

最新购房合同有隐私信息吗 私人购房合同 (优秀10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

购房合同有隐私信息吗篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和____省省直机关房改政策，甲乙双方就山东大学集资建房购房事项达成合同如下：

一、甲方决定采取集资建房的办法建设教职工住宅。乙方同意接受《山东大学集资建房分配方案》，自愿决定参加山东大学集资建房购房。

二、甲方应在住房分配前向乙方提供集资建房的规划方案、楼座位置和楼房的户型。乙方依据《山东大学集资建房分配方案》的规定参加集资建房选房积分排队，有校外房改房的住户，需产权单位与山东大学签定住房返售合同，不能签定合同者，取消其排队选房资格。积分排队公示三榜后，依据甲方通知的时间和地点参加选房。选房前乙方领取《山东大学集资建房选房通知书》时交付订金壹万元。乙方于选房前可以放弃选房权，但在选到住房，集资建房通知书经甲方确认后，所交订金转为定金，乙方不得弃权，否则，乙方所交壹万元定金甲方不再退还。乙方选房后如因甲方原因致乙方最终不能入住，甲方须向乙方双倍返还定金。如无上述违约情

形，定金抵作购房款。

三、乙方在选到集资建房 宿舍 楼 单元 室后,由甲方在发给乙方的《山东大学集资建房选房通知书》上签字盖章确认。在甲方通知交纳集资房款前乙方需将原住房的房产证件交学校房改办公室。选房结束后,由甲方张x公示选房结果,对弄虚作假者,甲方有权收回其所选住房。

四、乙方根据自己所选住房,按照建筑面积加分摊面积预算价款为 元。若选到顶层带阁楼的住房,必须同时交纳阁楼预算款,阁楼预算房款暂按住房预算价格的60%交纳,地下室按所选楼号按单元和房号搭配分配,依据其建筑面积按住房预算单价房款的50%交纳预算房款。预算房款共计 元 。预算房款自选房之日起____日内一次交齐。逾期未交齐预算购房款或选到住房后因个人原因放弃,所选住房由学校另行分配,除定金不予退还外,甲方将于本次分房工作结束后退还乙方已交预算房款,不计利息。

五、在工程竣工后,甲方将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。乙方必须在领到住房钥匙后____日内将原住房交给甲方,乙方保证除上述房屋外,没有其它房改房和公有住房,否则,甲方将不再给乙方办理相关的购房手续并收回乙方所选集资房。若乙方不按时交回所选集资房,乙方同意自上述____日期限届满后,甲方按集资房建筑面积当年的成本租金的4倍每月在乙方工资中扣除集资房的租金,直至乙方交回原住房或集资房为止。

六、集资房经评估后,乙方所购住房面积、售价按照届时____省省直房委办确定的.评估结果执行,超标面积暂依据省直房委办()3号和鲁政办发()21号文件执行。甲方按照届时____省省直房改的有关政策为乙方办理购房和换购房手续,所发生的费用由乙方负担,乙方依据该评估结果结算购房款,多退少补,集资房款结算完毕,甲方再向乙方发放个人《房屋所有权证》。

七、在甲方发放集资建房钥匙前乙方调离山东大学(组织安排除外)或出国逾期不归,甲方取消乙方购房资格,收回乙方所选集资房,退还乙方已交预算房款和定金,不计利息。

八、在楼房建设过程中,乙方未经甲方和施工方允许,不得进入施工现场,不得干预和影响楼房的正常施工和管理。乙方可以通过学校房改领导小组和基建处对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋装修不得破坏建筑主体结构和公共设施,因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方全部负责并承担相应的赔偿责任。

十、所建集资住房全部实行物业管理,乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本合同书一式叁份,甲乙双方各执一份,公证处留存一份。本合同书自双方签字盖章并共同申请____省公证处公证后生效,公证费用甲乙双方均担。

甲方: ____日期:

乙方: ____日期

购房合同有隐私信息吗篇二

卖方(以下简称甲方):

姓名:

买方(以下简称乙方):

姓名:

