招聘或任用乙方工作人员或员工时，乙方应向其工作人员或员工做出与甲方不存在劳动关系的明确解释及说明。

合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前90日通知对方。

因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，双方各自负担自己的损失。

合同履行期间，除本合同条款已明确合同终止外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国民法典》有关条款，向对方索赔。

乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

按本合同第二款第二条付款期限，乙方超甲方规定的期限不能及时付清年度承包金，甲方有权单方终止合同，并且乙方所交的保证金 圆整不予退还，甲方有权按本合同的约定要求乙方支付拖欠的承包金。

合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同；若乙方违反国家法律法规或政府法规，并对甲方造成影响，甲方有权解除合同。

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决；若协商不成，起诉方只能向承包标的物所在地人民法院即西昌市人民法院提起民事诉讼解决。

本合同一式叁份，双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

本合同甲乙双方委托代表签字的，须向对方提供授权代表的授权委托书，授权代表的签字行为视为职务行为或构成表见代理。

宾馆保洁承包合同篇二

被委托方(乙方)：_____

甲方委托乙方对_____进
行_____作业，并签订以下合同。

第一条业务对象

名称：_____；所在地：_____；
作业面积：_____。

第二条作业范围及内容

第三条清洁工具及部分消耗品

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条承包费用及结算方式

第五条施工工期

乙方的开工日期由甲方通知，自_____年____月____日
至_____年____月____日止，时间为_____天。

第六条合同以外业务的特别费用

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条甲方的责任和义务

1. 乙方外玻璃幕/墙壁。
2. 清洁/粉刷工作进行监督、检查。
3. 为作业人员提供工作期间的水、电、存放器材、清洁剂的库房等必要的工作条件。
4. 为协调在工作中与相关部门的关系。
5. 及时支付乙方劳务费用。

第八条乙方的责任和义务

1. 所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度。
2. 爱护建筑物及室内外设施注意节水节电。
3. 如因乙方人员失误造成损失。
4. 由乙方承担经济责任。
5. 在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

第九条违约责任及合同的变更

甲方对乙方在作业中出现的质量问题及违章作业，有权进行处罚。第一次口头警告，如不见效，发警告通知书，如仍不见效，可向乙方发出罚款通知书，每张罚款按作业承包总价的0.5—1%扣除。

第十条其他

对此合同未规定的事项及对此合同的解释发生异议时，甲乙双方在诚挚的基础上协商解决。此合同一式两份，双方代表签字、盖章后生效，双方各执一份，同等有效。

甲方(盖章)： _____

代表(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(盖章)： _____

代表(签字)： _____

_____年____月____日

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包保洁服务。为规范双方义务、保障双方权益，特订立以下合同条款：

一、项目基本情况：

1、项目名称：新船堤商务ktv

2、项目性质□ktv会所性质

二、承包方法：采用由乙方包人工包清洁服务质量，包一切耗材，清洁机器的方式。特殊情况可以适量向贵公司申请购买必须耗材。

三、甲方权责：

1. 免费提供保洁人员工作休息室，免费提供清洁使用之水电。
2. 负责监督乙方承包范围内的清洁服务质量，发现问题及时知会乙方处理。支持并配合乙方提出的合理的工作意见、要求及建议。
3. 如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。
4. 有权要求乙方撤换不合格的工作人员。
5. 及时按合同之约定向乙方支付承包费用。

四、乙方权责

- 1、乙方严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为清洁服务，并严格教育、培训和管理。遵守甲方所订规章制度，保持良好的环境和秩序，爱护甲方的财物，维护甲方良好的形象。
- 2、选派素质良好、服务热情、身体健康之专业人员(包含机动、轮休人员)，进驻现场工作。对于甲方要求更换不按合同履行的人员，乙方应予以及时满足。
- 3、乙方按合同规定的清洁服务范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

4、乙方派驻现场的所有工作人员，必须统一办理入职手续存档，向甲方提交所有工作人员有效身份证、照片等相关证件复印件。在工作时间必须统一身着甲方作业工服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

5、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方管理人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准对其工作进行检查和改正。

6、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其它特殊清洁事项。如遇消防检查等情况，有义务在甲方统一指挥下参加配合，乙方必须配合搞好清洁工作。

