2023年房屋买卖合同违约处理(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋买卖合同违约处理篇一

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1._____

2._____

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1.甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2.乙方是_____单位，代表人是_____.

第八条本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：

乙方：

房屋买卖合同违约处理篇二

卖方夫妻：_____(以下简称甲方)

买方夫妻：_____(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

房屋买卖合同违约处理篇三

1.甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2.甲方应在_____年_____月_____日将该房产交付乙方(以付清余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3.甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4.甲方在本合同生效之日起_____日内将户口迁出。

5.房屋公共维修基金随房产转移。

房屋买卖合同违约处理篇四

1.双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.甲方收到乙方定金_____元整，待甲方交付完整手续，并积极配合乙方办理过户手续；余款_____元整一次性付清_____给甲方。

3.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

房屋买卖合同违约处理篇五

如因乙方原因（房管局的工作安排或不可抗力除外）造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价的违约金；如逾期超过天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价的违约金；如逾期超过_____天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款（银行正常工作安排或不可抗力除外），每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价的违约金；如逾期超过天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款的违约金。