

# 奶茶店私下转让合同(优质8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 奶茶店私下转让合同篇一

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

现住址： 现住址：

鉴于甲方业务的需要，雇佣乙方为甲方提供劳务。根据有关法律规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守下列条款。

### 第一条 劳务协议期限

本协议自年月日起至年月日止，期限个月。期间甲方视业务需要及乙方绩效等可提前与乙方解除劳务关系或征得乙方同意与乙方续签劳务协议。

### 第二条 双方权利义务

(1) 乙方承诺，根据乙方目前的健康状况，能够按照本协议约定为甲方提供劳务，也愿意承担所约定之劳务。

(2) 甲方根据工作需要，委托乙方承担相应工作。

(3) 乙方工作时间根据甲方营业时间及相关排班表确定。

(4) 乙方提供劳务应遵守甲方的规章制度，达到甲方的各项要求和标准，并接受甲方的绩效考核。

(5) 乙方须在入职时提供有效身份证明和健康证明，并保证证件的真实、有效并及时更新。甲方有权在任何时期抽查健康证情况。

(6) 乙方在为甲方提供劳务中知悉的甲方商业秘密，不得提供或泄露给任何第三方。否则甲方有权追讨相关损失。

(7) 甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬。

(8) 乙方的各类社会劳动保障费用均由乙方原单位缴纳或由乙方本人自行缴纳。

### 第三条 劳务报酬支付

(1) 甲方每月日前以货币形式支付乙方上一个月的劳务报酬。

(2) 甲方每月向乙方支付的劳务报酬包括基本报酬元，其他报酬按甲方相关制度执行并支付。

(3) 乙方因个人原因请假的，按实际请假天数扣除基本报酬，扣除金额=当月基本报酬\*实际请假天数/当月全勤天数。

(4) 如需另行调整基本劳务报酬，甲乙双方另行约定。

### 第四条 协议的终止与解除

(1) 本协议期满如双方未续签，则协议自行终止，双方应及时办理交接手续。

(2) 甲方有权视业务需要及乙方业绩情况等随时解除本协议。

除应当支付的劳务报酬外，甲方不向乙方支付任何补偿。

(3) 一旦发现乙方健康证造假、过期且不办理的情况，甲方有权立即终止协议，对故意隐瞒、欺骗健康情况的保留扣除全月酬金的权利。

(4) 乙方需要提前解除本协议，应提前7日通知甲方，或补偿甲方元代替通知。否则甲方保留扣除全月酬金的权利。

(5) 本协议终止或解除后，双方应在一周内办妥交接手续。

## 第五条违约责任

乙方在提供劳务中因故意或过失给甲方造成损失的，按照损失的金额据实赔偿。

## 第六条争议解决

甲乙双方在履行本协议过程中发生争议，应当通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第七条文本及生效

(1) 本协议文本一式两份，甲乙双方各执一份。

(2) 本协议经甲乙双方盖章或者签字后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 奶茶店私下转让合同篇二

1、哇噢！就是这个味道！

2□xx奶茶，温暖我心！

3、体验不一样的优爽感觉——xx奶茶

4□xx□甜甜在心间。

5□xx□用心给您好的。

6、奶茶香不怕巷子深，

7□xx奶茶店意天天健康。

8、喝奶茶，就来xx奶茶铺！

9、香浓一口，真情一片

10□xx奶茶，就是不一样！

11□xx奶茶……你值得拥有！

12、冰爽感觉，快乐味道□xx奶茶！

13□xx奶茶，恋上奶茶和你。

14、天堂鸟，任我行。

15、时备奶茶，日日健康。

16、喝了xx奶茶，母亲再也不用担心我的学习！

17、驻足驿站，放飞情绪。

18、浓浓的奶，纯纯的情，欢迎您的光临！

19□xxxx□温馨的'相聚。

20、来一杯奶茶，恋上那个他（她）。

21、无限香浓，一见钟情。

22、每一分钟都是星期天。

23□xx奶茶，哦也！

24□xx奶茶，喝茶好去处；品质·味道·两大优点让你喝到独一无二的奶茶。

25、每一天都有好情绪！

26、浓情e栈，幸福港湾……

27、满满一杯细细品味

28、喝奶茶，就喝xx奶茶吧！

29、走进青春节拍，为好味道喝采！

30、冰凉的世界冰凉的奶茶带给你冰凉的享受！

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

## 奶茶店私下转让合同篇三

经甲乙双方友好协商，就转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条、乙方转让经营位于乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条、店面的坐落、面积、装修、设施情况。