7、乙方不得再行转包，否则甲方有权终止合同，甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

五、服务范围：

所有公共区域。公共区域包括大堂、通道、17个包房、办公室、洗手间、门前区域。（附：如清洁范围增加，经甲乙双方对相应增加的清洁范围共同商定后，决定相应增加保洁人员数额及费用。）

六、承包合同金额(人民币)：一万贰仟元整/月。（暂定报价）

1、夜班日常清洁人数共6人，费用为：报价1800元/人/月，领班报价2100元/月，费用合计大写：九千三百元整/月（小写9300元/月）；白班日常清洁人数1人，费用为：报价2300元/人，费用合计大写：贰千元叁百整/月（小写2300元/月）。共计报价11600元/月。

2、员工总数初步定为6人，以装修进度按要求做出相应调整，若人员过于饱和，甲方可要求乙方减少进场人数；若人员短缺，

乙方向甲方申请增加相应岗位编制。

3、乙方提供清洁机械设备及物料消耗品，费用报价400元/月，费用大写：肆佰元整/月，费用包括机械设备提供及损坏产生的专业维修费用。

(以上报价可再经双方协商修改)

七、付款方式：

承包费用按月结算，每月10日发放承包款。

八、合同期限及违约责任：

1. 本合同有效期自 年月 日起至 年月日止。

2. 合同期内，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以上通知对方，在取得同意后方可终止合同。

3、甲方如未按合同规定期限支付乙方清洁服务费用，乙方有权要求甲方按每月服务费用的1%支付滞纳金。

4、乙方如违约或单方终止合同，由此造成的损失概由乙方承担，并向甲方支付不少于当月总服务费用作为违约金，甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

十、其他事项：

1、双方本着友好合作原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商议定。

2、其他未尽事宜，双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，双方均有权利向本企业所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方(签章): 乙方(签章):

日期: 日期:

甲方: 东江乡卫生保洁管理所

乙方: 身份证号:

家庭住址:

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定,甲乙双方经平等协商,自愿签订本协议,共同遵守本协议所列条款。

一、保洁的形式的范围:

1、保洁形式为日常保洁。

2、保洁范围:

二、承包时间及费用:

1、保洁承包时间从年 月日起至 年 月 日。

2、保洁费每月 元。

三、甲乙双方的权利和义务:

(一)甲方的权利和义务:

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具(六件套)及工作场所;

2、甲方按月支付保洁费,承包协议生效后,甲方于每月月底前支付 乙方本月保洁费。如遇节假日特殊情况,付款时间可

提前或延顺。但时间必须在7日之内。

3、甲方对乙方保洁情况进行日常检查。如发现有不合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

5、如果乙方不服从甲方的管理，甲方可随时解除合同，并可拒付当月的保洁费用。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方必须服从甲方的统一管理和调度。协助甲方收取保洁范围内居民或农户的卫生保洁费。

2、乙方每天对责任区范围内的道路、公共场所水沟、溪坑、垃圾池

等范围内的垃圾，进行清扫保洁，做到日扫日清；墙上的牛皮癣应及时清理，对责任区的农户房前屋后环境卫生状况做好日常监督检查，发现严重脏、乱、差现象，及时向甲方汇报。

3、在特殊情况下，如上级领导来乡视察指导工作时，乙方听从甲方的调度，随时做好卫生清扫工作并保证整洁。

4、乙方必须身着清洁工的标志式服装和佩戴好帽子进行清洁工作，必须遵循安全生产规定，在保洁过程中，因个人原因所发生的人身事故和意外伤害、责任与费用由乙方承担，甲方不承担相应的经济赔偿。

5、保洁工具(六件套)由乙方妥善保管好，如有失窃、无故损坏等现象，乙方应负责赔偿。

四、违约责任：

甲乙双方均可随时解除或终止本协议，任何一方解除或终止本协议时，必须提前30日以书面形式提出，并协助办理一切相关手续，否则需支付违约造成的经济损失，承担赔偿责任。甲方未提前30日以书面形式通知劳务工的，应当支付该乙方当年一个月月平均工资的补偿金。乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。合同解除时，乙方必须将保洁工具(六件套)归还甲方。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另一份交东江乡人民政府备存。合同在双方签字盖章后生效。

