

简单的房租租赁合同下载(通用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

简单的房租租赁合同下载篇一

2019租房合同范本(简单版)

想要找简单的租房合同范本吗，下面小编为大家带来了2019租房合同范本，欢迎大家阅读，希望能够帮助到大家。

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

七大租房合同注意事项

1、房屋租赁合同中的出租人一般是房屋的所有人，但并不限于所有人。

凡对标的物享有合法的使用权的人，都有权将其使用的标的物转由他人使用，成为出租人。承租人不得以出租人不享有房屋的所有权为由主张合同无效，拒绝支付租金，只能要求出租人承担不履行合同的违约责任。同时，《合同法》第二

百二十四条、承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。

2、承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。

这一条款规定了承租人的转租权，说明承租人只要有出租人的合法授权，也可以行使部分出租人的权利，只是其权利的行使要受到一定的限制。

3、根据我国《城市房地产管理法》，房屋租赁不仅须由双方当事人签订租赁合同，而且应向房产管理部门备案。

房屋租赁中如一方系房地产经营公司，则其租赁活动应在当地房地产交易所进行。由于房屋是特定物，双方应在租赁合同中明确约定标的物的质量和数量。质量指房屋的内部构造、使用的建材、相应的配套设施等，数量则指房屋的面积、间数等。

在房屋正式交割前，交易双方应当签订一个《租赁合同》，这对双方都有好处。签订合同看起来当时有些麻烦，但是事前有一个文字的东西，双方都按约定来做，对双方都有一个约束，能够使以后少出现不必要的矛盾，出现矛盾。

4、如果出租人交付的房屋状况与约定不符，承租人能否用其他手段如拒交物业管理费等来对抗呢？这要看双方在合同中的约定。如果双方约定物业管理费由承租人支付，则承租人不能拒绝支付物业管理费。

5、租金由出租人收取，是承租人使用房屋的对价。

物业管理费则由物业管理公司收取，是物业公司以自己的经营活动为所有业主、租户提供服务所收取的费用，二者不是一个法律关系，不能混为一谈。但如双方在合同中对于此项

无具体约定，则出租人无权要求承租人支付物业管理费。

6、房屋租赁合同属于不动产租赁合同，是租赁合同的一种。

根据我国《合同法》第二百一十二条、租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。房屋租赁合同是一种承诺合同，也就是说，合同一经签订，即对双方当事人具有法律约束力，出租人不仅应按时交付作为标的物的房屋，而且交付的房屋应符合约定的使用目的。

7、这是房屋租赁合同的主要条款，也是出租方收取租金的依据。

如果出租方不能按照约定交付标的物或交付的标的物不符合约定条件，例如房屋面积与合同约定有误差，应视为出租方交付的标的物有瑕疵，承租人可要求追究对方的违约责任，可以采取书面形式通知对方要求解除合同，也可以双方经协商减少租金，变更合同内容。

简单的房租租赁合同下载篇二

租房合同有时候需要简易版的，那你知道简易的租房合同是什么样的?一起去看看吧。这里给大家分享一些关于最简单的租房合同范本，希望对大家有所帮助。

出租方：__，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市_____街_____

巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各

自负担；

2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方()。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件

下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.#####

2.#####

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：____年____月____日至____年____月____日

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____小区_____房屋，建筑面积_____平方米，出租给乙方作_____使用。装修程度：地面、楼上卫生间、隔间、阁楼、装潢灯饰、卷帘门、厨房：设施设备(电表、水表、其他无)完好无损。租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

二、租赁期限

租赁期限为_____年____月____日至_____年____月____日。

三、租金及押金交纳时间

每年房屋租金为元(人民币_____)，先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租；第二年及以后的租金由乙方提前_____个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁年后，房租随市场行情变动。

四、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。

3、承租后，水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。承租前一切费用乙方概不负责。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前_____个月告知甲方。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由_____人民法院裁定。

8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前_____个月告知乙方；若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前_____个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

五、违约责任

甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金_____元(人民币)，损失超过违约金时，需另行

追加赔偿。

六、本合同经签字(盖章)生效

七、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

八、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币_____元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

签约时间：_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

_____□

二、租赁期限

_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：
水_____度，电_____度，燃气_____度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

_____□

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

简单的房租租赁合同下载篇三

租赁房屋，或者出租房屋一份合同会很有必要的，以此保证各自的权益，以下是小编为大家带来的个人租房合同范本简单，欢迎大家参考。

第一条

本协议所指标的
为_____。

第二条

甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有_____房间___卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条

租金支付形式为，在协议订立时，乙方向甲方交一个月的押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前____天内，乙方向甲方支付当月房租_____元。起租日期为_____年_____月_____日。

