

转租房协议书 租房转租协议书(实用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

转租房协议书篇一

合同双方当事人：

转租方(甲方)：_____身份
证：_____ 受转租方(乙
方)：_____身份
证：_____ 根据《xxx合同法》的规定，
甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协
商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、
由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。本合同在履行
中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙
双方可向人民法院起诉。本合同自甲、乙双方签字之日起生
效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

第一条 转租房屋的情况

甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____路_____弄
(新村)_____号_____室的_____ (公有居住/非公有居住)房屋
已按房屋租赁合同的转租约定，由甲方将上述承租房屋
_____ (全部/部分)即_____号_____室(以下简称该房屋)转
租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。

第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号_____)。该房屋的用途为_____, 乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) 所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证, 在转租期间未事先书面通知甲方, 并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前, 不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

甲、乙双方约定, 甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同) 的租期。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定, 该房屋每月全部建筑面积租金为(人民币)_____元。(大写: _____百_____拾_____元_____角整)。该房屋租金在租期内不变。

2. 乙方应每_____个月向甲方交付租金。

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间, 乙方使用该房屋所发生的水、电、通讯费用由乙方承担(电费: _____元/度;水费: _____元/吨), 交付于甲方。其它有关费用, 均由甲方承担。

2. 当前的水、电等表状况: (1)水表现为: _____度;(2)电表现为: _____度;

3. 甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于

一个月房租的金额)作为押金,即人民币(大写)_____,合同期满之日,甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电费用后,将押金退还。

4. 甲方保证拥有房屋使用权,提供相应证明。在此次交易时该房屋没有产权纠纷;如有按揭、抵押债务、租金及其他税项等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责全部赔偿。

5. 乙方向甲方支付人民币4000元(大写:四千元整)作为转让费。

第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2. 转租期间,甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的,应提前____日通知乙方。检查养护时,乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果,则概由乙方负责。

3. 在转租期间,出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的,甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

4. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的,按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 房屋返还时的状态

1. 乙方应在本合同的租期届满后的____日内返还该房屋，如乙方要求继续租赁，甲方则依照本合同约定优先同意继续租赁，租期可另订。
2. 乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。
3. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
4. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。
2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 解除本合同的条例

1. 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的10倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2. 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

转租房协议书篇二

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

1、甲方将位于_____第_____号的店铺转租给乙方使用，使用面积为_____平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：_____。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为_____年，即自___年___月___日起___年___月___日止，月租金为_____元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

转租店铺现有的装修、装饰、设施及其他货物在转租后归乙方所有。转租店铺赁期届满后，该店铺装修设施的不动

产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有。丙方同意乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

1、店铺转租费共计人民币_____元（大写_____元）。

2、___年___月___日前，甲方向乙方腾让店铺并交付钥匙。乙方在甲方交付钥匙之日向甲方支付转租费。上述转租费用已包括本合同第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

该店铺交付前（即___年___月___日前）的一切债务，包括但不限于租金、水电费、物业费、甲方经营引起的债权债务等由甲方负责，由此引起的一切纠纷由甲方负责承担。

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

1、甲方保证按时交付店铺，逾期一天按___元的标准向甲方支付违约金；超过___天甲方仍不能交付转租店铺时，乙方有权单方告知甲方解除合同，甲方应承担转租费___%的违约金。

2、乙方应该按时接收店铺，逾期一天，按每天___元的标准向甲方支付违约金，超过___天乙方仍不能接受店铺的，甲方有权解除合同。

3、丙方保证对转租的店铺享有合法完整的所有权，该店铺为丙方个人财产/夫妻共同财产，丙方已取得共有人的同意。因产权不明或者未经合法共有人同意，出现对乙方经营不利的情形，丙方愿意承担_____元的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失（包括但不限于由此造成的直接损失、间接损失、诉讼费、律师费等）。

三方在履行本合同过程中引起的争议，应当协商解决，如未能协商一致，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

1、本合同自三方签字盖章之日起生效，店铺交付完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、本合同一式___份，甲、乙、丙三方各执___份。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

日期：___年___月___日

地点：_____

转租房协议书篇三

受转租方（乙方）：_____

根据《民法典》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（告知公房出租人/按房屋租赁合同的转

租约定/征得房屋出租人同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积约_____平方米。

1—2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同（以下简称原房屋租赁合同）。

二、转租期限及交付日期

2—1甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日向乙方交付该房屋。转租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2—2转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

三、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____百_____拾_____元_____角整），并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计_____元。

四、其它费用

4—1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

4—2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

五. 效力范围

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

六、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

甲方签字：（出租人）_____乙方签字：（承租人）_____

身份证件号码：_____身份证件号码：_____

电话：_____电话：_____

转租房协议书篇四

受转租方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____（区/县）_____路_____弄（新村）_____号_____室的_____（公有居住/非公有居住）房屋已（告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意），由甲方将上述承租房屋_____（全部/部分）即_____号_____室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积约_____平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，均参照甲方与原出租人的房屋

租赁合同（以下简称原房屋租赁合同）。

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____向乙方交付该房屋。转租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，本协议效力终止。乙方若续租，需和原出租方协商，签订房屋租赁协议。如需甲方居间介绍，甲方须善意履行。

甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____百_____拾_____元_____角整），并支付一个月租金作为押金，使用现金支付，共计_____元。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、宽带等费用由乙方承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

甲方签字：（出租人）_____

乙方签字：（承租人）_____

身份证件号码：_____

身份证件号码：_____

电话：_____

电话：_____

时间：_____

时间：_____

转租房协议书篇五

乙方〈租用人〉：_____

本协议遵照《xxx宪法》以及《民法典》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为_____省_____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、铺面年租金为_____元〈____大写____〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为_____元〈____大写____〉整，第二次付款日期为_____年_____月_____日，金额为_____元〈____大写____〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈

对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金_____元〈____大写____〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省_____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方：

乙方：

公证人：

签订日期：_____年____月____日