

# 2023年工程项目经理承包式施工合同(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程项目经理承包式施工合同篇一

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点： 工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号： 资金来源：

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图设计范围内的建筑、装饰、安装工程，但不包括外墙幕墙工程、雨篷及钢结构工程、电梯工程、通风

及空调工程、弱电工程、消防工程及精装修工程。

### 三、合同工期

开工日期：年 月 日(以开工令为准)

交工日期：年 月 日(具备部分精装修队伍进场条件)，月 日完成所承包范围的所有分项工程。

### 四、质量要求

工程质量要求：合格

### 五、合同价款

金额(大写)：暂定人民币 仟 佰万元(以工程结算为准) 元

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同生效时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同约定自双方后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

鉴证意见：

经办人：

鉴证机关：

年 月

## 工程项目经理承包式施工合同篇二

甲方：

乙方：

按着《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》

的原则，就住宅小区防水工程情况，双方达成如下施工承包协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：小区屋面防水工程

2、工程地点：小区

二、合同价款：施工面积约15000平方米，每平方米 元，合同价款约为。最终结算按现场实际测量面积计算。

三、施工用料由乙方自行采购，货到现场时经甲方验货后才可使用。

四、付款方式：的工程款的以房抵工程款，现金，预留5%质保金，工程款全额垫付，年底结算工程款。开具等额工程款发票。

## 五、工程验收

1、工程验收：工程完工后，由质量监督部门进行核定合格后验收，验收标准按现行建筑工程施工规范，经过泌水试验合格后签署验收意见再进行结算。

2、工程验收应提交的技术资料：材料出厂质量证明文件(合格证)、复试报告，所有材料检试验费用由乙方自付。

## 六、工程期限

工程期限根据甲方现场要求开工和竣工。如因甲方原因影响工期，工期顺延，如因乙方原因造成工期拖延，按乙方结算的总价值中扣除10%的误工费。

## 七、保修

1、保修内容、范围：屋面隔气、防水层。

2、保修期限：五年(从防水工程验收合格交由业主开始之日起)

3、验收后，由甲方预留总造价5%的保修金。保修期过后帐款结清后本合同失效。

## 八、安全施工

乙方进入施工现场，必须对其工人进行安全教育，施工过程中的一切安全管理及措施由乙方自行负责，在现场如发生一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

## 九、合同生效与终止

合同自双方签字之日起生效，工程款至保修期结束之日失效。  
本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方： 乙方： 法人或委托代理人： 法人或委托代理人：

项目部： 现场负责人及电话：

20--年 月 日

## 工程项目经理承包式施工合同篇三

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好  
协商共同达成以下协议,望双方共同遵守执行：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

(具体以附件施工蓝图为准)。

四、承包方式：

五、质量要求:本工程质量必须符合国家或行业标准。必须严  
格按照现行的施工及验收规范和有关标准施工,必须达到一次  
交验合格。乙方在施工过程中保质保量,应随时接受甲方或业  
主、监理的监查,如出现质量不合格要求返工一概由乙方负责,

甲方不承担其相应费用。质保期\_\_\_\_\_年，从工程验收合格之日起计算。质保期内有质量问题，乙方在接到甲方通知后24小时内派人到现场维修，逾期，甲方自行维修，费用由乙方承担。

## 六、安全:乙方应做到质量第

### 一、安全第

一、文明施工,乙方在施工过程中必须配合好安全防护措施才能施工,万x出现大小安全事故,一切责任由乙方承担,甲方不承担任何费用。

### 七、结算方式:

### 八、付款方式:

### 九、工期:

十、乙方在施工过程中,必须保护好原有的构筑物、公共部分物件、小区内的配套设施及居民财务等等,如有损坏乙方须按实赔偿。施工方案、技术方案必须先提交甲方。隐蔽工程覆盖前,必须经甲方代表签字认可,否则,一切后果由乙方承担。乙方不得转包或分包本工程。乙方使用的产品或材料必须是正规、合法厂家生产的符合设计要求,并附有质量合格证书、检验报告,不得使用假冒伪劣或三无产品或材料,一经发现,每次罚款元,且必须无条件整改至符合要求。拒不整改,甲方可解除本合同。

十一、乙方在进场施工前必须提交所有施工操作人员的身份证及保险单复印件。

十二、乙方在施工期间应做好与住户的协调工作,在施工场地不得出现打架、斗殴、偷盗等事件。如有发生上述事件,甲方

有权终止合同并作出相应处罚。

十三、工程竣工验收。工程验收前，乙方应向甲方提交完整的验收资料三套，提前7天通知甲方验收，否则，甲方可拒绝验收，验收不合格的，乙方立即整改，工期不予顺延。

十四、违约责任。因乙方原因逾期竣工，每逾期\_\_\_\_日，按工程总价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期\_\_\_\_日以上的或二次验收不合格，甲方可解除本合同，乙方无条件自行清场撤离。乙方转包或分包本工程，拒不整改的，甲方可解除本合同。如一方违约应承担由此造成的一切经济损失并对另一方作出相应赔偿。

