

工程分包合同协议书(通用7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程分包合同协议书篇一

中国加入wto以后,积极发展建筑工程分包市场是建筑企业参与国际竞争,与国际接轨的需要。对于建筑工程分包合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的建筑工程分包合同范文,欢迎阅读。

总包方(甲方): _____

分包方(乙方): _____

依照《中华人民共和国法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称: _____

二、工程地点: _____

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限_____年____月____日开工, _____年____月____日竣工。

第二条 工程结算

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

第六条 分包工程人工费单价

第七条 材料管理

活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第项解决：(1)向建筑物所在地经

济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式__份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送____备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

第十二条 合同附件及有效期

本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程施工合同》的规定及其他有关法律，遵循公平、平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、分包工程名称：

2、分包工程地点：

3、分包工程内容：

4、分包工程范围：

第二条：合同价款元，最终以结算定案值为准。

第三条：合同日期

根据总包合同要求，分包工程合同工期为天。 月月日竣工，如遇下列情况，由分包方及时与发包方办理签证，并由发包方出具工期顺延证明，工期顺延。

- 1、因发包方原因未能在合同约定时间内开工；
- 2、发包方未能在约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、一周内非总、分包方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；工期延误签证或工期顺延证明原件须及时交总包方。

第四条：承包方式

本工程按下列第项方式承包：

- 1、包工包料；
- 2、包工包部分材料；
- 3、包清工；

第五条：质量标准

该工程必须达到建筑工程质量检验评定标准和总包合同所规定的质量等级担，与发包方计取的优质优价奖，由分包方计取。

第六条：结算方式

本工程按照总包合同约定方式进行结算。总包方向分包方收取工程结算总造价%的管理费，代扣代交工程结算总造价的税金。

工程结算总造价含发包方供料及优良奖。

第七条：工程款支付

1、按照已完工程量和总包合同约定的付款比例，发包方付款后，总包方在扣除第六条所列总包方应收的费用后，余款全部向分包方拨付。工程竣工验收达到合同规定的质量标准并经发包方审定结算报告后，根据发包方付款情况按比例向分包方拨付，工程款付至价留足全额应收管理费和税金，剩余的款项作为保修金，保修期满根据责任进行清算。

2、分包方不得私自从发包方收取工程款。向发包方收取工程款，必须使用总包方的收款收据，并及时将收取的工程款全额交回总包方。

第八条：双方驻工地代表

1、总包方：

2、分包方：

项目经理：

技术负责人：

材料负责人：

第九条：材料设备供应

1、分包方负责供应以下材料设备：

- 2、分包方供应的材料设备，应优先从总包方公布的合格材料分承包方名册的单位采购，其中允许找差价的材料由分包方与发包方共同看样核价订货，并与发包方办理价格认证手续。所购材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，并附有合格证、化验单。材料的实验费由分包方承担。
- 3、发包方供料由分包方按总包合同要求及时向发包方提交供料计划，并与发包方办理质量、数量验收及价格认证等手续。
- 4、分包方租赁的大中型机械设备必须符合国家规定的安全技术标准及当地有关部门对机械设备安全技术规定的要求。
- 5、分包方租购材料、设备、招募劳务时，均不得以总包方名义进行。

第十条：总包方负责事项

- 1、选派工地代表，履行相关岗位职责□
- 2、参加发包方组织的施工设计交底和图纸会审。审核优化分包方提供的《施工组织设计》，审批施工方案、技术交底、质量通病防治方案、技术改进方案和质量整改措施。
- 3、对分包方工程质量、工程进度、现场安全文明卫生情况进行检查监督，对质量、进度、安全文明生产具有奖罚权。
- 4、负责施工技术资料、安全资料的检查、签证，协助分包方组织工程的竣工验收及结算定案工作。

第十一条：分包方负责事项

- 1、选派具有施工管理专业资格和业务素质的技术员、施工员、预算员、安全员、技术资料员等，组建项目施工班子，有关人员应熟练掌握工程施工规范，具备持证上岗条件，履行相

关岗位职责。

2、组织技术水平高，工种搭配合理的劳力进场施工。

3、负责施工场地平整，施工界区内用水、用电、道路和临时设施的施工。

4、认真编制施工方案，严格按施工图纸及国家现行规范、规程组织施工，及时向总包方提供全部完整的技术及管理原始资料，办理隐蔽工程验收手续，服从总包方管理。保证工程工期质量达到合同规定要求，对总包方负全面责任。

5、按合同规定及时编制工程预结算、施工进度计划、每月25日前向总包方和发包方提供下月计划和本月工程割算各两份。负责催促发包方及时办理工程结算定案、支付工程款。对发包方未付部分的工程款，无权在发包方支付前向总包方索要。

