

2023年租房合租的合同(优秀10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房合租的合同篇一

承租方： 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等基础上，经协商一致，就甲方承租乙方全权代理的房屋事宜，订立文本合同。

1、该房屋位于 太原市 建筑面积： 平米。

2、乙方租赁此房屋用于居住。

(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

租赁期限：

租金：

费用及支付方式：

1、租赁期限为个月。从___年___月___日起至___年___月___日止。

2、甲乙双方约定该租赁房屋的年租金标准为人民币元/年。由乙方居住所产生的有线电视费、电话费、水电费、燃气费、

上网费等费用由乙方自行承担。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方提出进行维修须提前30日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

5、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设路对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修归甲方所有，甲方给乙方适当的补偿。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋主体结构。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于五日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处路。

5、合同期满，如乙方不再续租并结清乙方租赁期间所产生的

应付的所有费用，经甲方对租赁房屋及设施验收合格后，乙方搬出上述房屋即双方租赁关系终止。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金。甲乙双方应按照实际承租天数结算租金，并退回押金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的万分之五支付甲

方滞纳金，但此违约金的总额不超过本合同约定的一个月的租金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金5%的额度向甲方支付违约金。甲乙双方应按照实际承租天数结算租金，并退回押金。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的金额支付滞纳金，但滞纳金的总额不超过本合同约定的一个月的租金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金1倍的滞纳金，但滞纳金的总额不超过本合同约定的一个月的租金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

租房合租的合同篇二

乙方: _____

第一条本合同所指标的为深圳_____区_____花园_____栋_____单元_____房间。

第二条甲方作为联系人, 负责和房东联系。乙方向甲方支付房租, 享有房间一卧室的完全独立使用权, 以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数, 必须取得甲方同意, 重新订立合同, 方可进行。

第三条租金支付形式为, 在合同订立时, 乙方向甲方交一个月的押金_百元(押金会在合租关系正常中止时退还), 然后, 每月前三天内, 乙方向甲方支付当月房租_百元。起租日期为_____年____月____日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间, 水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊, 每方二分之一。

第六条合租期间, 本着和平、友好相处的原则, 双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的'私人空间。对方的合理建议, 应积极采纳。

第七条朋友来访, 应尽量保持安静, 以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访, 应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

租房合租的合同篇三

本合同当事人：

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为 市 号楼 单元 房间，本房间为甲方整租，招租的乙方二人一起合租。其中北卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系(乙方如果有需求也可直接和房东联系)。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。甲乙双方如果要增加合租人数，必须取得对方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为 月 日起至 年 月 日终止。

租期一年，租金5000元，押金500元。水、电、暖，燃气根据缴费凭证平摊。二人有义务共同保护房屋内的设施，若租赁期间导致房屋设施损害，共同使用区域由二人共同承担，自己房间设施由各自承担。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、燃气、暖气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第九条 乙方需退房的话，需提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租房合租的合同篇四

租方可以有两个人，现在给你一份租房合同的样本

本合同双方当事人

出租方(甲方)：

产权号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积

1-1. 甲方将其合法拥有的座落在上海市 出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

二、 租赁用途

2-1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-2. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、 租赁期限

3-1. 该房屋租赁期为 年。自2003年 月 日起至200 年 月 日止。

3-2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满前的 个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、 租金及支付方式

4-1. 该房屋的月租金为 元整。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 整)

4-3. 租金以 方式支付，活动期为三天，三天后，每逾期一天，则甲方有权按月租金的0.5%收取滞纳金，如超过15天，则视为乙方违约甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、 保证金

5-1. 为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相

关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为 元整(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)。

5-2. 乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后予以书面签收。

5-3. 租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、 其它费用

6-1. 乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、煤气费、有线电视费及通讯费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。物业管理费由 方承担。

6-2. 乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

七、 甲方义务

7-1. 甲方需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用。

7-2. 房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关费用。

7-3. 甲方应定期对房屋和设施进行维修、保养(提前10天通知乙方)。

7-4. 甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

7-5. 在甲方将房屋交给乙方使用之前，应负责配备租赁房屋内的装修、灯具、厨房设备等(详细见清单)其所有权归甲方所有。

八、 乙方的义务

8-1. 乙方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

8-2. 乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它费用。

8-3. 未经甲方同意，乙方不能改变所租赁房屋的结构装修。

8-4. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

8-5. 乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

九、 合同终止及解除规定

9-1. 在租赁期限内甲、乙双方均不能提前终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。

9-2. 租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，可任凭甲方处置。

十、 违约处理

10-1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为 元整(大写：万 仟 佰 拾 元 角整)。若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

10-2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，

应首先友好协商，协商不成，可向管辖权的人民法院提起诉讼。

10-3. 房屋因不可抗力(如特大自然灾害、地震等)原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

十一、其它条款

11-1. 甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件(设备清单)内空格部份填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3. 本合同连补充条款及附件共有肆页，壹式叁份，其中：甲、乙双方各执壹份，中介方壹份，均有同等效力。签字即生效。

租房合租的合同篇五

身份证：_____

承租方：_____

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_javpee___月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后javpee□重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或javpee给予经济赔
偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款
中约定外，均由甲方负责。甲方进行维修须提前七天通知乙
方，乙方应积极协助配合javpee□

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房
屋进行装修装饰，但其设计规模javpee□范围、工艺、用料等
方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附
于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负
有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议□javpee乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

租房合租的合同篇六

甲方(出租方)身份证号：

乙方(承租方)身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日
租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，
元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气
做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行
负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并
不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源。(由于不断电造成的损坏
或事故，乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，
丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，
并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，(合法夫妻除外)，违者
解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，
关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，
二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

签订日期：

签订地点：

合租房协议书范本

融资合同：融资合同

金融合同：还款合同

劳动合同续订合同

劳动合同劳务派遣合同

金融合同：融资担保合同

（技术合同）技术合同非专利技术转让合同

抵押合同

基金合同

租房合租的合同篇七

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的'权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

_____.

第二条 租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 违约责任

1. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

2. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁合同的，可向人民法院起诉）

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租另一方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次合同而知知的另一方的商业机密负有保密义务，

不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十二条 合同附件

1. 本合同附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同；
- (2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)_____ 乙方(签字)_____

_____年___月___日 _____年___月___日

租房合租的合同篇八

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____小区_____号楼_____门_____房间，其中_____为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。租金为每月_____，如果房东加租，讨论后定，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每月交付房租，每_____月交付水电燃气费。水费_____/吨，电费_____/度，燃气_____，其他_____该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：_____年_____月_____日

租房合租的合同篇九

乙方：_____

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为_万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从_年二月一日起至_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他

方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

租房合租的合同篇十

乙方：_____

第一条本合同所指标的为_____区_____花园_____

栋_____单元_____房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金_____百元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租_____百元。起租日期为_____年_____月_____日。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。