十五、本合同未尽事宜及发生争议，由双方共同协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

十六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方授权代表签订后即刻生效，具有法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

# 工程项目经理承包式施工合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》并结合工程实际情况，双方经协商同意签订本合同。

一、承包工程概况：

1、工程名称：家庭装修

2、工程地点：

3、工程性质：住宅

4、装修内容：按双方认可装修项目进行施工。

5、承包范围：室内装修：

二、工程期限：

本工程自 20\_\_年 月 日开始至 20\_\_年 月 日交工。

三、承包形式：半包轻工辅料

四、工程造价与付款方式：

1、工程总造价： 元。

2、付款方式：按工程进度支付、进场付40%，木工进场付30%，木工完工付20%竣工验收后付10%。

五、工程质量：

- 1、工程质量：乙方按甲方要求为准和现行规范进行施工。
- 2、工程验收：工程验收以中华人民共和国颁发的施工验收规范质量检验标准为依据。
- 3、隐蔽工程施工结束，甲方需验收合格后进行下一步施工。
- 4、保修期：壹年，凡是我公司施工项目内如出现质量问题，我公司负责维修。如自然灾害损失由甲方负责。

## 六、甲乙双方负责

甲方负责：对工程进度和质理进行监督，接通施工现场水源、电源和运输道路，及进组织工程验收近期支付工程价款。

乙方责任：按合同规定如期完工和交付，办理工程竣工验收和结算。工程竣工后，在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理。

## 七、违约处理

甲方：按合同履行自己的责任，因甲方造成的中途更改方案，或工程未付款不到位，应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、窝工返工、设备调迁，材料的构件积压的实际损失，由甲方承担负责，不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定处理。

乙方：按规定规范严格施工、保证质量、施工人员遵守施工现场的规定，保证工期：(除人力不可抗拒的因素外)，由于乙方过失造成甲方的材料、设备等损失，乙方负责赔偿。乙方施工中所发生的各种事故均由乙方负责，乙方不按期交工按千分2违约金赔偿。

## 八、说明事项

如有增减项目，双方另行协商补充协议，同具备法律效力。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

## 工程项目经理承包式施工合同篇五

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_工程，装饰装修分项工程承包给乙方施工，为明确双方责任按时按质完成施工任务，经双方友好协商，特定立如下协议：

一、承包范围：图纸设计范围内所有砌体、砼、装饰装修、预制构安装等工程。

二、承包方式：包工不包料。

三、承包价格：按建筑面积元/m<sup>2</sup>结算，以实砌房建筑面积为准。

四、质量要求：乙方必须严格按图纸设计要求进行施工，工程质量必须达到国家现行规范验收标准。对不合格的分项必须整改或返工，并处以100元以上1000元以下经济处罚。混凝土工不允许有蜂窝孔洞、不密实处处罚100元，装修不垂直平整处罚100元。

五、安全要求：必须严格遵守《安全管理规范》和项目各项安全生产管理制度，对职工进行安全培训 and 安全教育，未经培训不允许上岗。施工过程中必须严格遵守安全操作规程，不按操作规范进行施工造成的安全事故由乙方自负与甲方无关，并处以100元以上500元以下经济处罚。

六、罚款方式：本工程主体分基础一、二、三、四、五、六层、封顶七个阶段支付工程款，每阶段主体完工验收合格后付该阶段工程量的80%工资，内外装修完工验收合格支付装修工程量80%工资，工程全部竣工验收合格后付清总工程量的80%工资，余款20%作为工程量维修保证金一年内无质量问题全部结清。

七、工期要求：乙方必须严格按照甲方《施工进度计划》进行施工，合理安排作业时间，加班加点，确保施工进度顺利完成。

八、其他要求：

1、每道工序或分项工程施工完毕后，乙方必须做到工完场清、材料堆放整齐。在施工现场不准随地大、小便，一经发现，罚当事人50元。

2、各类型工具由甲方购买后交给乙方保管使用，甲方负责维修，工程完工如数还给甲方，丢失按价格赔偿。

3、乙方在施工期间应与各班组密切配合，服从项目部统一管理，严禁打架斗殴和其他不良现象的发生。

九、本协议由甲、乙双方签字之日生效，任何一方违反以上条款既违约，双方有权终止协议。若因乙方原因造成违约，甲方可拒付乙方已完成工程款部分工资，若因甲方原因或停工、代料造成乙方停工，甲方应按协议约定支付乙方已完成工程量部分的工资，并承担相应的停工损失。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日生效，工程竣工验收合格，工资全部结清之日终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_ 代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日