共2页，当前第1页12

工程分包合同协议书篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包内容：路面的恢复及道路的改造

四、承包方式：沥青、水稳道路包工包料，砌井、砌墙部分、花砖、路崖、水泥及井管道材料由甲方提供。

五、结算方式：

- 1、承包单位经市场政工程经济管理站审定的取费类别和甲方
- 2、工程预算造价：约为壹佰捌拾万元整，改造总面积约为20xx0平方米。结算以实际工程量和项目，作为结算依据。
- 4、本工程竣工后，15日内双方搞完结算。支付到总工程结算造价95%。

六、约定事项

- 1、开工前，甲方负责完成“三通一平”前期工程(即水通、电通、路通、施工现场等)并组织有关对施工图纸，设计技术资料进行审定，办理施工临时设施范围内，土地租用等有关事项、申请施工执照、确定工程水准点和座标控制点、乙方要严格按照审定后的施工图和有关技术资料进行施工。对水准点、座标控制点要妥善保存、以备后用。
- 2、本工程主要部分乙方必须自行完成，不得转包。部分专业项目实际分包时，其一切质量、技术、经济责任，由乙方向甲方负责。施工前乙方编制的施工组织设计(一般工程)由甲方组织设计单位、施工单位等。共同审定，重要工程要经市城建委(计建处)审批。
- 3、本工程如发生设计变更时，需另行预(结)算，经建设单位同意后，到甲方项目部办理增减变更签证。
- 4、为保证工程质量，由项目部进行质量跟踪随时检查外，分三个环节需由战略发展部及项目部进行基层碾压、水稳层和沥青铺设三个环节的测量验收，工程需满足相应工程施工规范和质量要求。
- 5、工程竣工后，乙方按时提出完整的竣工验收技术资料和竣
- 6、交工验收中，以施工图纸及说明书、国家颁发的施工及验

收规范和质量检验标准为依据，发现不符合质量要求需要返工、改建及修理的工程，属于乙方造成的由乙方负责费用，并应在合同工期内完成，不得遗留未完工程。由于甲方造成的甩项工程应视为符合交工标准，可办理交工验收。

7、本工程实行质量回访保修规定。其保修范围，保修期及返修费用等执行国家规定的保修办法。乙方在办理工程交工的同时，向甲方提交“市政工程保修书”和“市政工程质量修理通知书”。实际执行中如发生争议，由市政工程质量监督站负责调解。

8、双方要自觉遵守经济合同法以及国家和省市有关规定。

9、市政工程承包合同如发生纠纷时，由太原市市政工程经济管理站召集双方调解处理。如调解协商不成时可协议向建筑所在地的合同管理机关申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

10、工期要求：工期月年月延。

11、材料方面：大包工程材料质量需由甲方核验质量合格后

12、未尽事宜，双方可协商解决。

14、补充条款：甲方提供乙方施工人员住宿，施工及生活用水用电。

七、对特殊工程，甲、乙双方可以协商制定补充条款，作为本合同的附件(本合同指定的附件与本合同具有同等效力)。

八、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，自双方签字盖章起生效，到完成工程建设项目并履行各自责任和义务后自行终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

工程分包合同协议书篇三

发包方: _____ (以下简称甲方)

承包人: _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关的法律法规,遵循平等、自愿、诚信的原则,甲方将该工程泥水工、木工、外架工、钢筋工制安工程承包给乙方,双方达成如下协议:

第一条 工程承包的工作内容

(一) 泥工工程内容

- 1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部泥水施工内容(不含室内装修)。
- 2、以该工程滴水面为参照物,滴水面以内从桩基开始,该工程一切混凝土砂浆搅拌、浇注、养护由乙方负责。
- 3、以该工程的滴水面为参照物,滴水面以内砌砖、内外墙抹灰、贴外墙砖、水泥、砂、砖二次搬运、施工脚手架的安拆,由乙方负责。
- 4、乙方自己提供泥水工种所需要的塔吊、搅拌机、振动棒及泥水工一切的操作工具和机械设备,乙方自行负责设备的安

