

最新民间买卖合同合法吗 民间房屋买卖合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

民间买卖合同合法吗篇一

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

（甲方：乙方：）

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落

于_____

位于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证

登记面积_____平方米，房屋所有权证编

号：_____。

第二条价格：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款_____万元（大写拾万仟佰元整），余款_____元（大写拾万仟佰元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日，甲方将房屋所有权交付给乙方。

（甲方：乙方：）

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价20%的违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：

1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向乙方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____%收取违约金。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双

方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期：_____年_____月_____日

民间买卖房屋合同合法吗篇二

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

房屋概况： 房屋坐落在大庆市让胡路区未来城19号楼一单元1202门，房屋产权面积为97.35平方米，以房产证上的面积为主，房屋毛坯，房屋使用年限年。

1、经双方商定，甲方在证明产权真实性前提下乙方支付甲方一万元定金，该房屋以总价伍拾壹万元进行成交，甲方过户给乙方的同时，乙方向甲方交付房款总价的60%，其余房屋总价的40%由乙方住房公积金贷款支付给甲方，约定时限一个月之内，如不能公积金贷款乙方将在7日内一次性以现金方式支付剩余购房余额。

2、甲乙双方约定过户时间为甲方取得房屋产权五年整为过户时限。

3、如乙方违约所交房屋买卖定金甲方不予返还。如甲方违约将按照房屋全款定金双倍返还给乙方。

4、该房屋过户所产生的一切费用由乙方承担。

5、该房屋在租赁期间和交房之前由甲方承担各项费用(物业

费，采暖费水，电，闭路，通讯费等费用)。

本协议一式叁份，签订当日起生效，同时具有法律效力，任何一方违约均可以提起法律诉讼(不动产所在让胡路区人民法院受理)。

甲方签字： 乙方签字： 电 话： 电 话：

见证单位：(盖章)

年 月 日

民间买卖房屋合同合法吗篇三

一、 产品名称、发货地点、数量、品味、矿价、运费 表一

二、 交货地点、费用的负担：

1. 交货地点：到甲方指定料场
2. 费用负担：由乙 方承担运费。

三、 验收方式及提出异议期限：

四、 供矿要求：

1. 计量以乙方发货料场内的电子磅秤过磅数量为准。

五、 结算方式：

2. 自合同签发后乙方实行先发货后收款原则。

六、 违约责任：

七、 解决合同纠纷方式：

1. 甲、乙双方协商处理。

民间买卖房屋合同合法吗篇四

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米,储藏室40 平方米,产权证号_____)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100xx元 .

三、乙方在签订本合同时,支付定金三十万元整 , 即小写300000元 .

四、乙方支付定金之日起 2个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清

全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号:),空调两台(型号:),热水器(型号:),浴霸(型号:),饮水机(型号:),音响两台(型号: 258695),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施, 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

甲方(卖方):

乙方(买方):

签字日期:

民间买卖房屋合同合法吗篇五

出卖人: 身份证号:

买受人: 身份证号:

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条甲方自愿出售甲方所有的位于的房产给乙方。房屋建筑面积平方米。该房屋所有权证号为长房权字第号。同时，甲方将其自有使用权的车库所有权证号为_____一并卖予乙方。甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产没有其他权利瑕疵。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、煤气、供暖、通讯费。甲方保证上述房地产权属清楚，如有产权共有人的已征得产权共有人书面同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方对本房屋的现实情况已充分全面了解，乙方愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意上述房产及车库的成交价格为：总价：人民币_____元。

第三条办理过户及房屋交付。

- 1、乙方在签订买卖合同同时即交易过户日一次性付完房款人民币_____元。
- 2、本合同生效之日起一个月内，乙方应将交易的房产及车库交付给乙方使用。
- 3、甲方收到购房款后向乙方出具收据。
- 4、甲方应于交付房屋同时将水费、电费、燃气费、宽带费、电话费、有线电视费、物业费等费用结清，并将单据及相关卡折交给乙方。

第五条税费承担在本次交易过程中涉及的房屋所有权更名过

户所需的费用全部由乙方承担。甲方将房屋及车库出售给乙方的前提系在本次交易过程中涉及的房屋所有权更名过户所需的费用全部由乙方承担，如按照国家有关规定，更名过户所需费用必须由甲方负担时，乙方应按照甲方所交费用的金额在本合同购房款之外另行向甲方支付。

第六条本合同第二条所列交易成交价格，不包括房屋内的家具、家电以及其他私人物品。

第七条权利义务甲乙双方均有积极办理产权更名过户的义务。

第八条违约责任

1、本合同签订生效后，乙方如未能在生效当天向甲方支付约定的款项，甲方有权解除合同。

2、甲方如不按合同规定的日期交付房屋及车库的，每逾期1日按房屋总价款3%计算违约金给付乙方。逾期超过1个月，乙方有权解除本合同。甲方应自接到乙方解除合同通知之日起3日内，返还乙方所交房款并承担房屋总价款30%的违约责任。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自房屋交付最后期限的第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付房屋总价款3%的违约金。

第九条、本合同未尽事宜，双方协商解决，达成一致的签订补充协议；未达成一致的，通过人民法院诉讼解决。

第十条、任何一方违约除承担违约责任和赔偿守约方损失外，还应赔偿守约方因此支付的诉讼费、交通费、差旅费等费用。

第十一条本合同一式份。甲乙双方各执份，自甲乙双方签字之日起生效。

签订时间：_____

附：

- 1、甲乙双方身份证复印件
- 2、房屋及车库产权证复印件