甲方签章：甲方代表签字：

乙方签字：

签订日期： 年 月 日

发包方： _____(以下简称甲方)

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

承包方： _____(以下简称乙方)

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式：_____

银行账户：_____

银行卡号：_____

签订地点：_____

风险告知：提前了解合作对象基本情况(个人则需记录其身份证号码、地址、电话);审查合作方的签约资格;商业信誉和履约能力，可以使用国家企业信用信息公示系统查询企业信息。

依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，甲方委托乙方对_____进行清洗保洁作业，并签订以下合同。

第一条、业务对象：

项目名称：_____

所在地：_____

作业面积：_____

第二条、作业范围及内容：

清洗门、窗、(包括玻璃门撕膜、除胶、清洗、木门的清洁养护、窗玻璃及窗框、窗台擦净清洗);灯具清洁;墙壁及壁纸清洁;卫生间(清洗、消毒、去污除垢);储物间(清洗、消毒、去污除垢);清洗通风道;去除装修的胶渍、漆点及室内家具等所有需清洁之处。

第三条、清洁工具及部分消耗品：

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负

责。

第四条、承包费用及结算方式：

承包费用：按每平方米_____

结算方式：支票、现金。

第五条、施工工期：

乙方的开工日期由甲方通知，自____年__月__日至____年__月__日。

第六条、合同以外业务的特殊费用：

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条、甲方的责任和义务：

- 1、对乙方清洗保洁工作进行监督，检查；
- 3、协调在乙方工作中与相关部门的关系；
- 4、及时支付乙方劳务费用。

第八条、乙方的责任和义务：

- 1、所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度；
- 3、在合同执行期间，出现的工作及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负担任何责任。

甲方：

乙方：

日期：

甲方为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的场所，特将内外部卫生清洁工作承包给乙方，具体承包合同范本条款如下：

一、承包时间及费用

- 1、清洁承包时间从 年月 日起至 年月 日止。
- 2、清洁费暂定每月__元。(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等)
- 3、甲方按月支付清洁费用，承包合同范本生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情況，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

二、清洁的形式和范围

- 1、清洁形式为日常清洁，也就是跟踪打扫，清洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。
- 2、清洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。
- 3、清洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

- 1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生清洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并

视情况给予一定的经济处罚。(处罚标准附后)

2、清洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方自行提供清洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的清洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对清洁工作进行检查，并定期征求甲方对清洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生清洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)

6、乙方负责清洁工的培训，清洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换清洁工，乙方应提前通知甲方。

四、为清证整体卫生清洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的清洁标准完成清洁工作，甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

(盖章) (盖章)

年 月 日

宾馆保洁承包合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

双方根据《xxx合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议

第一条酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方租赁给乙方的酒店位于
2. 酒店面积共约x平方米(建筑面积/使用面积)。
3. 该酒店现有装修及设施、设备情况详见协议附件;

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在租赁期满交还给甲方时的验收依据。

第二条租赁期限

1. 该酒店租赁期限共五年，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议。
3. 酒店交付日期:

第三条租金支付方式

1. 第一年租金五百万元;其余年度的租金为六百万元。
2. 租金支付方式如下:

其余年度租金由乙方按年一次性提前支付，在上一年租赁期届满前二个月付清下一年全年租金。

乙方如未按上述约定期限支付租金超出10日，本协议自动解除，乙方应立即主动将酒店交回甲方并承担违约责任，否则甲方有权强制收回酒店。

第四条租赁期间相关费用及税金

乙方应向甲方交纳xx元，作为本协议履约保证金和宾馆全部设施、设备押金。

乙方应按约定向甲方支付租金并承担每年因房产租赁所产生的税费；包括营业税、城建税、教育费、地方教育费附加、水利基金、所得税、土地使用税等。

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、有线电视、通讯、供暖、排污等与酒店经营相关的费用。乙方负责该酒店的整体管理并承担所有相关费用。

承租酒店由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲方无关。

第五条酒店及设施、设备的维修、维护

1. 在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。
2. 对乙方自行增加的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
3. 乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。
4. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第六条协议的变更、解除与终止本协议