拆、操作、维修保养。

5、乙方在修建中须清理完每层楼的建筑垃圾，再进入下道工序。

6、甲方提供该工种所需主材(沙石、水泥、砖、瓷砖)。

(二)木工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部木工工程施工内容。

2、以该工程滴水面为参照物，滴水面以内的现浇混凝土的木模制作、安装、加固、拆模由乙方负责，回库材料必须按甲方指定位置堆放。

3、该工程木工工种所涉及的主材(模板、杉杆、方条)、耗材(钉子、铁丝)、二次搬运由乙方负责。

(三)外架工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部外架工程施工内容。

2、乙方只负责外架的安拆和立网、平网的安拆、二次转运。

3、甲方负责外架工程所涉的主材(钢管、扣件、安全网、跳板)。

(四)钢筋工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部钢筋工工程施工内容。

2、该工程以滴水面为参照物，滴水面以内该工程所涉及钢筋

制作、安装工作由乙方负责。

3、乙方负责钢筋工程所要的设备(焊机、弯曲机、切割机、对焊机)、耗材(电焊条、切割片、轧丝)。

4、甲方负责钢筋工程的主材(钢筋、对接头、焊渣)。

第二条合同工期

开工日期____年____月

第三条合同价款

本工程的建筑面积约为43000m²□四大班组按房屋建筑面积每平方米贰佰玖拾捌元整)计价，结算时按施工图纸建筑面积为准。该价格包含工人工资、塔吊、搅拌机等设备的机械费用和安全费、因工残废(5000元以内)、劳保福利、赶工费。

第四条付款方式

两幢每层主体完成现浇板结束后，甲方按每层总工程款(元/m²每层总建筑面积)70%支付给乙方，依此类推;贴外墙砖和室内抹灰完工后，拨付总工程款的25%，现场清理完毕拨付工程款的4%，剩余1%待工程完工验收后，一年内无质量问题付清。本工程所涉及的税费，乙方不出据发票，由甲方负责。

第五条安全施工、重大事故处理

1、甲、乙双方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方在安全施工中必须做到安全生产、文明施工，严格遵

守安全技术规程，乙方领头人、班组长随时对工人进行安全教育；必须安全作业，严禁酒后上岗、老弱病残上岗。

3、搭建施工电线必须使用电工搭接。

4、乙方在施工中，若发生安全事故，造成了伤、残亡等安全事故，总费用在5000元以下由乙方负责经济和法律責任，总费用5000元以上的由甲方负经济和法律責任。

5、乙方人员进入施工现场过程中，要求人人佩戴安全帽，凡是违反此条的，工人每次罚款10元，班组长罚款50元。

第六条工程质量及标准

乙方在施工过程中必须按照图纸设计要求和指定的图集施工，不得粗制滥造，严格按照验收规范施工，对不合格的制作产品返工费用及材料损失皆由乙方承担，每道工序经有关部门技术人员验收合格后方可进行下道工序施工。在施工中保质保量，若发生质量问题造成的经济损失全部由乙方承担。

对框架和现浇结构的现浇构件、制模作如下规定：

1、所有独立柱的轴线位移、垂直度在一层内的误差均应控制在规范范围内。

2、现浇梁的轴线位移不得超过规范要求，垂直度误差不得超过规范要求，需起弧的大梁，按规范要求起弧。

3、现浇板、梁的水平误差不得超过规范要求(除起弧现浇外)。

以上1、2、3条的规定的误差值严格控制，在施工过程中要随时检查及早发现，发现后马上进行补救措施，如不及时处理，一旦浇注成后无法补救，严重造成的损失概由乙方负责。在浇注成型后检查若突破上述规定值，不合格超过三处和跟不

上施工进度，乙方无条件退场，工资按完成验收合格工程量的50%结算。在支撑时一定要牢固可靠，因加固不牢的混凝土突爆，在撤模后立即自觉将部分打掉达到合格标准，若乙方不打，事后甲方安排人打，工资从乙方工程款中扣除。

第七条双方的责任和义务

(一)甲方责任和义务

- 1、负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场及维护维修，负责工程施工的组织与协调及技术质量、安全等方面的交底。
- 2、负责基础的开挖、地梁开挖(含塔吊基础)。
- 3、负责工程用水电安装至分幢楼层处。
- 4、负责于术资料和办理施工洽商。
- 5、负责解决施工中存在和发生争议的技术问题。
- 6、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，若发现问题应向乙方提出书面整改意见。
- 7、本工程甲方的施工代表为理协调工作，乙方施工代表为组织协调。

(二)乙方的责任和义务

- 1、乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。
- 2、乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号及身份证号码)，作为本合同附

件。

3、在施工生产过程中，乙方必须保证人员相对稳定，不能随意变更备案人员，人员变动率小于，服从发包人的统筹安排，统一调动。

4、当乙方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知，并办理变更手续。

5、乙方必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用甲方提供的机械设备及其工具。

6、乙方应对作业工人进行安全生产、食品卫生、交通安全，负责日常施工管负责现场安排工作、全及参防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