第四条

共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条

合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条

合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条

朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条

周末的时候，私人做饭，还是搭伙?根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条

在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条

乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条

乙方具有续租的优先权。

第十二条

因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条

本协议自订立之日起，即告生效。

第十四条

本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

甲方在_____，建筑面积共计_____平方米，现租赁予乙方居住；经双方友好协商达成协议如下：

一、 租赁期自_____年_____月_____日起，截

至_____年_____月_____日止，共_____年。

二、 租金每月为_____元人民币，交租方式是提前十天支付三个月的租金，以季度预付交清形式，即先交租后使用的原则。

三、 为保障房内公共设施的安全，乙方还须向甲方预存协议保证金_____人民币。协议保证金在租赁期间不计息。

四、 房租赁期间内的水电、电话、煤气费等乙方发生的费用由乙方承担，租赁期前所发生的一切费用由甲方承担。

五、 房内一切设施应加以爱护和正常使用，保证各项安全房屋结构不得随意调整，确因乙方需要，经甲方及物业管理部门认可后可适当作出调整或装修。乙方装修时不能破坏房间内的水电使用的独立性。乙方承担租用期间的维护、维修费用。

六、 房子由乙方自行负责装修。在租赁(含续租)期满后，乙方按来装去丢的原则退场，不得要求甲方支付装修费用。

七、 租赁期满后本协议终止，甲乙双方3日内应进行清交工作，且在满足第五项的情况下，甲方无条件退还保证金人民币_____元给乙方。如乙方需继续租用，在租金或其它条件同等之下，甲方优先租与乙方，双方办理顺延手续。

八、 在合同租赁期内，因乙方原因导致合同无法进行时，乙方应提前二个月通知对方;乙方提前退房，在乙方交清所有费用后，乙方留下壹千元保证金作为甲方的损失的补偿。

九、 乙方租住期间必须遵纪守法，不得利用甲方场地进行违法活动。否则甲方有权提前终止甲乙双方的房屋租赁协议;甲方不承担任何责任和损失。

十、乙方在租赁甲方房子期间原则上不得随意转租房子给第三方;否则甲方有权解除合同。如果有特殊情况经甲乙双方共同协商并由甲方出示书面同意书方可转让。

十一、本协议一式二份,双方各执一份,具有同等法律效力,双方不得违反,违约方责任自担。未尽事宜双方应友好协商解决。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本协议。

第一条

房屋座
落: _____。

房屋拥有设
施: _____。

第二条

房屋租期为_____年。从_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满,甲方有权收回此出租的房屋,乙方应如期归还。乙方要求续租,则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后,乙方在交清第二年全年租金的同时,重新签订租赁协议。在同等条件下,乙方享有优先承租权。

第三条

本协议的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金_____元，租金交付日为本协议签字日和生效日。

第四条

在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任

(一) 甲乙双方在协议存续期间均无权单方终止履行协议。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响协议的执行(本条第三款情况除外)。

(二) 乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在协议期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三) 乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止协议的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本协议未尽事宜，由双方协商解决

本协议共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

简单的房租租赁合同下载篇四

租一个房子，安一个小家。那么在租房的时候，合同的大致

内容你有所了解吗?一起了解一下哦!以下是小编为大家带来的私人简单租房合同范本，欢迎大家参考。

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条、出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在_____市_____区_____号。

2、房屋的建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条、房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为_____装修，其内设备为_____。

第三条、房屋租赁的期限

1、租赁期限为_____ (月/年)。从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2、租赁期限届满前_____天，如乙方需要继续承租，需向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

3、租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前_____天通知乙方，乙方在接到通知后_____天内决定是否行使优先购买权。

买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条、租金及其交纳方式

每月租金_____元，大写_____。租金按_____交付。合同签订后乙方应向甲方支付第_____季度的租金。以后每月_____日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条、押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条、房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的_____天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条、房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条、违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合

同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

(1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3)拖欠租金_____月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的_____%。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付_____月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_____元违约金。

第九条、优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予_____个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条、免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条、争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条、合同自双方签字之日起生效。

一式_____份，双方各执_____份，报公安部门备案_____份。

第十三条、房屋产权证复印件、甲乙双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按_____交。每月月初_____日内，乙方向甲方支付_____租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

私人简单租房合同2020(五)

一、甲乙双方商定，甲方将_____市_____小区_____栋_____单元_____楼_____号，使用面积_____平方米的房屋租给乙方使用，期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日租期限_____月。

二、每月租金_____元，乙方第一次付_____个月租金合计_____元，第二次付款应在前次租金期满前_____个月支付，租期满不续租提前_____个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币_____元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币_____元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利(盖不退还乙方交付的任何费用)

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断_____天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式_____份，甲、乙各_____份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：_____公用表：_____。