- 1、甲方转让给乙方的店面位于\_\_\_\_\_，达成以下协议。
- 2、该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。
- 3、本合同签订后当日内，确认、交接。
- 4、甲方负责教会乙方人员卡乐杯所有产品的调配方法，教会为止。
- 5、\_\_\_\_\_奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。
- 6、乙方如需更改甲方\_\_\_\_\_品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条、转让金用支付方式

- 1、该店转让金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。\_\_\_\_\_公司收取的店面门头字样和店内logo押金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

2、转让金支付方式：自本合同生效后当日内付\_\_\_\_\_转让金\_\_\_\_\_元。其余\_\_\_\_\_待乙方人员学会后，一次性付清。

3、交接过后，乙方资金全部交付甲方后，\_\_\_\_\_公司出具的押金单据甲方要交与乙方。

4、如乙方不经营\_\_\_\_\_店时甲方负责与\_\_\_\_\_公司协调并将\_\_\_\_\_奶茶公司押金。\_\_\_\_\_元退还乙方。乙方如需更改甲方和\_\_\_\_\_品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

## 第五条、店面交付的验收

1、甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。

3、甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品乙方有权随处理。

4、在转让以后，甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用（包括但不限于房租、租房税、租房押金等）均由乙方支付甲方将不从中获取利益。

5、如乙方需要年检营业执照和卫生许可证，甲方需要配合乙方年检程序。

6、以上甲方未能按照合同履行将以\_\_\_\_倍金额赔付给乙方。

## 第六条、争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有\_\_\_\_\_市路\_\_\_\_\_号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签（章）后生效。

本合同及附件\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 奶茶店私下转让合同篇四

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：

承包方（以下简称乙方）：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，就转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条乙方转让经营位于乙方可以更改甲方



的经营范围。

## 第二条店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方转让给乙方的店面位于，达成以下协议。
2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3. 本合同签订后当日内，确认、交接。
4. 甲方负责教会乙方人员卡乐杯所有产品的调配方法，教会为止。
5. 卡乐杯奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。
6. 乙方如需更改甲方和上海卡乐杯品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

## 第三条转让金用支付方式

1. 该店转让金为\_\_\_\_\_元（大写拾万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。卡乐杯公司收取的店面门头字样和店内logo押金为\_\_\_\_\_元（大写拾万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）
2. 转让金支付方式：自本合同生效后当日内付60%转让金元。其余40%待乙方人员学会后，一次性付清。
3. 交接过后，乙方资金全部交付甲方后，卡乐杯公司出具的押金单据甲方要交与乙方，
4. 如乙方不经营卡乐杯店时甲方负责与卡乐杯奶茶公司协调并将卡乐杯奶茶公司押金

\_\_\_\_\_元退还乙方。乙方如需更改甲方和上海卡乐杯品牌所有人签订的合同上的'被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

## 第五条店面交付的验收

1. 甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。
2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。
3. 甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品乙方有权随处理。
4. 在转让以后，甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用（包括但不限于房租、租房税、租房押金等）均由乙方支付甲方将不从中获取利益。
5. 如乙方需要年检营业执照和卫生许可证，甲方需要配合乙方年检程序。
6. 以上甲方未能按照合同履行将以二倍金额赔付给乙方。

## 第六条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，

依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有上海市路\_\_\_\_\_号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律

效力。本合同自双方签（章）后生效。

## 第七条其他约定事项补充

本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

日期：年月日日期：年月日

设施、设备明细合同附件

日期：年月日

## 奶茶店私下转让合同篇五

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码()

经甲乙双方协商一致,双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,经协商一致,签订本合同。

第一条乙方承包经营\*\*\*公司的的奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内,甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_奶茶店的财产进行清点、确认。

### 第三条承包期限、用途

1. 该店面承包期限共月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
2. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。
3. 乙方如要求续承包，参照第四条条款。

### 第四条承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。
2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包金\_\_\_\_\_元。

### 第五条承包期间相关费用及税金

#### 1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

#### 2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

### 第六条店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方

不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 奶茶店私下转让合同篇六

甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_），租金为\_\_\_\_\_年交付\_\_\_\_\_次，并于约定日期提前\_\_\_\_\_月交至丙方。

店面转让给乙方后，乙方批准代替甲方向丙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同履行）。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相干费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

乙方接手前该店面所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行动及产生的债权、债务由乙方负责。

如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_ %作为违约金，逾期\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中断，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府计划，国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道此处所要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告诉乙方），乙方有权解除合同并请求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 奶茶店私下转让合同篇七

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5) 利用所承包的店面进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