第八条保证金协议

1、在甲、乙双方签订合同时，乙方须向甲方缴纳保证金，乙方先预付定金元(大写：，乙方进场时再付余下的保证金。

2、保证金退订协议：完成两幢工程进度的第一层，退付，以此类推，到主体工程结束，无息退还全额保证金。

第九条违约责任

甲、乙双方都必须遵守以上合同条款，不得违约，若一方违约，由违约方赔偿守约方人民币壹万元。

第十条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程分包合同协议书篇四

我国的通信行业发展迅速，通信企业面临着越来越激烈的市场竞争，你知道通信工程分包合同是怎样的吗？以下是本站小编为大家整理的通信工程分包合同范文，欢迎阅读。

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲方委托乙方承担[]部分工作量的施工。双方本着友好合作的态度，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及通信工程的有关规定，遵循平等自愿、公平和诚实守信原则，双方就工程分包事宜协商一致，订立本合同。

一、工作概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工 期：

4、施工范围：按本工程施工设计图纸中相关工序确定的范围
施工

5、主要工作量：

二、合同价款

本工程的施工费分包合同价款预算暂定为人民币： 元(大写：
元整)，最终结算以客户方(“客户方”指与甲方签订主包合
同的签约方)审定后的工作量为准。

三、工程价款的支付与结算

1、甲方收到客户支付的包含乙方已完成的工作量的工程款后，
通知乙方。

2、乙方在得到甲方的通知后尽快向甲方提供双方确认的“工
作量结算单”和正规发票，甲方收到乙方“工作量结算单”
和正规发票后，将相关费用汇至乙方账户。

3、当工程竣工验收合格后，乙方需向甲方提供正规发票、竣
工验收证书及全套竣工资料正本一份，且甲方收到建设单位
相应的工程款后，支付乙方除保修尾款外的最后一笔工程款。

4、乙方账户信息：

开 户 行：

银行地址：

户 名：

账 户：

5、甲方支付乙方的工程款总额已包含但不限于乙方为完成本工程发生的全部报酬和所需的全部费用，如人员工资、补贴、差旅、人身意外保险等。

6、若根据本合同“乙方职责”和“违约责任”条款，乙方应向甲方支付违约金和/或承担赔偿责任，甲方有权从任何一笔付款中直接扣除相应违约金。

四、甲方职责

1、按甲方与建设单位签订的施工合同中结算方式的规定执行，根据乙方完成的工程量，按相应工作量支付乙方承包款。

2、对乙方施工方案、施工预算、施工进度计划、材料进场计划进行审核备案，同时视工程进度对乙方进行施工检查、指导。乙方应当服从甲方的指导意见，对甲方提出的施工问题进行及时、有效地整改。

3、甲方发现乙方在施工中存在质量问题时，有权令其返工整治。如乙方不听劝阻或出现重大工程质量问题时，甲方有权采取包括但不限于拒付工程款、终止本分包合同、另行组织施工队伍完成工程并要求乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失等措施维护自身合法权益，以上措施视情况甲方可选择适用一种或多种。

4、对于乙方不履行合同职责义务时，甲方有权拒付工程款和终止本分包合同。

五、乙方职责

1、编制施工方案、施工预算、施工进度计划、材料进场计划(包括月计划)并交甲方审核备案，并要在工程开工前将施

工计划送交建设单位。

2、乙方应负责线路沿途各方面及施工现场的协调工作，组织好施工现场人力、物力的调配使用，并对因此而造成的工期延误负完全责任。

3、由于乙方管理不善或其它原因在履行合同期间，造成的工程区域内人身伤害和财产损失，应由乙方承担完全责任。

4、严格执行国家对施工现场的交通管理和施工噪音等方面的有关规定，负责现场安全保卫、整洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木和地下管线的保护。发现地下障碍和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，同时按有关具体规定进行处路。交工前清理现场，要达到无污染，无垃圾。

5、负责设备、材料的清点、保管和使用。工程结束时，应将工程余料、设计中的备、附件、维护料等清点后移交建设单位处理。

6、乙方委派 同志为工地代表，负责与各方联系，汇报工程情况和进度，办理签证、结算和工程移交等。

7、乙方在施工过程中应满足建设单位对施工单位的所有合理要求，并承担施工单位应承担的全部责任和义务。严格按施工图设计和会审纪要的有关规定精心施工，确保工程质量和工期，并定期汇报施工进度和质量情况。如确有必要修改设计时，必须以书面形式通知建设单位，经建设单位会同设计单位统一批准后方可实施。

