

# 2023年有家具房屋租赁合同(大全8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 有家具房屋租赁合同篇一

出租方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一、甲方将自有座落于房屋出租给乙方做用途使用。

二、租赁期限为(年、月)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三、双方约定租赁期内租金为人民币\_\_\_\_\_元，租金在每月\_\_\_\_日前在交付甲方。

四、乙方须缴纳人民币\_\_\_\_\_元给甲方作为租房押金。

五、甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订合同日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六、乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变

须甲方书面同意;乙方必须按时交付租金,否则除交付租金外,按每月租金的%支付每日滞纳金,拖欠租金超过七天的,视为乙方违约,甲方可终止合同,甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七、租赁期内如甲方中途毁约,必须双倍返还定金,乙方中途毁约的,押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八、乙方不得在该房屋内从事违法活动,否则所有责任由乙方承担,甲方有权收回房屋并没收押金;在租赁期内乙方需转租的,须甲方书面同意方可,否则,视为乙方违约。

九、乙方在租赁期间所产生的.电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十、甲方提供的家私电器如下:

1、电视机\_\_\_\_台

2、电视柜\_\_\_\_个

3、冰箱\_\_\_\_台

4、洗衣机\_\_\_\_台

5、冷气机\_\_\_\_台

6、煮食炉\_\_\_\_台

7、餐台\_\_\_\_\_件

8、沙发\_\_\_\_张

9、床\_\_\_\_张

10、床头柜\_\_\_\_个，家私电器如有损坏，照价赔偿(附价格清单)。

十一、甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二、本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三、本合同一式二份，签名即具法律效力。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

## 有家具房屋租赁合同篇二

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于南宁市南梧路瀚林山水源5栋2单元2903号房屋，三房一厅二卫出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、甲方提供设施如下：\_\_\_\_\_空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

八、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借;不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 有家具房屋租赁合同篇三

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的`合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自201\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至201\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，

2、甲方在收到

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一

次性不计利息退回乙方。

## 七、甲方义务：

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；
- 2、室内外正常维修由甲方负责；
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

## 八、乙方义务：

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

## 九、违约处理：

- 1、如乙方违反本合同
- 2、如甲方违反本合同

第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

- 4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租及保证金。

5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租\_\_实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

签约时间：\_\_\_\_\_

## 有家具房屋租赁合同篇四

甲方：（出租方）

乙方：（出租方）

甲方将坐落在\_市场北门东侧(地下室、一层的三分之二)出租于乙方使用，室内使用面积400平米，甲乙双方协商一致，订立本合同，望共同遵照履行。

一、租期共十年，自至，合同期满后如甲方继续出租房屋，在同等价格上，乙方享受优先权。

二、租金每年为人民币万\_\_元，每年房租到期前一个月，一

次性交清下年租金。年租金包含出租场地冬季取暖费，甲方负责场地冬季取暖及相关费用。

三、甲方应负责房屋的质量，以保证乙方正常商业使用安全，乙方对甲方房屋结构不能随意改动，需改动必须与甲方协商解决。

四、出租房屋用途为商业，甲方为乙方提供的该房屋内有：消防设施及商业配电、水等设施，在乙方承租期间，乙方要爱护甲方财物。

五、关于房屋租赁期间的有关费用，在承租期间，乙方承担水费、电费、卫生费入房产税、土地使用税，其他费用乙方不承担。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商签订终止合同，在终止合同书前，本合同书依然有效。

七、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反合同规定，须交违约金叁万\_\_元整。

八、因不可抗力原因导致房屋毁损的，与乙方无关，乙方在经营过程中如出现损失，甲方不負責任。

九、本合同生效后，门前停车、门后场地归乙方负责使用和管理。

十、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：（出租方）

\_\_年\_\_月\_\_日



乙方：（出租方）

\_\_年\_\_月\_\_日

## 有家具房屋租赁合同篇五

\_\_经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地地点：甲方同意

把\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自201\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，

2、甲方在收到

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；
- 2、室内外正常维修由甲方负责；
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

#### 八、乙方义务：

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。

#### 九、违约处理：

- 1、如乙方违反本合同
- 2、如甲方违反本合同

第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；

- 4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租及保证金。
- 5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电

表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租\_\_实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

签约时间：\_\_\_\_\_

## 有家具房屋租赁合同篇六

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方同意将三房一厅二卫位于的房屋出租给乙方居住使用，租赁期为从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

二、在租赁期内，乙方每个月支付元租金，按年度结算。每年度，乙方需提前天向甲方支付租金，不得以任何借口拖欠。若拖欠租金，甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付

给甲方押金元，以应对房屋内部设施、水费、电费、燃气费等综合费用。在租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

三、乙方应承担租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费等由乙方居住而产生的'全部费用。租赁结束时，乙方应该交清所有的欠费。

四、甲方提供如下设施：空调、热水器、电视、冰箱、床、电风扇、沙发、餐桌、写字台等部分家具，以上设施都能正常使用。经乙方检验认可签字生效。乙方不得擅自损坏房屋设施，如果损坏，乙方在合同期到期之后应负责修理并使之能正常使用并交还给甲方。如果乙方未按要求提交修理，应按价赔偿（对于电器损坏，乙方自行修缮）。租赁期结束时，乙方应将房屋设施恢复原状。

五、租期结束后，如果乙方要求继续租赁，须提前向甲方提出申请。甲方应收到申请后进行答复。如果同意继续租赁，则应续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同时，需要提前一个月通知对方，并经双方协商后签订终止合同书。租赁期间中，乙方不得私自转租、转借。如果一方违规终止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

七、乙方在使用该房屋的过程中应该注意防火、防盗，并遵守物业管理规定。水电表、燃气表读数如下：

水表：

电表：

燃气表：

八、租赁期间内，乙方不得擅自转租、转让、转借房屋，不得利用承租房屋从事任何非法活动或损害公共利益的行为。否则，甲方有权解除合同并收回房屋。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，并于签字之日起生效。

甲方(公章)：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(公章)：

法定代表人（签字）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 有家具房屋租赁合同篇七

甲乙双方经协商，于\_\_\_\_日订立本租房协议，并就以下条款达成协议：

甲方同意将甲方管理下的\_\_\_\_\_租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住1人。

基本家具，包括：床，梳妆台，衣橱，写字台，风扇，洗衣机

厨房设施及用具，但不提供油烟等调味品。

日用品，乙方自备。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号止共\_\_\_\_周\_\_\_\_天；入住当日提供\_\_\_\_钥匙。定金500人民币，定金在乙方入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

每周200港币，包互联网，水，电及煤气费。合同期内，共1800元。

由于乙方及其使用人的`过失行为而对房屋内设施有损坏时，乙方照价赔偿。

合同中置式，乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品，全部撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

本合同签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 有家具房屋租赁合同篇八

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于南宁市南梧路瀚林山水源5栋2单元2903号房屋，三房一厅二卫出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、甲方提供设施如下：\_\_\_\_\_空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提

出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

八、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日