

最新二手房交易买卖合同 私下交易二手房房屋买卖合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

二手房交易买卖合同篇一

出卖人：（以下简称甲方）

电话：

买受人：（以下简称乙方）

电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条甲方愿将自有座落市路号房屋间，建筑面积平方米售卖给乙方。

第二条甲方出售给乙方的房屋东至，南至，北至（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

第三条上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币万元，由甲方售卖给乙方。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，

付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款_____，甲方收到后出具收据。

第五条甲方应自本合同签订之日起天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

第六条在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第七条本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

第八条违约责任

甲方如不按合同约定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的（比例）计算违约金。逾期超过三个月的，乙方可解除本合同。解约时，甲方除将已收到的房价款全部退还乙方外，还应向乙方赔偿与所付房价款等额的赔偿金。

乙方不按本合同约定履行给付房价款义务时，其逾期部分，乙方应向甲方加付按日_____（比例）计算的违约金。逾期超过三个月的，甲方可解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

第九条甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他权利设定或纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

第十条交接时，乙方发现房屋构造或设备不符合合同约定，经鉴定属实的，甲方应于_____个月内予以修理，如逾期不修理的，乙方可自行修理，费用在房价中扣除。如修理仍达不

到合同约定的要求时，乙方可以解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，还应按照本合同第八条规定承担违约责任。

第十一条房屋所占的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

第十二条争议的解决方法

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

本合同的附件与本合同有同等效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，另两份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：（签章）_____乙方：（签章）_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

经甲乙双方友好协商，甲方自愿将位于_____内楼房_____套出售给乙方达成协议如下：

一、甲方自愿将_____楼房_____套（_____楼_____室），面积为_____平方米，包括储藏室_____间，出售给乙方。

二、房屋价格为_____元，自本协议签订之日乙方将房款_____次性付给甲方，甲方向乙方出具收款条。

三、甲方在收到乙方款当日须将房屋钥匙交给乙方，并将原购买房屋的收款条等有关资料一并交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理房屋登记手续。

五、甲方向乙方交付房屋钥匙时，房屋所有权转移给乙方所有。

六、甲方保证房屋产权无争议。

七、本协议一式份，自甲乙双方签字后生效。

二手房交易买卖合同篇二

乙方：_____有限公司

甲、乙双方曾就张家界酒店工程项目签定过《建筑工程施工合同》，因甲方方面问题导致工期时间延长，给乙方成一定损失，经甲、乙双方再次友好协商，签订如下协议，供双方共同遵守执行：

1、双方签订的建设工程监理合同合同编号000000000第001号终止履行。

2、甲乙双方责任及义务：

(1)经双方确认张家界凤凰酒店员工宿舍楼标段已竣工交付，酒店b区客房桩基工程基本完成，按实际工程量计算费用。

3、该协议履行完毕后双方签订的建设工程监理合同合同编号000000000第001号即告终止无效。

4、本协议一式二份经双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

____年____月____日____年____月____日

二手房交易买卖合同篇三

卖方（以下简称甲方）： 买方（以下简称乙方）：

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：房屋座落：建筑面积：平方方米用途：住宅

2、房屋所有权证号：

3、土地使用权证号：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币元，（大写）乙方在甲乙双方在本合同签字后先付定金元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款。

三、甲方在年月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

甲方：（签名或盖章）

乙方：（签名或盖章）

中证人：（签名或盖章）

签订日期：年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

二手房交易买卖合同篇四

乙方(买受人)：_____身份证件号码：_____

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二)出售房屋的所有权证证号为_____ (附件一：房产证)

(三)房屋平面图见房产证;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、地下室、其他设施、设备,转让给买受人,其转让价格已包含在上述房屋的价款中,不再另行支付价款。房屋及附属设施均转让给买受人,附属设施见清单。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷,保证该房屋不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款按房屋总价计算价款,总金额人民币元整;乙方在_____年___月___日前付给甲方定金(人民币), (大写)元, (小写)元。该定金条款的约定,受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

第四条:支付方式:甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币___拾___万___仟___佰___拾___元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。以上款项,由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号(银行帐号见附件三)。每次收到款项后___日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方___日内未开具体要求收据的,则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第五条

1、甲、乙双方定于前正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前__该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在收到全款____日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定各自承担。

第八条乙方违约责任：

1、乙方如未按本合同

第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的2%向甲方支付违约金。逾期超过____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第九条、甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第三条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交

付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的2%向乙方支付违约金。逾期超过____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同；如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

3、若因银行或公积金中心原因不能按揭，或因不动产交易中心原因致使房产不能交易等客观原因，甲方将全部定金交还乙方，双方不得追究对方责任。

第十条甲方承诺并保证：

1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的. 权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。

2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。

3、甲方保证没有与任何第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

第十一条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十二条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十三条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

1甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5甲方应向乙方提供房屋的维修基金发票、物业管理费押金等相关收据。

6甲方应向乙方提供附属设施的设备发票及保修卡。附属设施见清单(附件二)

第十四条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十五条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十六条

本合同一式叁份。其中甲方留执壹份，乙方留执壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。均具有相同的法律效力。

第十七条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

地址：_____地址：_____

现住址：_____现住址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

二手房交易买卖合同篇五

卖方（以下简称甲方）：

姓名：（身份证号码）：

地址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（身份证号码）：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于 房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。

将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

(甲方： 乙方：)

第二条 、 标的物

甲方自愿转让的房屋(毛坯)座落于 ， 建筑面积 平方米，所售房屋所有权证号(总房产证)为 ， 土地使用权取得方式为，土地使用权证号为 ， 土地使用权 年。

第三条、 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价为人民币 元。

第四条 、 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后天内，乙方向甲方支付所有房款。付款方式： 。

第五条、 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条、 协助义务

在乙方确定的.时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守

国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

4、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

(甲方： 乙方：)

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)：

乙方(签名或盖章)：

签订日期：年 月 日

签订日期：年 月 日