8、在本合同有效期内，所有技术资料必须按建设单位方要求的统一标准编制；并提供给甲方工程所需完整的竣工资料正本一份。

9、乙方在代维和保修期内必须对工程质量负完全责任。

10、对于工程中出现的所有问题，乙方必须及时以书面形式向建设单位汇报。

六、工期顺延

如遇下列特殊情况，经建设单位、设计单位代表签证同意后，工期可以顺延：

1、施工现场不具备施工条件(乙方必须在开工前递交书面报告，确认现场不具备施工条件情况)。

2、在不包料的情况下材料、设备未能及时到货而无法保证施工需要，或因发现短缺、损坏需要修、配、代、换而影响施工的。(乙方必须根据现场实际情况，及时向建设单位递交书面报告。)

3、人力不可抗拒因素。

4、乙方未能履行职责按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的所有经济损失，而且工期不予顺延。

七、工程质量及验收

1、乙方必须严格按照施工图设计、工程说明文件和国家要求的通信设备安装工程规范和验收标准进行施工。质量验收必须达到国家标准，对不合格的分项工程，乙方应按要求，承担所有返修工作并且费用全部自付。

2、工程竣工后，乙方必须按甲方提出的统一标准提供全套竣工技术文件和竣工图纸正本一份，交付甲方。

3、工程竣工后，乙方需按照甲方与建设单位签订的合同规定，工程完工后，自建设单位终验合格之日起由乙方负责保

修。如在保修期内甲乙双方因故停止合作，乙方应继续负责并完成保修工作。

八、违约责任

1、由于天灾等人力不可抗拒的因素而造成的工程损失，按国家相应的规定办理。

2、因乙方违反施工规程或出现施工质量问题，给甲方造成损失的，甲方有权直接从应付给乙方的工程款中直接扣除损失金额作为乙方对甲方的赔偿，并扣除相当于损失金额30%的处罚金，作为对乙方的处罚。

3、因工程质量问题出现纠纷，纠纷未最终确定责任方时，甲方有权视情况暂扣应支付给乙方的全部或部分工程款项。

九、合同补充条款（如下空格不够可另加页）无

十、争议

甲乙双方在合同执行过程中由于其它条款不清原因发生争议，双方应本着公平的原则协商解决，协商不成可以向甲方所在地人民法院起诉。

十一、其它

1、合同正本三份，甲方执贰份，乙方执一份，具有同等效力。

2、合同未尽事宜，经双方协商解决，并办理补充手续。

3、合同自双方签字(盖章)之日起生效，工程验收和保修期满结算后终止。

4、和本合同相关的一切函件，均向双方在合同中列明的地址发送，以传真形式发送的，自对方确认收到传真件之日视为

送达，以快递方式发送的，自快递发送5日后，视为送达。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

壹、工程名称及施工项目：东三县零星工程 徐州移动g94期新建基站线路工程

贰、 施工依据： ..

1、 人民共和国信息产业相关部颁标准；

2、 省通信工程建设相关标准；

3、 计文件、设计会审纪要、甲方具体相关要求及设备供应商具体技术要求。

叁、 施工地点：临沂 ..

肆、 分包方式：包工不包料 分包主要工程量：

施工期限：

1、 本工程为 4 部分分包项目,工期为 150 天,根据双方商定的原则及现场勘察的情况,本工程开工日期定为 07 年 1 月 5 日,完工日期为 07 年 5 月 5 日。

2、如因设备、主材、天气影响不能按时开工或开工后受不可抗拒因素及自然灾害影响，工期顺延。工程开工后由乙方造成的停工、窝工，工期不得顺延。因现场的施工条件不具备或其他非乙方原因而造成的停工，工期可顺延。乙方工期手续以书画形式，征得甲方项目经理的批准。

3、因施工设计变更引起工程量的增减，工期作相应调整。

4、延误工期，每天扣罚乙方承包施工费元。

伍、 双方主要职责： ..

