

2023年土建劳务合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

土建劳务合同篇一

甲方：

乙方：

根据《_民法通则》，《_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，诚实信用的原则，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意乙方在保洁岗位从事工作；负责甲方指定区域内的清洁工作。

一、合同期限

1、合同有效期：_____

2、合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订劳务合同。

二、工作时间

甲乙双方根据工作岗位需要协商确定工作时间。

三、工资待遇

1、乙方的工资为每月____元。

2、甲方于每月_____日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

四、劳动保护和工作条件

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

五、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制度的各项规章制度。

2、认真遵守劳动纪律，熟悉本岗位的工作任务与要求，明确服务宗旨，端正劳动态度，讲究工作效率，爱护公物，正确使用并妥善保管清洁用具，最大限度节约资源。

3、负责做好日常的清洁工作，每周一次要求全面彻底保洁一次，根据上级领导安排和甲方的具体要求，做好各项特定的保洁服务。

4、向公司员工宣传卫生常识，劝阻，监督并制止不卫生、不文明的现象和行为。

5、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

六、合同的变更、解除、重新订立和终止

(一)、发生下列情形之一，本合同终止

- 1、本合同期满；
- 2、双方就解除本合同协商一致的；
- 3、乙方由于健康原因不能履行本合同义务的。

(二)、甲乙双方若单方面解除本合同的，仅需提前一周通知另一方即可。

(三)、本合同终止解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失，应予赔偿。

七、依据本合同第六条第(二)、第(三)约定终止或解除本合同的，双方互不支付违约金。

八、乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

九、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请绵阳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、本合同中双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及仲裁的，该地址为双方法定地址，若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则造成双方联系障碍的，由有过错的一方负责。

十一、其它事项

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
- 2、本合同自甲、乙双方签字，甲方盖章后生效。

3、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方： 乙方：

土建劳务合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在 新建 的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从 年 月 日开始动工，至 年 月 日竣工;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、房屋建设采用费用包干制的形式(即包工不包料)。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时 天内完成;房屋建筑总面积 平方米，按每平方 元计算，费用金额共计 元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：_____元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求：

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应严格按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。 需要说明：

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自 年__月__日签定之日起生效。

第十六条 本合同一式__份，当事人各执__份。本合同自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

土建劳务合同篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为配合主体工程施工计划进度，依照《_合同法》及有关法律、法规和规章，甲、乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：单价承包，承包金额合计：乙方承担为：包工包料，包质量、包安全生产、文明施工、及隐含风险在内的费用总和。

1. 工期：实际施工日期以发包方实际要求工期为准

2. 进度：乙方按甲方要求的进度计划组织人员，接受甲方的全面管理。

3. 暂停施工：因单价中隐含了各种风险，故不论何原因造成的停工损失费用由乙方自行承担。

1、甲方的权利和义务

（1）及时组织人员对乙方进行技术交底和安全教育。

（2）甲方可根据工程进度要求，对乙方人员的配置进行调整，满足施工要求。

（3）完工后对乙方及时进行结算并支付劳务费。

2、乙方的权利和义务

(1) 承担业主合同（专指项目经理部与业主签订的工程承包合同）文件规定的一切义务及风险，严格遵守业主合同文件的所有规定和要求。

(2) 根据承包的工程量及甲方提出的进度计划投入足够的人员。

(3) 施工中必须履行甲方的各项指令，服从对工程质量、进度、人员、设备等项的安排及要求。

(4) 加强对施工人员的安全意识及安全操作规程的教育。

(5) 保护施工场地清洁，做到文明施工。

(6) 乙方按工程质量、安全管理有关规定组织人员施工，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成的责任和发生的费用(包括工程质量事故和人身伤亡残及意外事故责任)。

(7) 乙方在竣工检验合格后及时办理工程结算。

(8) 在乙方承担施工期间对外发生的一切经济债务，均由乙方承担，与甲方无关。

3、费用结算及支付

(1) 结算及支付。工程完工后乙方应及时结算，甲方支付乙方劳务费。

4、违约责任

(1) 乙方未能按甲方的要求及时进场或乙方投入的人员不具备履行合同的能力，甲方有权解除合同，并有权要求乙方承担合同总价的10%的违约金。

(2) 由于乙方原因致使合同无法履行，乙方承担合同总价的' 10%的违约金，并赔偿因其违约给甲方造成的实际损失。

(3) 由于乙方违约，业主对甲方要求违约赔偿时，乙方应承担全部责任及费用。

5、合同生效、终止

(1) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(2) 甲乙双方履行合同全部义务，结算支付完毕，且责任期满，本合同自动失效。

6、其他

本合同一式肆份，甲乙双方各贰份，签字盖章后生效，工程完工后自动失效。

甲方：_____乙方：_____（盖章）（盖章）

甲方代表乙方代表（签字）（签字）

土建劳务合同篇四

雇主(全称): ××(以下简称雇主)

承包商(全称): (简称承包商)

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程的施工达成一致，订立本合同。

项目概述

项目名称:

项目位置:

工程内容:

项目批准号:

工程承包范围

承包范围:除合同约定由发包人分包的工程(部分材料和钢结构由发包人提供)外,施工和完成施工图中所有土建工程、安装工程和预埋工程所需的全部人工、材料、设备、施工机械和服务。

合同期限

开工日期:(实际开工日期以发包人和监理人发出的开工令为准)

竣工日期:开工令日期加上本合同的总日历天数。

合同工期总日历天数:天

质量标准

工程质量标准:合格。

发包价格

金额(大写):

建筑面积估算价为人民币10,000元;

写字楼面积预估价1万元;

合计:(本工程为固定总价合同, 在施工过程中不因非施工单位要求的任何变更而调整总价, 甲供材料从总价中扣除)。

合同文件组成

本合同文件包括:

本合同协议;

本合同的特殊条款和条件;

本合同的一般条款和条件;

标准、规范及相关技术文件;

图纸;

确定基准价格和供应材料数量的项目预算;

双方关于工程协商和变更的书面协议或文件应视为本合同不可分割的一部分。

本协议中相关词语的含义与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工和竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任。详见附录1。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款和其他应付款项。

合同生效

合同签订时间:

签订合同的地点：

本合同自双方签字盖章后生效。双方签署的工程质量保修书的所有条款均满足且无争议后，本合同自动终止。

第二部分

除专用条款另有规定外，国家建设工程施工合同示范文本以本合同协议书通用条款为准。

土建劳务合同篇五

地址：_____电话：_____

承包方（乙方）：_____

地址：_____电话：_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为_____天

（日历天），自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现常甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四。工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，

应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价（或当年投资额）的____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_三_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定

偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

（2）直接向人民法院起诉。

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。