煤气指数：_____，水表指数：_____。

十、退房时，乙方应将承租方的室内(外)恢复原样。

十一、补充协议：_____。

甲方(出租人)：_____

住址：_____

乙方(承租人)：_____

住址：_____

身份证号：_____

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落

在_____。租赁给乙方，
计建筑面积约为_____平方米。乙方租用上述房屋
作_____之用。

二、该房屋租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。租赁期满后乙方若需
续租，须在租房合同期满前_____个月通知甲方。在同等
条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁
租房合同。

三、该房屋每月租金元_____人民币，先付后住，实付租
金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，
乙方应支付给甲方押金_____元(_____元整)人民币
(押金不计利息)，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。
若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房
合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方_____个月的租金
费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙
双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙
方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方
房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负
责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关
的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其
作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三
者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合同则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。
- (4) 室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

- (1) 租金及其他债务超过_____个月以上未付。
- (2) 违反本合同的有关规定的。
- (3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的。

(5)有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前_____个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调_____部、洗衣机_____台、电热水器_____台、_____。

十五、入住时水电表读数：_____。电_____度。水_____方。

简单的房租租赁合同下载篇五

签合同时要出具的材料包括：双方身份证原件（是用来看的），复印件、房产证原件和复印一份，委托书（如果不是房东本人的情况下）和当地房产局监制的租赁合同范本。以下是小编整理的2019年简单租房合同范本，欢迎阅读！

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月

月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章)： 鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话：

鉴(公)证机关

电挂： 电挂： (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年 月 日

有效日期至 年 月 日

简单的房租租赁合同下载篇六

承租方(乙方) _____身份证号_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于_____的房屋
单间出租给乙方居住使用(合租)，租赁期限自_____
年____月____日至____年____月____日，
计_____个月。

单间房屋月租金为人民币_____元，按_____ (月/季度/
年) 结算。每_____ (月/季度/年) 初____日内，乙方向甲
方支付全_____ (月/季度/年) 租金_____元。

乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而
产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各
种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，

并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

乙方同意预交_____元作为保证金，协议终止时，当作房租冲抵。

单间房屋租赁期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止协议，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

就本协议发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

本协议一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

简单的房租租赁合同下载篇七

出租方_____（以下简称甲方）

承租方_____（以下简称乙方）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址：_____路_____弄_____号_____室。房型规格_____，居住面积_____平方米。

2、室内附属设施：

a□电器：_____。

b□家俱：_____。

1、租用期限：甲方同意乙方租用年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2、房屋租金：每月_____元人民币。

3、付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计_____元人民币。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天。

(4) 连续三个月不付所有费用的。

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上

费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者。或在租赁期内房租加价。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

_____.

出租方：_____

承租方：_____

_____年_____月_____日

简单的房租租赁合同下载篇八

房屋租赁合同让渡的是租赁房屋的使用权，故租赁期限不宜过长，否则将与临时让渡房屋使用权的目的不符，也容易因房屋返还产生争议。对于个人租房简单合同你了解的多少呢？以下是本站小编整理的个人租房简单合同，欢迎参考阅读。

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

2、租赁期限。租赁期限自日至月

3、租金。该房屋月租金为(人民币大写)元整，乙方按支支付租金给甲方。

4、交付房屋日期。甲方于年月

5、甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明，在交付时该房屋没有产权纠纷。

6、维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担。

7、在房屋租赁期间，水、电、燃气、暖气、物业等日常费用，由乙方支付。

8、房屋押金：甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金，租赁期满，房子及屋内设施无损，返还乙方。

10、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

11、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

附：当前的水、电等表状况：水表现为： 度；电表现为：度；气表现为： 度。

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方 2 个月的总租金人民币

(大写) 一千两百 元整(小写： 1200 元)，

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金 50 %金额按天赔偿乙方经济损失。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及保证屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。

七、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

八、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字： 年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方： 身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于使用，租赁期限自

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方 个月的总租金人民币(大写) 元整(小写： 元)，同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币 元整(小写： 元)，租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取(房屋租金)(房屋押金)应向乙方开具收款凭据。

三、在房屋租赁期间，甲方终止合同应提前2个月与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金%的违约金。

四、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 年 月 日 年 月 日

简单的房租租赁合同下载篇九

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于____（区/县）____路____弄（新村）__号__室的____（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋____（全部/部分）即__号__室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、甲方已向乙方出示该房屋____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号____）该房屋的用途为____，乙方承诺按____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房

屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（__币）__元，月租金总计为（__币）__元。（大写：__万__千__百__拾__元__角整）该房屋租金__（年/月）内不变。自第__（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：_____.

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由____（甲方/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____.

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的__日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障

的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（__币）____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方

还应负责赔偿。但下列情况除外：

- （一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- （二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- （三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- （四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金___倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方（签字）_____乙方（签字）_____

_____年____月____日_____年____月____日