

# 2023年购房权转让协议(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 购房权转让协议篇一

承租人如何行使其优先购买权，需要根据现行法的规定加以解释。房屋购买权转让合同怎么写呢？以下是本站小编整理的房屋购买权转让合同，欢迎参考阅读。

转让方(以下简称甲方)：

姓名： 身份证号： 联系方式：

受让方(以下简称乙方)：

姓名： 身份证号： 联系方式：

经甲乙双方自愿协商达成一致，就甲方全权拥有的 认购权转让事

宜，达成以下条款：

第一条 甲方声明

转让认购权的房屋位于 ，为甲方单位集体团购期房，开发单位为 。目前甲方拥有该房屋认购权，且已支付认购订金 万元人民币(大写人民币 )到 银行账户。甲方自愿将相关认购权益有偿转让给乙方，并协助乙方办理手续。

## 第二条 乙方声明

乙方愿在本合同第一条的前提下，受让甲方所拥有的 购房认购权，并支付相关转让费用。

## 第三条 转让费用

双方同意该房屋认购权转让价格为 元整人民币(大写人民币壹拾壹万元整)。

## 第四条 认购款及转让费用的支付

本合同签订后，乙方向甲方支付房屋认购订金及认购资格转让费，合计 元整人民币(大写人民币 )。甲方收到乙方全部款项后，房屋的认购权归乙方所有。甲方收到款项后向乙方提供收款手续。

合同签订当天，乙方向甲方支付 元整人民币(大写人民币 )。合同签订后两日内，乙方须向甲方付清剩余 万元人民币(大写人民币 )。合同签订两日后，乙方未能向甲方付清款项的，按每日 元加收融资费用。乙方最迟需在 年 月 日前付清此笔款项。约定日期前乙方未向甲方支付费用的(以甲方收到款项时间为准)，本合同自动作废。

## 第五条 房屋的认购

第1款 按照 团购协议进行房屋认购、交款、协议签订等事项。

第2款 团购协议约定必须以甲方名义办理的事项，甲方必须配合乙方。

第3款 甲方保证乙方在按照团购协议规定认购、交款及办理相关事项后，能够直接与 签订购房协议。

第4款 乙方未按照团购协议规定进行认购而造成认购失败的，

甲方承担赔偿责任。

## 第六条 房屋的价格

房屋具体价格以 的价格为准。

## 第七条 责任

第1款 转让成功后，甲方无权再将该房屋购买权、拥有权转让给他人。

第2款 转让成功后，甲方关于 团购住房项目所有的权利与义务全部转让给乙方所有。本次团购住房活动出现任何问题，乙方享有 同等的保障。

第3款 转让成功后，如遇 团购活动取消，甲方退还乙方转让费用。乙方支付的购房订金的退回及该订金的利息补偿(利息从乙方向甲方交清款项之日起计算)，按照甲方单位住房团购方案执行。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起开始执行。

第十条 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等效力。

甲方(签字指纹) 乙方(签字指纹)：

时间： 时间：

甲方(出让人)：

单位或者住址：

身份证号码:

乙方(买授人):

单位或者住址:

身份证号码:

甲方。。。。。。单位员工集资修建经济适用住房，甲方有权集资购买一套住房(约105平米)，因甲方不愿集资购买，而乙方又无权集资购买，经过甲乙双方平等协商，在自愿、平等、诚实信用的基础上，达成甲方将自己的集资权利转让给乙方的购房权转让协议书□

### 一、购房权转让费用和支付方式:

双方约定转让费为人民币壹拾壹万元。甲乙双方在签订本协议时，乙方向甲方支付壹拾万零五千元(甲方向乙方出具相应金额的收条)，剩余五千元待甲方办理好该房屋所有权证和国有土地使用证并过户到乙方名下后，乙方一次付清。

### 二、甲方的义务:

和国有土地使用证(以甲方名义)、在该房屋允许上市时，协助办理产权过户到乙方名下的相应手续为止。如因甲方未及时告知乙方上述购房相应的选房、交款、交付物业管理费用和办理过户等，造成乙方不能履行本协议内容或者造成本协议不能履行，视为甲方违约。

共2页，当前第1页12

## 购房权转让协议篇二

甲方： 证件号码:

乙方： 证件号码： 鉴于：

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。经甲、乙双方及甲方委托人、中间人的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，就团购住房购买权转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平方米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议

第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同；乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

### 3、乙方违反本协议

第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

中间人(签字)\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购房权转让协议篇三

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

丙方：（出租方）

在本协议签订前，丙方与甲方已于20xx年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

### 一、原甲丙双方合同权利义务承受

- 1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。
- 2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。
- 3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。
- 4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成

的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

丙方签字（盖章）：

日期：

## 购房权转让协议篇四

3、甲方取得房产证当日，甲方应告知乙方，并及时与乙方办理房屋产权过户手续；

4、房屋过户登记完成后房屋所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

三、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均由乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的风险由乙方承担。

四、甲方保证其具备出售该集资房屋的权利，保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋集资认购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

五、违约责任



1、双方约定如因不可抗力因素或甲方双方以外的原因导致单位集资住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的总计金额的中国人民银行同期存款利率支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以甲方自己名义取得该集资房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将集资房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋所有权的，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关所有费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的合计金额5%的月利率向乙方支付利息。

3、乙方违反本协议约定，未按时足额向甲方支付集资房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商以甲方名义交纳购房后期款，造成甲方无法取得集资房的及过户登记的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的集资房资格转让款应予退还。

六、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决。

七、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字):

身份证号码:

乙方(签字):

身份证号码:

见证人(签字)

日期：年月日

### 房屋购买权转让合同范文三

甲方：证件号码：

乙方：证件号码：

鉴于：

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

经甲、乙双方及甲方委托人、中间人的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，就团购住房购买权转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平方米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同；乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款

后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

## 七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

中间人(签字)

日期: 年月日

看过房屋购买权转让合同的人还看了:

2. 转让房产合同模板

7. 二手房转让合同模板

8. 简单的房屋转让合同模板

10. 简单房屋转让合同模板

## 购房权转让协议篇五

二、甲乙双方权利义务

3、甲方取得房产证当日，甲方应告知乙方，并及时与乙方办

理房屋产权过户手续；

4、房屋过户登记完成后房屋所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

三、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均由乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的风险由乙方承担。

四、甲方保证其具备出售该集资房屋的权利，保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋集资认购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

## 五、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素或甲方双方以外的原因导致单位集资住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的总计金额的中国人民银行同期存款利率支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以甲方自己名义取得该集资房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将集资房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋所有权的，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关所有费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的合计金额5%的月利率向乙方支付利息。

3、乙方违反本协议约定，未按时足额向甲方支付集资房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商以甲方名义交纳购房后期款，造成甲方无法取得集资房的及过户登记的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的集资房

资格转让款应予退还。

六、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决。

七、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字):

身份证号码 :

乙方(签字):

身份证号码 :

见证人(签字)

日期: 年 月 日

甲方: 证件号码:

乙方: 证件号码:

鉴于:

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

经甲、乙双方及甲方委托人、中间人的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，就团购住房购买权转让事宜达成如下协议:

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平方米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资

格转让价格为四万元(大写：一万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同；乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

## 七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房

所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

中间人(签字)

日期： 年 月 日