1. 本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 在租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：
 - (1) 未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。
 - (3) 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。
 - (4) 未经甲方书面同意，应用于酒店经营以外的用途。
 - (5) 利用所承包的酒店进行非法活动。
 - (6) 逾期10日未交纳租金或按约定应当由乙方交纳的费用。
3. 因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

第七条 宾馆的交付及收回的验收

1. 乙方应保证租赁期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状态。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。
3. 乙方应于租赁期满后，将酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。
4. 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第八条违约责任

1. 甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。
2. 在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回酒店，并且乙方应按照协议总租金的10%向甲方支付违约金。
3. 在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按协议总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
4. 在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付5000元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条其他约定事项

1. 涉及宾馆经营所需办理的证件由甲方办理
2. 本合同在双方签字之日生效

甲方： 乙方：（签字盖章）

年月日

宾馆保洁承包合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：乙方承包经营甲方座落在-----营业场所，其中经营主楼面积----平方米及简易房屋---平方米。

二、承包金及付款方式：承包金为----万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《xxx合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超10天不能及时付

清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期合同有效日期：----至---七、合同纠纷的解决本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由---法院管辖。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方：负责人：地址：邮编：

乙方：负责人：地址：邮编：

签订日期：

宾馆保洁承包合同篇五

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____

第二条房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为_____元整。该房屋押金为_____元整。

第五条租赁期间房价的调整

- 1、如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。
- 2、甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。
- 3、对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在7天之内退房。

第六条付款方式

- 1、乙方应每个月预支付一次租金给甲方，应付租金为：仟佰元整。
- 2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。
- 3、如乙方未能在上阶段租金到期之日提前10天内预支付下一阶段的租金，甲方视乙方终止本合同，甲方有权收回房屋，并按就进行处理。
- 4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算；超过10天时按一

个整月计算。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任

1、 日常的房屋及室内设施的维修费用由乙方承担。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

3、 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、 水、电、有线电视、宽带等费用；

2、 煤气费用；

3、物业管理费用；

4、其他费用。

第九条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

第十一条违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

水表现为：度；电表现为：度；煤气表现为：度；

租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

甲方提供给乙方物品如下：

安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

乙方应提供有效证件的复印峻1份及有效联系方式。

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

宾馆保洁承包合同篇六

甲方：

地址：

联系电话：

乙方：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包保洁服务。为规范双方义务、保障双方权益，特订立以下合同条款：

一、项目基本情况：

1、项目名称：新船堤商务ktv

2、项目性质□ktv会所性质

二、承包方法：采用由乙方包人工包清洁服务质量，包一切耗材，清洁机器的方式。特殊情况可以适当向贵公司申请购买必须耗材。

三、甲方权责：

1、免费提供保洁人员工作休息室，免费提供清洁使用之水电。

2、负责监督乙方承包范围内的清洁服务质量，发现问题及时知会乙方处理。支持并配合乙方提出的合理的工作意见、要

求及建议。

3、如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

4、有权要求乙方撤换不合格的工作人员。

5、及时按合同之约定向乙方支付承包费用。

四、乙方权责

1、乙方严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为清洁服务，并严格教育、培训和管理。遵守甲方所订规章制度，保持良好的环境和秩序，爱护甲方的财物，维护甲方良好的形象。

2、选派素质良好、服务热情、身体健康之专业人员（包含机动、轮休人员），进驻现场工作。对于甲方要求更换不按合同履行的人员，乙方应予以及时满足。

3、乙方按合同规定的清洁服务范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

4、乙方派驻现场的所有工作人员，必须统一办理入职手续存档，向甲方提交所有工作人员有效身份证、照片等相关证件复印件。在工作时间必须统一身着甲方作业工服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

5、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方管理人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准对其工作进行检查和改正。

6、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成

其它特殊清洁事项。如遇消防检查等情况，有义务在甲方统一指挥下参加配合，乙方必须配合搞好清洁工作。

7、乙方不得再行转包，否则甲方有权终止合同，甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

五、服务范围：

所有公共区域。公共区域包括大堂、通道、17个包房、办公室、洗手间、门前区域。（附：如清洁范围增加，经甲乙双方对相应增加的清洁范围共同商定后，决定相应增加保洁人员数额及费用。）