甲方：

1、处理与建设单位、监理单位在项目执行中的协调工作；如：联系签订合同、工程变更、竣工验收、费用结算等相关事宜。

2、负责施工技术指导、质量检查的工作；

3、提供相关资料如竣工技术资料整理辅导工作；

4、乙方如发生严重安全或质量事故，甲方有权终止乙方施工。

乙方：

1、乙方需向甲方提供一份本工程项目负责人和施工组织人员名单、工器具清单、车辆、仪表清单及通信工具。凡从事登高、电力作业，以及有特殊要求的岗位，必须具有特种作业人员上岗证。

2、服从甲方项目经理的管理，按施工图设计要求和相关规范及甲方技术交底资料施工，确保工程质量和进度。

3、严格遵守甲方工程管理规定，及时填报相关报表、办理隐蔽工程施工签证、验收手续和提供竣工资料。自接工程负责

提供一套建设单位认可的竣工技术文件。

4、负责做好建设单位提供的设备、材料的验收、清点、保管及工余料的清理和移交等工作。

5、依法加强施工安全生产管理，制订和落实各项安全措施，确保人身、车辆、器材、在用设备和通信安全。由于乙方原因，造成的人员伤亡、质量事故和财产损失等，均由乙方全额赔偿并承担相应责任。

6、负责处理工程施工中的公路、农田、青苗、绿化、林园、市政等外界的协调工作，并承担相关费用。

为便于联系沟通，做好协调，双方项目施工代表工作职责如下：

甲方指定 周刚 项目经理，负责检查工程质量，办理随工、监理验收签证，组织阶段验收，商定工程变更，具体处理工程中有关问题。

乙方指定 高翔 为施工现场负责人，负责组织施工，保证工程质量、安全和进度，具体处理工作中相关问题。

7、乙方达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到满足约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。甲方有权委托第三方对返工的全部或部分工程进行施工，相应的施工费用由乙方支付或由甲方从应支付给乙方的费用中扣除支付给第三方。

陆、 验收办法及保修期： ..

1、按照部、省相关标准和规定以及建设单位制订要求进行验

收，其中，隐蔽工程采用建设单位随工、监理现场验收、签证的方式。

2、组织工作由甲方负责，乙方派代表参加。建设单位在验收中发现的质量和工艺问题，属乙方的责任应按规定标准进行返修，并承担相应费用。

3、按照有关规定，本工程实行1年的保修期，在保修期内，属于乙方完成的工作量，乙方应承担保修工作。

共2页，当前第1页12

工程分包合同协议书篇五

弱电工程是当前建筑施工中重要的内容,对于建筑物设计的最终实现有着重要的支持价值,弱电工程分包合同你又了解多少?以下是在本站小编为大家整理的弱电工程分包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本劳务分包合同。

一、工作内容:

甲方将“无锡市公安局干部学校改扩建工程(具体部位根据现场划分)”弱电智能化工程分包给乙方。工作内容包括:

分包范围及内容:无锡市公安局干部学校位于无锡市湖山路8

号。本次改造建筑为1#宿舍楼、2#宿舍楼、4#宿舍楼、食堂、门卫，本次新建建筑为行政教学楼、5#宿舍楼、警营文化中心、综合训练馆，以及室外总体平面等，改扩建总建筑面积为3.1万平方米。

无锡市公安局干部学校改扩建项目将对项目弱电系统进行全面改造，建设符合干部学校的教学、管理需求的全新、先进的弱电智能化系统，并需在系统建设中，考虑兼容使用原有设备。本次招标范围包括以下系统：

1. 数字电视监控系统
2. 防盗报警系统
3. 光纤周界报警系统
4. 电子巡更系统
5. 一卡通系统
6. 综合布线系统
7. 计算机网络系统
8. 程控交换机系统
9. 电视系统
10. 背景音乐及紧急广播系统
11. 音视频系统
12. 录播系统
13. 电子白板系统

14. 信息发布系统
15. 电子阅览室系统
16. 无线对讲系统
17. led屏显示系统 18. 系统集成(选配, 不计入投标价)
19. 机房工程
20. 信息化教室工程 21. 综合管道工程

二、结算方式:

- 1、甲方按总价的10%作为施工结算价格。
- 2、总包方按实际施工人数付1200元/月生活费;(约每月1~8号)。最终结算时把这部分费用扣除。
- 4、本综合单价包括所有有关的费用: 如劳保用品费、生产工具费、自身队伍的劳动保险费、医疗费、工具费、各种零星配件、太阳灯、劳动车、小型手动电动工具、移动电线、电箱等材料设施费, 临时脚手的搭设费成品保护费、二次搬运费、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、赶工费、冬雨季施工增加费、旅差费用、通讯设备费、安全防护、安全文明施工费、垃圾清理至现场指定地点、竣工清理费、甲方提供材料的卸车保管费及与其他单位的配合费用等。

三、质量要求、验收办法及处罚措施:

- 1、乙方必须服从甲方统一调配, 按照施工图纸、施工规范及甲方技术交底的要求认真组织施工, 并达到规范合格标准。
- 2、支撑系统必须全稳定可靠。

3、一个部位完成后，乙方在自检合格的基础上须报甲方检查验收，一次验收不合格视情况罚款100—500元。甲方在检查中提出了整改意见，乙方必须限时整改，若整改不及时或不认真整改时，每处罚款300元。若验收不合格，整改时间耽误了工期计划，则该段工作量单价下调10%。