第一条价格： 该房屋售价总金额为万元整，大写： 。

第二条付款方式： 乙方于本合同签订之日向甲方支付总房价的50%，其余房款在甲方交房时乙方付清房款。

第三条房屋交付期限： 甲方应于本合同签订之日起____日内，将该房屋交付乙方。

第四条乙方逾期付款的违约责任： 乙方在约定时间内未交清房款，甲方视同乙方自动放弃房屋购买，定金不予退还，并将追究法律责任。

第五条： 过户产生的. 所有费用均由乙方承担。

第六条： 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由所在地人民法院调解裁定。

购房合同有隐私信息吗篇三

乙方(借贷人)： _____

一、借贷人与借款人签订购房借贷合同时，双方应认真阅读购房借贷合同。购房借贷合同一经依法签订即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、购房借贷合同必须由借贷单位的法定代表人或委托代理人和借款人亲自签章，并加借贷单位公章方为有效。

三、合同参考文本中的空栏，由双方协商确定后填写清楚。

四、双方经协商一致后，对购房借贷合同文本条款的修改或

未尽事宜的.约定,可在文本中明确,或经协商一致另行签订补充协议;另行签订的补充协议,作为购房借贷合同的附件,与购房借贷合同一并履行。

甲方(盖章): _____

身份证号码: _____

_____年____月____日

购房合同有隐私信息吗篇四

甲方为____省____市____区/镇____居民

房屋地址: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则,经协商一致,达成如下条款:

房屋座落: _____市____区____村。

设计用途房,建筑结构该房房土地来源为:

农村集体土地划拨年使用至今为_____年。

该房屋按照协商以总价计算,价款为30万元,计叁拾万元
(大写)

经双方签订合同后,乙方付清甲方房款5日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力(如自然灾害及其他不可抗力)时,且不能履行合同,双方同意按下列第2种方式处理:

1、变更合同

2、解除合同

□

如甲方无异议，乙方将在合同签订5日内按一次性付款形式付款。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担违约责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任

何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定的适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人（签章）：

甲方：????????????????乙方：

购房合同有隐私信息吗篇五

甲方：_____（_____镇_____居委___组居民）

乙方：_____（_____镇_____村___组村民）

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自己的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

1、本协议所指的房屋为_____市_____区_____镇_____村_____组小地名_____所拥有的住房（木质结构、四列三间）猪圈、牛圈。

2、房屋边界：东至_____；南至申_____；西至_____；北至_____。

1、房屋出售价格为人民币_____元整（\$_____元）

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

年 月 日

年 月 日

证明人：（签字）

年 月 日

购房合同有隐私信息吗篇六

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

1、乙方购买甲方合法拥有的座落在__镇__小区__号楼__单元__室，建筑面积为__平方米的房产一套。

2、双方议定上述房产出售价格为人民币（大写）__万元整（小写__元整）。

3、甲方于_____年___月___日收到乙方定金人民币（大写）___万元整（小写___元整）。（另附收据）

4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，（契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等），办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。

5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款（大写）___万元整（小写___元整）交付甲方（另附收据），甲方将房屋按时交付乙方。

6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币___万元整（小写___元整）。

7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的`责任由甲方承担。

8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

10、本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

购房合同有隐私信息吗篇七

承租方（乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于___市___街道___小区___号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____

年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月缴纳租金。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或者改造，必须先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束的时候，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满之后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

购房合同有隐私信息吗篇八

甲方：（买方）_____

乙方：（卖方）_____

签订日期：_____

一、成交房屋：_____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：_____年____月____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元，电视天线费每户_____元。

六、预购付款结算办法

1、签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2、自签订合同后，甲方应在____日内预付

第一次购房价款。工程主体完工后预付

第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在____日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

三、本合同正本二份，副本_____份。

甲方（买方）：_____

乙方（卖方）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

购房合同有隐私信息吗篇九

甲方：（买方）

乙方：（卖方）_____

签订日期：_____

一、成交房屋：_____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：_____年____月____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元，电视天线费每户_____元。

六、预购付款结算办法

1. 签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2. 自签订合同后，甲方应在____日内预付

第一次购房价款。工程主体完工后预付

第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在____日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

三、本合同正本二份，副本_____份。

甲方（买方）：_____

乙方（卖方）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

____年____月____日____年____月____日

购房合同有隐私信息吗篇十

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区

_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费

用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____