六、承包合同金额（人民币）：一万贰仟元整/月。（暂定报价）

1、夜班日常清洁人数共6人，费用为：报价1800元/人/月，领班报价2100元/月，费用合计大写：九千三百元整/月（小写9300元/月）；白班日常清洁人数1人，费用为：报价2300元/人，费用合计大写：贰千元叁百整/月（小写2300元/月）。共计报价11600元/月。

2、员工总数初步定为6人，以装修进度按要求做出相应调整，若人员过于饱和，甲方可要求乙方减少进场人数；若人员短缺，乙方向甲方申请增加相应岗位编制。

3、乙方提供清洁机械设备及物料消耗品，费用报价400元/月，费用大写：肆佰元整/月，费用包括机械设备提供及损坏产生的专业维修费用。

（以上报价可再经双方协商修改）

七、付款方式：

承包费用按月结算，每月10日发放承包款。

八、合同期限及违约责任：

- 1、本合同有效期自年月日起至年月日止。
- 2、合同期内，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以上通知对方，在取得同意后方可终止合同。
- 3、甲方如未按合同规定期限支付乙方清洁服务费用，乙方有权要求甲方按每月服务费用的1%支付滞纳金。
- 4、乙方如违约或单方终止合同，由此造成的损失概由乙方承担，并向甲方支付不少于当月总服务费用作为违约金，甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

十、其他事项：

- 1、双方本着友好合作原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商议定。
- 2、其他未尽事宜，双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，双方均有权利向本企业所在地法院提起诉讼。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

日期： 日期：

宾馆保洁承包合同篇七

资产所有方(甲方)：

资产经营方(乙方)：

按照所有权和经营权分离的现代企业制度要求，甲方对设立在超市(店)实行资产经营承包责任制，乙方为资产经营承包责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本合同。

第一章 经营责任期限

本合同经营期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年。

第二章 经营责任目标及保证金

一、本合同签订后，甲乙双方进行资产盘存，并经双方确认签字。乙方保证承包期内固定资产保值不受损。(合同附件二：店固定资产盘存表)

二、乙方在经营承包期期间，将按下述约定条款，按时如数上缴甲方利润，具体金额如下：年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元；年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元；年 月 日至 年 月 日乙方向甲方上缴利润： 万元。

三、乙方在承包期间，一次性向甲方上交合同保证金人民币： 元

四、乙方在承包经营期内保证门店治安和消防安全，甲方有权对乙方承包期间超市违法违规情况提出及时改正，乙方拒不改正的甲方有权单方面解除本合同，并扣除合同全额保证金。

第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方即为 的第一责任人，行使经理及门店管理相关权利。

二、承包期内，乙方享有国家法律、法规及地方政策规定的承包经营管理自主权；结合门店现况，同时乙方享有下列权利义务：

1、对超市员工的任免权；

2、机构设置权；

3、企业内部分配制度调整权，经营自主权；

4、聘用、奖惩员工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方可按照国家劳动制度处理。

5、乙方在保证资产保值、安全、完整的前提下，有权出租门店闲置的营业面积。

6、乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预。

7、必须在经营管理活动中，坚持合法的经营方向，贯彻执行国家的法律、政策，自觉接受工商管理部和甲方的监督检查，乙方需保证经营行为符合国家和甲方利益和政策控制的要求。

8. 管好、用好、保护好门店的全部财产，保证全部财产的安全。

9. 乙方承包经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失由乙方自己承担债务责任。

10. 乙方承包经营期满，应该接受甲方对门店设施及固定资产的审核确认。

三、甲方有以下权利和义务：

- 1、本合同期间，甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，和对门店资产处置的决策管理权。
- 2、甲方有权和义务要求乙方在承包期内所经营项目与营业执照保持一致。
- 3、甲方有义务在乙方承包期内协助乙方办理门店各项证照年审沟通协调工作。
- 4、甲方负责门店建筑装饰、水、电主体维修维护，确保乙方正常经营环境。

第四章 考核要求

一、保障超市消防安全经营，建立健全消防、防损等各项规章制度，严防各类违章作业，造成财产和人身伤害事故，乙方承担民事赔偿责任。

二、每月五日前，甲方派员进行消防安全和资产防损检查。发现问题要求乙方及时整改，资产受损严重的，乙方按原价赔偿。

第五章 合同的变更、终止和解除

一、无正当理由，双方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

二、乙方因经营管理不善，导致无法继续承包经营，双方协商一直可解除本合同。甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