4、分段分项工程完成后，经现场监理工程师甲方项目经理、技术负责人及工长验收符合要求，并签字、认可后才能予以结算。

四、安全文明施工要求及处罚措施：

1、进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人次罚款100元。

2、使用电动工具时，要用有责任心、有经验的人来操作，操作人必须具有机械操作证，严禁违章作业及冒险蛮干。

3、对于电动工具、电气设备、施工用电、生活用电，必须由项目部电工安装、架设并维修，其他人员不得乱动，有问题马上找项目部经理或电工、安全员来处理，违章者每人次罚款100元。

4、严禁酒后作业，违者每人罚款200元。

5、施工中若发生安全事故，如安全事故是由乙方原因造成的，甲方协助乙方处理有关事宜，对事故造成一切费用全部由乙方自负，与甲方无关。

五、工期要求及处罚措施：

乙方必须保证施工人员人数满足工程进度需要，确保按期或提前完成施工任务，已经确定的进度计划不能按期完成时做如下处罚：

- 1、每个工期段达不到要求的，该段罚款1000元。
- 2、总工期达不到要求者，除按每个工期段罚款外，所承包的总工程量单价下调10%。
- 3、乙方连续两个施工段不能按期完成，甲方有权单方面解除合同，已完成的工作量按合同单价的90%结算，其余部分作为对甲方再招用分包队伍延期、窝工的补偿；或者，甲方自行充实施工人员，单价按合同单价的2倍计取，从乙方结算中扣除。

六、其它事项：

- 1、乙方必须自备扳手、钢尺、线坠、水平尺等工具用具。
- 2、严禁偷、抢、打架，每出现一次罚款1000元。
- 3、严禁聚众闹事等现象发生，工地中发生任何事情必须及时向甲方项目经理汇报，共同协商，妥善处理，防止事态扩大，出现上述行为，无论有何理由，每次均罚乙方5000元，工程结算时扣除。
- 4、乙方按工程的需求领用的工具、仪器、设备等材料，要严格管理使用，禁止损坏和丢失。如果发生损坏和丢失，按其经济价值的3倍收罚款。
- 5、严格执行甲方规定的作息时间，不遵守者，每次罚款200元。
- 6、所有进入施工现场的人员，必须提供身份证逐一登记清楚。
- 7、就餐时，必须按次序排队领取饭菜，严禁拥挤起哄，每发现一人次罚款100元。领饭时要讲究卫生，听从炊事人员的管理，不准打架，有问题要找项目经理或栋号长解决，若就餐期间同炊事人员打架，无论有何理由，每次罚款1000元。

8、年满50周岁以上或者体弱、病残者，严禁进入施工现场，隐瞒者每人罚款1000元。

11、所有操作人员及代班人员必须参加甲方组织的班前会、班后会，以便处理施工过程中存在的问题，严禁不参加，有事提前向甲方栋号长请假，无故不参加者，每人次罚款50元。

12、进入施工现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，无论有何理由，已完成部分均按合同价款的90%予以结算，其余部分作为甲方再联系施工队伍的延期、窝工补偿。

13、未经甲方同意，严禁私自开灶，严禁使用电炉等电器设备。

14、安全、技术交底是合同的一部分；乙方负责人或委托代理人必须全天在施工现场。

15、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，工程完工结算后终止。

七、本合同书未尽事宜，双方协商解决。本合同书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成任何一方可以依法向无锡市人民法院起诉解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程分包合同协议书篇六

3、认真搞好安全生产文明施工，乙方自带安全帽，在施工中若发生一切安全事故及不文明施工现象造成的后果均由乙方承担。

补充条款：

1、如果因乙方的原因，不能按进度计划完成，甲方有权找别的工人做点工，并按100元/人每天计；或者分包部分工程给别的工程队做，其所付出的费用和工程款由乙方付。

2、乙方不得在工地打架闹事，如果发生一次罚5000元，直接从工程款中扣除。

3、乙方交保证金伍仟元整，基础上来后返还。

本合同一式贰份，签字生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

工程分包合同协议书篇七

6、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理，对自身原因造成的安全事故责任及由其雇员引发的诉讼责任负责，在承担其经济损失的同时还应转承总包方由此造成的全部损失。

