

装修房屋合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

装修房屋合同篇一

身份证号：

承租方

身份证号：

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将自己租赁的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，建筑面积__平方米、使用面积__平方米，类型__，结构等级__，完损等级__，主要装修设备__，出租给乙方作__使用。

第二条租赁期限为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式每半年支付一次，可分两次支付，在本合同正式生效当日一次性付清第一次租金共计人民币__元。另一次性交押金____元整。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、气以等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_%计算，向乙方偿付违约金。

第六条乙方的责任。

1. 乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_%计算。

3. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及设备的毁损，以及造成楼下住户的损失，应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

5. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满前，乙方要继续租用的，应当在出租期满个月前通知甲方。如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自

然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。水、电卡__张，钥匙_把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。如不能达成共识，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人： 承租人：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

装修房屋合同篇二

乙方身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限： ，即_年_月_日至_年_月_日。

三、租金及交纳时间： 每月__元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金： 乙方应于签约同时付给甲方押金___元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中如有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经签字生效。
- 9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为__元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： ：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

装修房屋合同篇三

出租人：

承租人：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、租赁房屋

1. 甲方将位于房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限和用途

1. 租赁期限自年月日至年月日止。

2. 租赁期满前1个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3. 该处房屋仅作办公使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

三、租金、保证金费用及支付方式

1. 该房屋租金以, 按年支付, 乙方在上次所缴租金期满前十五日内向甲方支付下期租金。
2. 合同签订之日, 乙方应向甲方支付人民币元整作为租赁保证金, 租赁期满时乙方如不再续租, 且乙方无任何违约行为时, 甲方将该保证金全部无息退还给乙方。
3. 租赁期间因乙方使用该房屋而产生的水、电等费用由乙方支付。

四、房屋安全管理

1. 在租赁期内, 除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外, 其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修, 并由乙方自行承担修缮费用。
2. 乙方负责该房屋的安全管理, 因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失, 如对甲方的房屋及设备造成损害的, 应对甲方进行赔偿。
3. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。
4. 乙方对租赁房屋进行装修装饰的, 在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除, 甲方不予补偿。

五、权利与义务

1. 甲方必须保证该房屋权属明晰, 同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权, 若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用, 甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。
3. 租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。
4. 合同终止后10日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

六、违约责任

1. 在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。
2. 在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。
3. 房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前30天通知乙方，乙方应在甲方通知一个月后搬出，甲方将乙方所交的. 保证金全部无息退还给乙方，并将乙方已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。
4. 房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

七、其它约定内容

本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效；本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

年月日

装修房屋合同篇四

承租方：，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于杭州市拱墅区_____房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按季度年结算。每季季初__日内，乙方向甲方支付全季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各

项费用，已经给甲方造成严重损害的。拖欠房租累计2个月以上。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后5天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金3000元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

装修房屋合同篇五

卖方：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在__省__市__区__号__楼室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于__年，房屋结构为__结构，层高为__层，建筑层数地上__层，建筑面积__平方米。

第二条价格

双方议定上述房地产按套计算，每套单价__元，总价款为人民币，大写__，即人民币小写__元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起__日内，将该房屋交付给乙方。

如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的'拆迁利益全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

__年__月__日__年__月__日