三、终止或解除合同，甲方需要对资产进行盘存。方可办理本终止合同书手续。

四、本合同期满，由双方对门店资产进行盘存，办理清算手

续。

第六章 附则

一、乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。

二、门店资产处置的决策权归属资产所有权方(甲方)。

三、本合同及其附件自签订之日起生效，承包经营期满，自行终止。

四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商未果，将由原告方向其所在地法院申诉裁决。

五、本合同一式两份合同，甲、乙双方各执一份。

宾馆保洁承包合同篇八

乙方：

甲方以积极提高学生生活质量，更好的服务学生为方针。今为了改善学生生活质量，在双方的友好协商下，甲方同意将后勤中心(15号楼)二楼餐厅承包给乙方，乙方同意接收承包，并且执行方针及双方承担的责任。

(1)甲方于_____年____月____日正式将后勤中心二楼餐厅承包给乙方。乙方缴纳押金(现金)_____元整。在此期间，乙方不得炒作，不得转租，合同期半年。合同到期后，乙方提前一个月通知甲方，乙方续租拥有优先权。

(2)乙方加入甲方，应完全执行甲方的管理规定(物业，甲方，宿舍，食堂等相关规章制度，不得给甲方造成名誉，声誉上的损失，否则，乙方应向甲方赔偿损失)。

(3) 二楼餐厅主营面食，精美小炒，特色小吃。

(4) 乙方在经营品种，价格策略上，甲方保留知情权和监督权。甲方不干涉乙方的经营方式和经营策略，但是要保持餐厅的干净，卫生和高标准的饭菜质量，优良价格策略，杜绝恶性竞争。

(5) 乙方在档口前不能收现金，私下交易，违规罚款500元。

(6) 甲方提取乙方营业额的20%(外卖提取营业额的15%)。

(7) 防火，防盗，场地卫生，饭菜卫生。甲方保留监督权，乙方负责第一责任。

(8) 甲方有责任帮助乙方改装水电，电器维修。

本协议壹式贰份，双方各执壹份，经双方签字或盖章之后生效。

甲方(盖章/签字):

乙方(盖章/签字):

签约日期:

签约日期:

宾馆保洁承包合同篇九

发包方: _____ (以下简称甲方)

法定代表人: _____

通讯地址: _____

联系方式：_____

承包方：_____（以下简称乙方）

法定代表人：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

银行账户：_____

银行卡号：_____

签订地点：_____

风险告知：提前了解合作对象基本情况（个人则需记录其身份证号码、地址、电话）；审查合作方的签约资格；商业信誉和履约能力，可以使用国家企业信用信息公示系统查询企业信息。

依据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，甲方委托乙方对_____进行清洗保洁作业，并签订以下合同。

第一条、业务对象：

项目名称：_____

所在地：_____

作业面积：_____

第二条、作业范围及内容：

清洗门、窗、（包括玻璃门撕膜、除胶、清洗、木门的清洁养护、窗玻璃及窗框、窗台擦净清洗）；灯具清洁；墙壁及壁纸清洁；卫生间（清洗、消毒、去污除垢）；储物间（清洗、消毒、去污除垢）；清洗通风道；去除装修的胶渍、漆点及室内家具等所有需清洁之处。

第三条、清洁工具及部分消耗品：

乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条、承包费用及结算方式：

承包费用：按每平方米_____

结算方式：支票、现金。

第五条、施工工期：

乙方的开工日期由甲方通知，自____年__月__日至____年__月__日。

第六条、合同以外业务的特殊费用：

甲方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前甲乙双方协商决定。

第七条、甲方的责任和义务：

- 1、对乙方清洗保洁工作进行监督，检查；
- 3、协调在乙方工作中与相关部门的关系；
- 4、及时支付乙方劳务费用。

第八条、乙方的责任和义务：

1、所有作业人员须遵守甲方的各种规章制度；

3、在合同执行期间，出现的工作及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不承担任何责任。

甲方：

乙方：

日期：