7、负责编制《施工技术资料》、《施工安全资料》，对资料的真实性、合法性、有效性负责。

8、及时与发包方办理工程变更、隐蔽工程验收、材料价格认证及工期延误及各种索赔等手续。

9、按照上级主管部门颁发的安全文明卫生达标现场的标准组织施工，服从总包方达标现场的规划及其管理。

10、对招募人员及时进行安全生产教育培训，制定安全生产规章制度和操作规程。对建设工程进行定期和专项安全检查并做好检查记录。工程施工前向作业班组、作业人员详细说明安全施工技术要求，要求签字确认。对危险岗位人员，应书面告知其操作规程和违章操作危害。

11、承担属本工程施工单位应缴纳的上级有关部门收取的各项管理费用及社会费用，以及自身原因造成的上级有关部门、发包方、总包方处罚带来的经济支出。

12、发包方必须以自己的名义与所用民工和材料、机械等供应单位签订劳务和供货合同。因分包方原因造成的拖欠工程款问题，由分包方自行解决，对于因此而造成的影响和责任由分包方承担，必要时总包方有权从工程款中扣除。

13、分包方有义务执行总包方制定的iso9002质量体系文件的有关规定，服从总包方对工程质量的监督管理。工程达到竣工验收条件后，及时与发包方及有关各方联系进行竣工验收。

14、合同签订前，分包方一次向总包方交纳万元的履约保证金，其中%用作工期保证。

第十二条：竣工结算

工程竣工验收之日起28天内，总包方会同分包方向发包方提出竣工结算报告，发包方与总包方审定结算报告之日起20天内，总分包方根据本合同第六条约定办理分包工程结算手续。

第十三条：工程保修

- 1、工程保修期内，分包方应按《建设工程质量管理条例》及总包合同规定的保修期限和保修范围负责对工程进行保修，并承担发生的有关费用。
- 2、分包方接到修理通知后，必须在两日内及时派人修理，否则总包方可自行修理。返修费用，总包方在保修金内扣除，不足部分，由分包方向总包方交付。

第十四条：违约责任

- 1、总包方未能按合同约定履行自己的主要义务，影响工程施工并造成损失的，由总包方承担全部责任。
- 2、工程质量达不到合同质量要求的，分包方除承担发包方的罚款外，另按工程结算造价的向总包方支付违约金。
- 3、分包方不能按合同规定时间竣工，造成工期迟延的，承担总包合同约定的工期每拖一天按工程造价罚%的 违约金。不能及时与发包方办理工期延误签证或工期顺延证明的，罚款3000元，并承担由此造成工程拖期发包方的罚款。
- 4、收取工程款不能按约定时间交回总包方的，按收款额的10%罚款。
- 5、分包方不得将分包工程进行转包。否则，总包方将有权解除分包合同，并除以工程总造价10%的罚款。分包方承担由此造成的全部损失。

第十五条：合同变更和解除

有下列情形之一的，双方有权解除合同：

- 1、因不可抗力致使不能实现合同目标。

2、总包方在资金拨付方面严重违约。

3、分包方私自从发包方拨款的和分包方在工程进度、工程质量、施工劳力配备、现场管理、安全保障方面履行合同的能力不足以实现合同规定的目标，经总包方两次书面催告合理期限内仍不能解决的。

发生上述第3项情形的，分包方应在接到总包方书面通知之日起五日内自行撤出现场，终止合同。割算工程款余款自发包方拨付后30天内付清。主体施工期间解除合同的，除按照第六条规定结算外，总包单位再扣除已完工程结算造价的10%，用于弥补装饰阶段亏损。

第十六条：争议的解决方式

因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商，调解不成时，向总包方所在地人民法院提起诉讼。

第十七条：合同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。在工程竣工交付，双方办理完一切经济往来后，除有关保修条款仍然有效外，其他条款即告终止，保修期满，有关保修条款终止。

第十八条：附则

1、本合同一式份。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可以签订补充协议，与本合同具有同等效力。

第十九条：补充条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

总包方(甲方):

分包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

第一条件 工程项目

一、工程名称: 工程地点:

二、分包工程范围及工程量(附预算书)

三、分包工程期限 年 月 日开工, 年 月 日竣工

四、分包工程款 元。

第二条件 工程结算

按分包工程项目,第一个月预支生活费,按合同人数每人 预算,下月结算时扣回,在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)工程竣工后经甲乙双方共同验收合格,予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收,乙方按照施工图纸和说明书要求,精心组织施工,保证工程质量,如质量不合标准,必须返工修理,其工料费损

失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程切做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶鞋等由甲方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第六条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予以赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费 %的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第七条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第()项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式 份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送 备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

第八条 合同附件及有效期

一、合同附件：工程预算书；

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页, 当前第2页12