### 第九条店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十条违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

## 第十一条免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十二条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方



式只能选择一种)：

1. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条其他约定事项

第十五条本合同自双方签(章)后生效。

第十六条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

日期：年月日日期：年月日

奶茶店转让合同范文篇三

发包方(甲方)：公民身份号码：

承包方(乙方)：公民身份号码：

上列双方根据我国民法通则、合同法之规定，自愿就奶茶店承包经营事宜订立本合同，以资信守。

**第一条【承包经营标的】**甲方同意发包、乙方同意承包经营的惠州市惠城区博海奶茶店(下称奶茶店)位于惠州市江北24号小区万科金域华庭4-103商铺。

该商铺由甲方出资装修、开办，现有设施、设备和物件详见附件：《博海奶茶店现有设施、设备和物件清单》。该清单由双方在签订本合同前共同清点、制作并签名确认。

**第二条【承包期限】**承包期限为壹年，自10月1日起至2109月30日止。

期限届满，乙方应当如期将奶茶店及原有设施、设备和物件交还给甲方。交还的店面和设施、设备和物件应当符合正常经营使用后的状态，否则，乙方应予据实赔偿。

期限届满，甲方仍需将该店面发包经营或转让的，乙方在同等条件下有优先承包或受让的权利。但乙方在承包经营期间有违约或违法行为的，自动丧失前述优先承包或受让的权利。

期限届满，双方均同意继续由乙方承包经营奶茶店的，应另行签订合同；未另行签订合同，乙方继续承包经营奶茶店，甲方没有提出异议的，本合同继续有效，但承包期限为不定期，任何一方均可随时解除本合同。

**第四条【承包金】**奶茶店承包金每月\_\_\_\_\_元，按月支付，由乙方在当月内支付当月的承包金给甲方。承包金为固定金额，在合同期限内不因经营状况等任何原因而有变动。

乙方拖欠承包金的，应按日万分之五向甲方支付逾期违约金；拖欠超过30日的，甲方还有权解除本合同。

**第五条【经营范围】**承包经营期间，奶茶店的经营范围按照奶茶店营业执照载明的并经行政机关核准的项目为准。乙方增加或变更经营范围的，必须经过甲方书面同意并取得有关单位的批准。

**第六条【税费和成本】**承包经营期间，奶茶店的租金、水电费、税费、物业管理费、工人工资以及承包经营所产生的其他一切成本、费用均由乙方单独承担。

乙方因拖欠前款费用导致有关人士、单位向甲方追索费用、追究责任的，甲方除可向乙方追偿外，还有权选择解除本合

同。

**第七条【损失和责任】**乙方独立经营，自负盈亏，自行承担经营、用工、纳税缴费等一切责任。

乙方承包经营行为造成他人或自身财产、人身损害的，由乙方自行承担责任，甲方因此承担了责任的，可以全额向乙方追偿。

乙方与其雇员之间的权利与义务关系，由乙方自理，与甲方无关。乙方的承包经营行为造成甲方损失的，乙方应予全额赔偿。

**第八条【店面修缮与使用】**承包经营期间，奶茶店内店面、设施、设备和物件均由乙方负责维护、修缮。

乙方需对奶茶店进行重新或进一步装修的，必须经过甲方的书面同意。

乙方在承包经营期间新添置的物件属乙方所有。

**第九条【转包和转让】**未经甲方书面同意，乙方不得转包。在承包期间内，未经乙方同意，甲方不得转让。

**第十条【其他】**本合同经双方签字后生效。

本合同一式贰份，双方各执壹份，同具法律效力。

## 奶茶店私下转让合同篇八

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码()

经甲乙双方协商一致, 双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规, 经协商一致, 签订本合同。

第一条乙方承包经营\*\*\*公司的的奶茶店,乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条店面的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的店面位于浙江省新昌市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号

2. 该店面现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内,甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_奶茶店的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、用途

1. 该店面承包期限共月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 承包期满,甲方有权收回该店面,乙方应如期交还。

3. 乙方如要求续承包,参照第四条条款。

第四条承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2. 承包金支付方式:自本合同生效后当日内一次性付清承包金\_\_\_\_\_元。

第五条承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

## 2. 乙方交纳以下费用：

(1) 乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_元。

(2) 乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

## 第六条店面房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2. 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第八条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5) 利用所承包的店面进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

## 第九条店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得

留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

## 第十条违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

## 第十一条免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十二条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立

补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条其他约定事项

第十五条本合同自双方签(章)后生效。

第十六条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

日期：年月日日期：年月日